

Eksemplar nr. 6/6

Töö nr. 305-08
Tellija: Kadarbiku Kõogivili OÜ
Töö täitja: OÜ MAAPLANEERINGUD, reg. nr. 10194910

**Harju maakond, Saue vald, Ääsmäe küla
ÄÄSMÄE TERMINAL KINNISTU
(72704:002:0580) DETAILPLANEERING**

TÖÖGRUPP:

arhitektuur - planeerimine	arhitekt, EAL	Jörgen Vähi
vormistas	tehnik	Eugen Jakobson
vormistas	tehnik	Viive Uiho

Juhataja asetäitja

Maaja Zolk

Tallinn, 10.2008.a.

**DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU KUULUB LAHUTAMATU OSANA
KADARBIKU KÖÖGIVILI OÜ ETANOOLI TSEHHI KESKKONNAMÕJU
STRATEEGILINE HINDAMINE (AS Maves töö nr. 8034).**

DETAILPLANEERINGU SISUKORD

SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU LÄHTEANDMED	4
2. PLANEERINGU ÜLDEESMÄRGID	4
3. OLEMASOLEV OLUKORD	5
SKEEM 1 Asukoha skeem	6
4. PLANEERIMISLAHENDUS	7
4.1. Planeeringu põhimõtted	7
4.2. Kruntide ehitusõigus, hoonestusala, servituudid	8
4.3. Veevarustus, kanalisatsioon, sademeveed	9
4.4. Elektrivarustus ja side	9
4.5. Küte	10
4.6. Teed ja liiklus	10
4.7. Haljastus, keskkonnakaitse	10
4.8. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded	12
4.9. Andmed kruntide moodustamiseks, näitajad kruntide kohta, planeeritava maa-ala bilanss	13
LISAD	
1. Lähtetingimused	14
1.1. Kinnistusregistri väljavõte	14
1.2. Katastriüksuse plaan	15
1.3. Maa-ala geodeetiline plaan tehnoorkudega	16
2. Lisad	17

JOONISED

1. Lähteplaan M 1:500	joonis 1
2. Põhijoonis M 1:500	joonis 2
3. Tehnoorkude plaan M 1:500	joonis 3
4. Illustreeriv joonis M 1:500	joonis 4

KOOSKÕLASTUSED

DETAILPLANEERINGU MENETLUSDOKUMENDID

1. Korraldus detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta 08.01.2008
2. Ametlik teadaanne detailplaneeringu algatamise kohta 23.01.2008
3. Leping detailplaneeringu korraldamise ja finantseerimise õiguse üleandmise kohta
4. Eskiislahenduse läbivaatamise taotlus 04.04.2008
5. Saue Vallavalitsuse planeerimiskomisjoni protokoll eskiisi kohta 22.05.2008
6. Detailplaneeringu vastuvõtmise ja edasise menetlemise taotlus

SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU LÄHTEANDMED

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Saue Vallavalitsuse korraldus 08.01.2008.a., nr. 16, Ääsmäe külas, Ääsmäe terminal kinnistul (72704:002:0580) detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud alljärgnevate lähteandmetega:

- maa-ala geodeetiline plaan, M 1 : 500, Geolander OÜ töö nr. T-734, 2008.a.;
- Saue valla üldplaneering;
- Saue valla ehitusmäärus;
- etteantud tehnilised tingimused tehnovõrkude ja teede projekteerimiseks;

2. PLANEERINGU ÜLDEESMÄRGID

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on:

- Kadarbiku Kõögivila OÜ laokompleksis naturaalse mahlade tootmisele lisaks rajatava alternatiivenergiat tootva bioetanoolitsehhi tarbeks oleva hoone laiendamine ca 600m²;
- ärimaa sihtotstarbega kinnistu muutmine tootmiskaaks;
- kruntide ehitusõiguse määramine (maakasutuse sihtotstarve, krundi maks. täisehituse %, suurim lubatud hoonete arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitusalune pind, hoonete suurim lubatud kõrgus, hoonestusele esitatavad nõuded);
- krundi hoonestusala, see tähendab krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid, piiritlemine;
- juurdepääsuteede, vajalike tehniliste kommunikatsioonide, haljastuse ja keskkonnakaitseabinõude lahendamine;
- servituutide vajaduse määramine;
- keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks;
- kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine.

