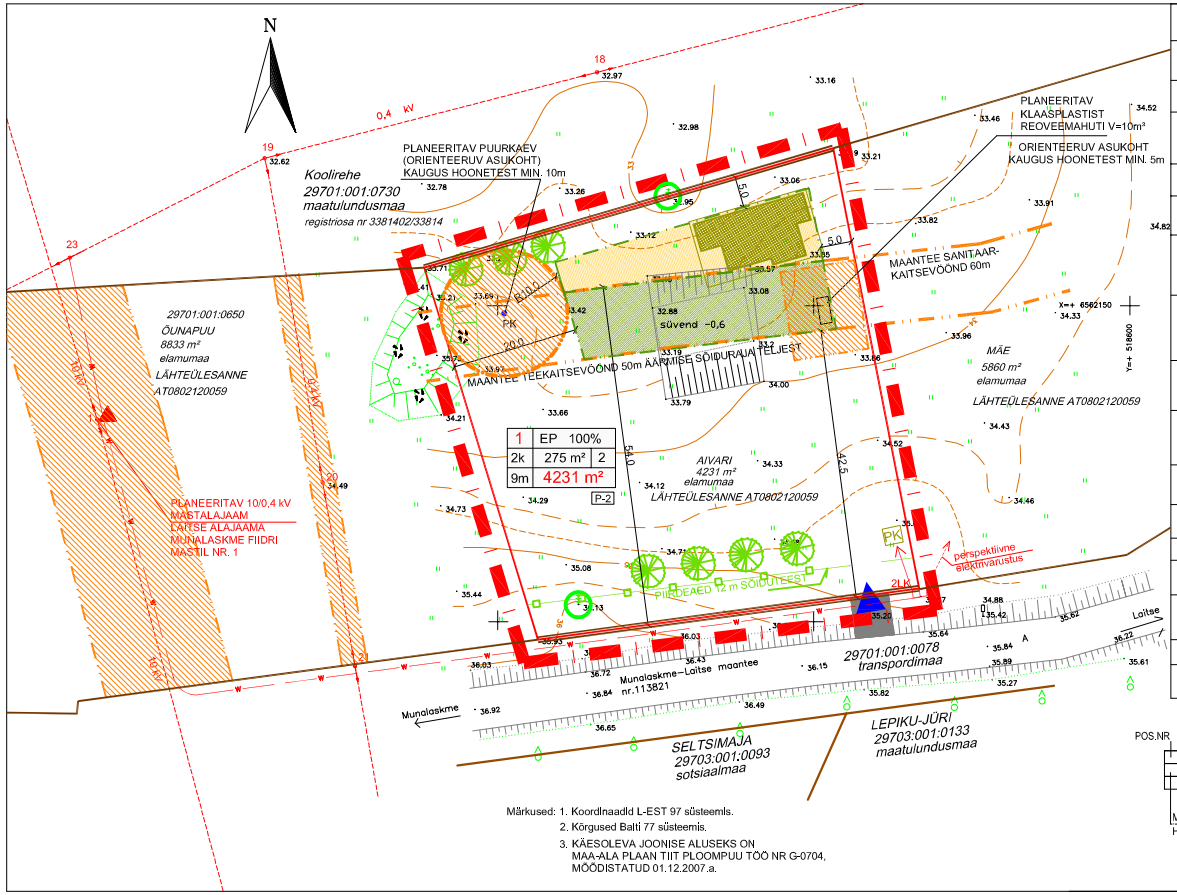

Märkused: 1. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis.
2. Kõrgused Balti 77 süsteemis.
3. KÄESOLEVA JOONISE ALUSEKS ON MAA-ALA PLAAN TIIT PLOOMPUU TÖÖ NR G-0704, MÕÕDISTATUD 01.12.2007.a.

LEPPEMÄRGID

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KINNISTU PIIR
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIRI ETTEPANEK VASTAVALT KINNISTU JAGAMISE LÄHTEÜLESANDELE
	OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
	OLEMASOLEV 10kV ÕHULIIN
	PLANEERITAV HOONESTUSALA
	AINULT ABIHOONELE PLANEERITAV HOONESTUSALA OSA (ALASSE TOHIVAD ULATUDA KA ELAMU KATUSE-RÄÄSTAD JA VÄLISTREPID NING ELAMUGA KOKKU EHITATUD MITTEELURUUMID VÕI AUTO VARJUALUNE)
	ÜKSIKELAMULE PLANEERITAV HOONESTUSALA OSA
	PLANEERITAVA ÜKSIKELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
	PLANEERITAV JUURDEPÄÄS
PK	PLANEERITAVAD JÄÄTMEKONTEINERID VASTAVALT JÄÄTMESEADUSE NÕUETELE
LK	PLANEERITAV LIITUMISKILP
	SÄILITATAV PUU
	ISTUTATAV PUU, SOOVITUSLIK ASUKOHT
	PLANEERITAV 0,4kV KAABEL
	TEHNOVÕRKUDEST PÕHJUSTATUD PIIRANGUALAD

