

# S E I E T U S K I R I .

## ASENDIPLAAN.

### 1.1 Sissejuhatus.

Kernu vallas, Kernu külas paiknevate Ülevälja 1 - 2 maaüksuste detailplaneeringu aluseks on Kernu vallavalitsuse korraldus nr.160,03.04.3004. Detailplaneeringu eesmärk on ülalmainitud maaüksuste jagamine kaheks kinnistuks sihtotstarbega elamumaa.

### 1.2. Lähteolukord.

Maa-ala geodeetiline alusplaan on koostatud REVALA Maamõõdubüroo OÜ poolt maaüksuste kaartide alusel. Mõõdistamise aeg mai 2004. Koordinaadid on L-EST 97 kohalikus süsteemis. Maapind on ühtlane haritud maa. Kõrghaljastus puudub, üksikud puud säilitatakse. Kommuniatsioonidest planeeritava alal on krunte läbiv elektri 0.4 kV madalpinge õhuliin.

### 1.3. Planeerimislahendus ja arhitektuur.

Kernu valla üldplaneeringuga on planeeritava ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud lahtise hoonestusviisiga väikeelamute ala, põhiliselt ühepere- ja ridaelamutele.

Planeeritav ala asub elamupiirkonnas kus uute hoonete ehitus peab järgima hoonestruktuuri. Hoonete kõrgus max. 8 m, katusekalle ja harjajoon on vabad. Hooned peavad sobima ümbrusega, hea ehitustava ja üldtunnustatud ehitusreeglite järgi.

### 1.4. Ehitusgeoloogilised tingimused.

Eraldi ehitusgeoloogilisi uurimistöid objektil teostatud ei ole, põhiliselt on haritud maa ja osaliselt looduslik rohumaad.

### 1.5 Teed ja liiklus.

Planeeringu ala asub vana Pärnu mnt. ääres. Kruntidele juurdepääs on Pärnu mnt-lt ja planeeritava ala koosseisu kuuluvalt erateelt. Parkimine on ette nähtud kruntidel.

### 1.6. Haljastus.

Suurem osa planeeritud alast on haritud maa ilma kõrghaljastuseta. Poodustavatele krundidele rajatakse viljapuused, pöönramen, ilu- ja jakruudi piiridele istutatakse puid ja hekke.

### 1.7. Keskkonnakaitse.

Planeeritavalt alalt/sadeveed immutatakse pinnasesse, parkimiskoh- tadelt juhitakse restkaevudesse vastavalt vertikaalplaneerimisele. Krundidel tekkivad olmejäätmed, mida ei saa kohapeal kasutada, pai- gutatakse kilekottidesse pakitult prügimahutitesse kuhu ei tohi paigutada tule- ja plahvatusohtlikke ning vedelaid jäätmeid. Mahutid tühjendatakse perioodiliselt ja viiakse prügimäele.

### 1.8. Tehnovõrgud.

Elamud varustatakse elektrienergiaga olevast "Metskenna" 10/04 kV alajaamast 0,4kV õhuliini liitumiskilbist kaabliga. Veevarustus igale hoonegrupile on ette nähtud eraldi puurkaevust. Heiteveed juhitakse igale krundile paigutatud kogumismahutisse ( klaasplastik V=8000 l.)

### 1.9. Piirangud.

Vastavalt mürataseme arvutustele on kruntide hoonestusala Pärnu maanteest ( nr.4) 100 m kaugusel mille müratase on päeval 52 ja öösel 45 dB (norm 55 ja 45 ).

Müra leevendamiseks elamu välispiiretes ette näha heliisolatsi- oonplaadid ja aknad kolmekordsed klaasist aknapaketid.

Kruntide maanteepoolsesse külge istutada tihe kuusehekk.

45

## 2. Kuritegevuse ennetamine.

Kuritegevuse ennetamisel on suur abi elanikest kes aitavad organiseerida naabrivalvet vastavalt EVS 809-12002. Samuti on vajalik: valgustus, nähtavus, hoonete piirkonstruksioonide kaitse, vastpidavad ukсед, aknaraamid ja korralik piirdeaed jne.

## 3. Tuleohutuse nõuded.

Detailplaneeringu alale on ette nähtud tuletõrje veemahuti  $V=200m^3$  Kruntidele on kantud võimalik hoonestatava ala piir, mis arvestab tuleohutuskujasid (EPN 10-1, pkt. 3 tabel 3 ).

Tellijs:  vol. E. Järvis

Arhitekt:  A. Orm