3. OLEMASOLEV OLUKORD

Planeeritava alal kinnistud	- Ääsmäe terminal mü (72704:002:0580), 30099m ² , ärimaa.
Planeeritavale alale juurdepääs	Ääsmäe mõisa teelt T-11403 - riigimaanteelt
Planeeritav ala piirneb	Balsnack mü (72704:002:0370); Rehe mü (72704:002:0358); Tohverri mü (72704:002:0383); Kuristu kuivati mü (72704:002:0530); T-11403 Ääsmäe mõisa tee mü (72704:002:0095).
Geodeesia	maa-ala geodeetiline plaan, M1:500, Geolander OÜ töö nr. T-734, 2008.a.; koordinaadid L-Est'97; kõrgused Balti süsteemis; maapinna reljeef kaldega edela-kirde suunas; absoluutsed kõrgused vahemikus 41,0 - 38,6.
Planeeritava alal olevad hooned	2 ladu-tootmishoonet
Planeeritava alal olevad teed	tootmishoonete juurdesõiduteed ja platsid
Planeeritava alal olevad tehnovõrgud	Maasika ja Kapsa alajaamad, 10kV elektri õhu- liinid ja maakaablid, 0,4kV maa-kaablid, side maakaablid, vee- ja kanalisatsioonitorustikud, tuletõrje veehoidla, likvideeritavad vee-, gaasi- ja soojustorustikud, likvideeritav gaasihoidla
Rohelised alad, keskkonnakaitse	hoonete ja maantee vaheline ala on muruala, kõrghaljastust paikneb ainult maanteega külgne- val alal üksikute puudena
Kaitstavad loodusobjektid ja kultuurimälestised	puuduvad

ASUKOHA SKEEM**Väljavõte Saue valla üldplaneeringust****M 1 : 20 000****SKEEM 1 lk. 6****LEPPEMÄRGID lk. 6A**

4. PLANEERIMISLAHENDUS

4.1. Planeeringu põhimõtted

Planeeringualal, Kadarbiku Kõögivili OÜ laokompleksis toimub käesoleval ajal naturaalsete mahlade tootmine ja toodangu hoidmine. Äriplaani kohaselt rajab Kadarbiku Kõögivili OÜ alternatiivenergiat tootva bioetanooli tehase. Toodeud etanooli hakatakse kasutama autokütuseks. Tootmise jaoks tehakse olemasolevale hoonele 600m² juurdeehitus.

Bioetanooli plaanitakse toota suhkrupeedist ja mahla tootmisest järele jäänud mahlapressijäätmetest saadavast mahlast ja pesuvedelikust. Massi ennast ei kääritata. Tootmise päevasteks sisenditeks on 50t suhkrupeedi, 15t mahlapressijäätmeid ja pärm. Vajaminevat auru toodetakse kohapealse katla ja põleti abil. Auru jaoks vajaminev vesi saadakse tootmisest. Põleti kütusena kasutatakse kerge kütteõli. Tootmismahuks on plaanitud 5000 liitrit etanoolpiiritust päevas. Toodeudakse vastavalt soovile kas 96,3% või 99,9% piiritust. Teiste väljunditena eraldub 14,8t kõögivilja kuivatamise auru välisõhku, 3t kõögivilja kuivjääki loomasöödaks, 300l puskariõli ja jääkaineid üleandmiseks jäätmekäitlejale, 43,3t destillatsioonivett mahlatsehhi ja 3t mulda, kive ja muda põllule.

Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, AS Maves töö nr. 8034.

Detailplaneeringu lahendus arvestab Saue valla üldplaneeringuga (vt. skeem 1):

- detailplaneeringuala jääb tiheasustusosalale, tootmis- ja ärimaale;
- hoonestamisel peab arvestama Ääsmäe mõisa tee T-11403 - riigimaantee teekaitsevööndiga 50m ja sanitaarkaitsevööndiga 60m.
- maa-alal paiknevate tehnovõrkudega („Maasika” ja „Kapsa” 10/0,4kV alajaamad);
- ca 150m kaugusel jääb planeeritud väikeelamumaa.