POS.NR
MAKSIMAALSELT LUBATAV EHITUSALUNE PIND
PLANEERITAV SIHTOTSTARVE %
MAKSIMAALSELT LUBATAV HOONETE ARV KRUNDIL
P-2
MINIMAALNE PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL (s.h. GARAAZIS)
OLEMASOLEV KRUNDI SUURUS
MAKSIMAALSELT LUBATAV KORRUSELISUS
HOONE KÕRGUS

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

POS. NR	1
MOODUSTATAVA KATASTRIÜKSUSE NIMI	AIVARI
PLANEERITAVA KRUNDI PINDALA	4231 m²
LUBATAV SUURIM HOONETE ALUNE PIND	275 m² (krundi täisehitus 6%)
LUBATAV MAX KORRUSELISUS	2 (s.h. 1 täiskorrus + 1 katusekorrus)
LUBATAV SUURIM KÕRGUS	8 m elamu / 6m abihoone
LUBATAV SUURIM HOONETE ARV	2 (s.h. 1 elamu ja 1 abihoone)
LUBATAV MAX BRUTOPIND	500 m²
MINIMAALNE TULEPÜSIVUS	TP-3
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV	2 KOHTA
PLANEERITAV SIHTOTSTARVE DETAILPLANEERINGU LIIKIDES	ÜKSIKELAMU MAA (EP)
PLANEERITAV SIHTOTSTARVE KATASTRIÜKSUSE LIIKIDES	ELAMUMAA (E)
KINNISOMANDI KITSENDUSED JA SERVITUUTIDE SEADMISE VAJALIKKUS	TEEKAITSEVÖÖND 50 m ÄÄRMISE SÕIDURAJA TELJEST MAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND 60 m SÕIDUTEE SERVAST MAANTEE KÜLGNÄHTAVUSALA 12m SÕIDUTEEST

ARHITEKTUURILISED NÕUDED:
HOONE LIIK - ÜKSIKELAMU
KATUSE KALLE 35-45 °
PEAMINE HARJA SUUND: PARALLEELNE KRUNDI TAGUMISE PIIRIGA
VÄLISVIIMISTLUSES LUBATAV: PUITVOODER, FASSAADIKIVI
ABIHOONE SAMAS STIILIS VÄLISVIIMISTLUSEGA KUI ELAMU
KORRUSELISUS - 2
SOKLI KÕRGUS KUNI 50cm

PIIRDEAED RAJATAKSE KRUNDIPIIRIDELE, MAX KÕRGUS 1,4 m, LUBATAV ON VÕRKPIIRE, VARBPIIRE VÕI PUITLIPPIDEST PIIRE, NÕUTAV ON LÄBINÄHTAVUS (LUBATAV KA LOODUSKIVIPIIRE MAX KÕRGUSEGA 1,2m);
MAANTEEÄÄRNE PIIRE 12 m SÕIDUTEEST

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

PLANEERITAV ALA MOODUSTAB 0,4ha SUURUSE OSA ÕUNAPUU KINNISTUST:
KERNU VALD
KAASIKU KÜLA
ÕUNAPUU KINNISTU
29701:001:0650
ELAMUMAA
18924 m²
Reglstrlosa nr 1996502/19965
omanik: Meta-Mirelda Alliksaar

ÕUNAPUU KINNISTU ON MAA-AMETI KATASTRIBÜROOS JAGAMISEL 3-KS KATASTRIÜKSUSEKS LÄHTEÜLESANNE AT0802120059, 12.02.2008.a:
ÕUNAPUU - 8833 m²
AIVARI - 4231 m²
MÄE - 5860 m²
SIHTOTSTARVE - ELAMUMAA

ARHITEKTIBÜROO HELI SÕÕT OÜ	TÖÖ nr 08-022	JOONIS: DP - 3	M 1:500
TEL.6525248, 53339408, heli.soot@gmail.com	Tellija: AIVAR ALLIKSAAR		Staadium: DP
ARHITEKT HELI SÕÕT	Objekt: ÕUNAPUU KINNISTU OSALINE DETAILPLANEERING KAASIKU KÜLA, KERNU VALD		PÕHIJOONIS