Planeeringualal säilib põhimõtteliselt käesolevaks ajaks väljakujunenud olukord nii hoonestuse, teede kui ka tehnovõrkude osas.

Planeeringualast lõunas (200m) on algatatud elamukvartali detailplaneering Väljavahi, Põllu-Kaevu, Saksa, Paju III, Kangru, Lootuse ja reformimata riigimaa kinnistutel. Elamuala planeering ja käesolev planeering ei sega üksteist. Piirkonnas suureneb veetarve, suureneb heitveehulk AS Kovek puhastile.

Detailplaneeringuala on tzoneeritud tootmiskaaks ja transpordimaaks.

4.2. Kruntide ehitusõigus, hoonestusala, servituudid

Kruntide ehitusõigus ja servituutide vajadused on toodud tabelis “Näitajad kruntide kohta” (p.4.10.).

Planeeringus toodud servituudi vajadus kohustab maaomanikku võimaldama juurdepääsu olevate tehnotrasside hooldamiseks.

Krundi hoonestusala on määratud olemasolevate hoonetega, millest üks paikneb maanteest 28m kaugusel. Hoonestusala pindala suurendamine jätab lisaks bioetanoolitsehhi rajamisele perspektiivis võimaluse vajadusel laohoonet laiendada.

Tootmismaa (T)

Tootmismaal paikneb kaks olevat hoonet, ladu-tootmishoone ja laohoone.

Ladu-tootmishoonele projekteeritakse käesoleval ajal juurdeehitust ca 600m² (GS-Dis OÜ).

Arhitektuurselt peab juurdeehitus sobima olevate hoonetega.

Krundi piirded rajatakse vastavalt tollilao nõuetele kõrgusega 1,5 m, vörkpiire.

Krundi omanik peab tagama heakorra krundil (kaubaaluste ladustamine), vaadeldavus elurajoonide poolt peab olema vastuvõetav elanikele.

Põhijoonisel on näidatud olevate hoonete ja ehitatavate juurdeehitiste (bioetanooli tsehh, torniosa, kontoriosa, maapealne hoidla/tsistern) paiknemine tootmismaa krundil, juurdepääsud k.a. tuletõrjepääsud, põhilised liiklusuunad, parklad, piirded.

Transpordimaa (L)

Transpordimaa moodustavad teede maa-alad, st. teemaa.

Transpordimaa krunt on planeeritud võimaliku kergliiklustee rajamiseks arvestades järgnevat:

- teemaa laius riigimaanteel - jaotustänaval on kokku 18m;
- teemaale peab mahtuma sõidutee koos kergliiklusteega laiuselga 3m;
- naabermaaüksusel on sõiduteega külgnev kergliiklustee välja ehitatud.

4.3. Veevarustus, kanalisatsioon, sademeveed

Veevarustus

Vesi saadakse AS Kovek ühisveevärgist vastavalt sõlmitud lepingutele (vt. lisa), samuti kasutatakse tsirkuleerivat vett ning tulevikus on plaanis vett koguda ka katustelt (pindala 7500m²). Arvestades Põhja-Eesti keskmist sademete hulka, saab aastas kasutada ca 5000m³ sademevett.

Tuletõrjevesi on ette nähtud oleva tuletõrje veehoidla (400m³) baasil.

Tootmishoonete minimaalse tulepüsivusklassiga TP3 ja maksimaalse kubatuuriga üle 50 000m³ arvutuslik kustutusvee kulu on maksimaalselt kuni 35 l/sek kolme tunni jooksul. Olev veehoidla tagab hoonete (110000m³) kustutusvee vajaduse.

Planeeritud sademete kogumismahutit saab kasutada tuletõrjewe mahutina lisaks olevale veehoidlale.

Tuletõrjeevarustus peab vastama VV määruse nr. 315 ja EVS 812 osa 6 nõuetele.

Kanalisatsioon

Kavandatavast tegevusest puhastile reovett ei juhitata. Kõik tekkiv reovesi on ringluses. Protsessist väljub vaid destilleeritud vesi.

Sõlmitud lepingu (vt. lisa) alusel võib arendaja oma territooriumilt (sh mahla tootmine) juhtida vett puhastile 20m³ ööpäevas. Puhastile juhitud heitvesi peab vastama Saue valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale.

Sademeveed

Planeeringuala sademeveed juhitakse ühenduskaevude ja kollektori kaudu sademete kogumismahutisse. Sademeveed läbivad enne kogumismahutisse suunamist õli ja liivapüüdu. Tootmistehnoloogia võimaldab platsidelt ja katustelt kogutud sademeveed kasutada tsirkulaarveena tootmisprotsessis. Sademete kogumismahutit saab kasutada tuletõrjewe mahutina lisaks olevale veehoidlale.

4.4. Elektrivarustus ja side

Elektrivarustus

Tootmisterritooriumil vajalik elektrivarustus on piisav ning käesolevaks ajaks sõlmitud lepingutega kaetud (vt. lisa).

Side

Tootmisterritooriumil vajalik sidevarustus on piisav ning käesolevaks ajaks sõlmitud lepingutega kaetud.

4.5. Küte

Olmekütteks vajalik elektrivarustus on piisav ning käesolevaks ajaks sõlmitud lepingutega kaetud. Perspektiivis on võimalik rajada biogaasiga köetav katlamaja nii tehnoloogiliseks protsessiks, kui ka olmekütteks.

4.6. Teed ja liiklus

Tootmiskompleksi maa-alaga külgneva riigimaantee Ääsmäe mõisa tee T-11403 teemaa laiuks on 18m (vastavalt standard EVS 843:2003 Linnatänavad toodud jaotustänaava mõõtmetega projektkiirusel 50km/h, projekteerimise lähtetase rahuldav). Sõidutee äärde on reserveeritud maa-ala võimaliku kergliiklustee (laiusega 3m) rajamiseks.

Olemasolevatel tootmisalalt väljasõitudel on tagatud normidekohased nähtavuskolmnurgad.

Riigimaantee teemaale uut kõrghaljastust mitte rajada.

Riigimaantee kaitsevöönd on 50 m, sanitaarkaitsevöönd 60 m.

Tootmisalale on näidatud olevad ja planeeritud juurdepääsud, tuletõrjepääsud ja põhilised krundisisesed liiklusuunad. Krundisisesed liiklusalad on asfaltkattega.

Tootmismaa krundile on näidatud parklate asukohad.

Parklakohtade arv 30 on vastavalt peale juurdeehituse valmimist tootmiskompleksis töötavate inimeste arvule $25 + 5$ külalist (Vastavalt parkimismormatiivile on parklakohtade arv 5860m^2 (suletud brutopind) : 200 = 29 kohta).

4.7. Haljastus, keskkonnakaitse

Haljastus

Planeeringualast 21% moodustab haljastus – muruala. Tehnotrassidest vabale murualale võib istutada ilupõõsaste gruppe.

Kõrghaljastuse moodustab teeäärne puuderida. Vastavalt Põhja Regionaalse Maanteeameti tingimusele mitte rajada riigimaantee teemaale uut kõrghaljastust.

Haljastus ei tohi varjata nähtavuskolmnurki Ääsmäe mõisa teele väljasõidul.

Keskkonnakaitse

Planeeringualal, Kadarbiku Kõogivili OÜ laokompleksis toimub käesoleval ajal naturaalse mahlade tootmine ja toodangu hoidmine. Äriplaani kohaselt rajab Kadarbiku Kõogivili OÜ alternatiivenergiat tootva bioetanooli tehase. Toodetud etanooli hakatakse kasutama autokütuseks. Tootmise jaoks tehakse olemasolevale hoonetele 600m² juurdeehitus.

Bioetanooli plaanitakse toota suhkrupreedist ja mahla tootmisest järele jäänud mahlapressijäätmetest saadavast mahlast ja pesuvedelikust. Massi ennat ei kääritata. Tootmise päevasteks sisenditeks on 50t suhkrupeedi, 15t mahlapressijäätmeid ja pärm. Vajaminevat auru toodetakse kohapealse katla ja põleti abil. Auru jaoks vajaminev vesi saadakse tootmisest. Põleti kütusena kasutatakse kerge kütteõli. Tootmismahuks on plaanitud 5000 liitrit etanoolipiiritust päevas. Toodetakse vastavalt soovile kas 96,3% või 99,9% piiritust. Teiste väljunditena eraldub 14,8t kõogivilja kuivatamise auru välisõhku, 3t kõogivilja kuivjääki loomasöödaks, 300l puskariõli ja jääkaineid üleandmiseks jäätmekäitlejale, 43,3t destillatsioonivett mahlatsehhi ja 3t mulda, kive ja muda põllule.

Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, AS Maves töö nr. 8034.

Harjumaa Keskkonnateenistuse kirjaga 22.01.2009 nr 30-11-4/48135-4 (vt. Kooskõlastused) on keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne heakskiidetud ja esitatud järgmised täiendavad keskkonnaningimused kavandatu elluviimiseks, millega tuleb arvestada detailplaneeringu ellurakendamisel:

1. KSH aruandes esitatud andmete alusel tehases kasutatavate tehnoloogiliste seadmete korral ei ole lubatud mahlapressi pesuvee juhtimine AS-i Kovek reoveepuhastile ega ka juhtimine otse pinnasesse või veekogusse. Pesuvesi tuleb juhtida tagasi tootmisprotsessi. Kui tulevikus kavandatakse etanoolitsehhis tekkivat reovett juhtida kanalisatsiooni, siis tuleb ette näha reovee eelpuhastus.
2. Kuna käesoleval hetkel Kadarbiku Kõogivili OÜ-st juhitud reovesi ei vasta kanalisatsiooni juhitava reovee lubatud reostusnäitajatele, tuleb ette näha abinõud reovee vastavusse viimiseks Saue Vallavolikogu 24.mai 2007 määruses nr 5 toodud nõuetega, tagamaks Ääsmäe reoveepuhasti häireteta töö. Vastavate abinõude rakendamine peab sisalduma keskkonnakompleksloa taotluses.
3. Pressimisjäägi kuivatamisel tuleb jälgida, et mass kuivatatakse piisavalt kiiresti ja ei toimuks massi eelnevat riknemist ja käärimist, kuna käärimisel eraldub välisõhku ebameeldivat lõhnataju tekitavaid ühendeid.

4. Lõhnaäiringute ilmnemisel tuleb lähtuda lõhnaaine määramiseks ja hindamiseks kasutatavatest meetodikatest ja hinnata, kas vastavalt Keskkonnaministri 02.07.2007.a. määrusele nr 50 on lõhnaaine esinemise osakaal elanikkonnale soovimatut lõhnataju tekitav või mitte.

Keskkonnakaitse abinõud planeeritaval maa-alal on:

- tootmiprotsess on praktiliselt jäätmevaba;
- tootmisest märkimisväärset haisu ei eraldu, mingil määral võib eraduda köögivilja lõhna, õhku eraldub katla kütmise tagajärjel heitgaase;
- planeeringuala asub tööstusalal, seega tööstusega seotud müra on võimalik, müra tõusu ei ole ette näha;
- tootmisala asub üldplaneeringujärgse tootmismaa keskel, lähimad planeeritud väikeelamualad jäävad ca 120m kaugusele;
- arvestamine Ääsmäe mõisa tee T-11403 – riigimaantee teekaitsevööndiga 50m ja sanitaarkaitsevööndiga 60m.
- arvestamine tehnosüsteemide kaitsevöönditega;
- korrastatud territoorium, uus piirdeaed, valgustus, tolmuwabade sõiduteede ja platside olemasolu;
- olmejäätmete kogumiseks kinniste konteinerite ja väljaveolepingute olemasolu;
- oleva haljastuse säilitamine ja täiendamine uue kõrghaljastusega.

4.8. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded.

Vastavalt 1. jaan. 2003.a. kehtima hakanud Planeerimisseaduse §9 lg.2 p.15 üheks detailplaneeringu koostamise eesmärgiks ka kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine. Kuritegevuse ja vandalismi piiramiseks saab rakendada erinevaid abinõusid. Planeeringu koostamisel tuleb planeerimisvõtete ja -lahenduste abil viia miinimumini ebatavaliste paikade teke.

Kuritegevuse ennetamise ja kuriteoohu vähendamise eesmärgil tuleb tagada:

- territooriumi korrashoid;
- hoovivalgustuse olemasolu;
- planeerimislike ja kujunduslike võtetega ala võimalikult suurema nähtavuse tagamine, kõrgetele läbipaistmatutele hekkidele ja plankaedadele eelistada läbipaistvaid võrk- või lippaedu.
- territooriumil on tollilao nõuetele vastav mehitatud ja elektrooniline valve.

4.9. Andmed kruntide moodustamiseks, näitajad kruntide kohta, planeeritava maa-ala bilanss.

Andmed kruntide moodustamiseks

krundi nr.	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse maaüksustest	krundi senine sihtotstarve
krunt 1	T	29273	Ääsmäe Terminal	Ä
krunt 2	L	826	Ääsmäe Terminal	Ä

Näitajad kruntide kohta

krundi nr.	krundi plan. suurus m ²	ehitus-alune pind m ²	täis-ehit. %	maksimaalne korruselisus/ maksimaalne kõrgus	hoonete arv krundil	maa siht-ots-tarve	siht-otstarbe osakaal %	sulet. bruto-pind m ²	min. tule-püsiv. klass	piirangud, servituudid
1	29273	11000	38	2 / 10m torniosa 18,4m	2	T	100	11500	TP3	maantee kaitsevöönd ja san.-kaitsevöönd, tehnotrasside kaitsevöönd ja servituut
2	826	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus

Planeeritava maa-ala bilanss

tähis	maakasutuse sihtotstarve	pindala m ²	%
T	Tootmismaa	29273	100
L	Transpordimaa	826	100

Kokku 30099

Ääsmäe terminal kinnistu (72704:002:0580) detailplaneeringu kooskõlastused

pos.	kooskõlastaja	kooskõlastuse	kooskõlastuse täielik ära kiri	kooskõlastuse	märkused

nr.		nr. ja kuupäev		originaali asukoht	
1	Põhja-Eesti Päästkeskus	19.01.2009.a. nr. 1583	Kooskõlastatud J. Ermel	Kaust 1 / 6 joonis 3, lk. 9	
2	Põhja Regionaalne Maanteeamet	11.12.2008 nr. 81055	Kooskõlastatud tingimustel: 1. Haljastuse rajamisel arvestada teede lõikumiskohtade nähtavuskolmnurkade, sealjuures planeeringule kandmata Balsnack kinnistu ühendustee nähtavuskolmnurgast tuleneva piiranguga. 2. Riigimaantee teemaale kõrghaljastust mitte rajada P. Paju	Kaust 1 / 6 joonis 2/2, kiri Kooskõlastustes	Arvestatud
3	Harjumaa Keskkonnateenistus	28.10.2008 nr. 30-11-4/48135-2 22.01.2009 nr. 30-11-4/48135-4	Kiri ettepanekutega. Koos KSH aruandega heaks kiidetud J. Pikka	Kaust 1 / 6 kiri Kooskõlastustes Kaust 1 / 6 kiri Kooskõlastustes	Arvestatud Arvestatud
4	AS Kovek (veevarustus, kanalisatsioon)		Kehtiv leping olemas	Kaust 1 / 6 leping lisas	
5	Eesti Energia AS		Kehtiv leping olemas	Kaust 1 / 6 leping lisas	
6	Elion Ettevõtted AS		Kehtiv leping olemas		
7	Kadarbiku Talu Ants Pak	28.01.2009	Planeeringulahendusega nõus A. Pak	Kaust 1 / 6 joonis 2/1	

Peaarhitekt

J. Vähi

Vastavalt Harjumaa Keskkonnateenistuse kirjale 28.10.2008 nr 30-11-4/48135-2 oleme korrigeerinud detailplaneeringu osa järgmiselt:

1. Arvestatud. Joonis 3 ja seletuskiri lk 9 täiendatud.

Planeeringuala sademeveed juhitakse ühenduskaevude ja kollektori kaudu sademete kogumismahutisse. Sademeveed läbivad enne kogumismahutisse suunamist õli ja liivapüüdu. Tootmistehnoloogia võimaldab platsidelt ja katustelt kogutud sademeveed kasutada tsirkulaarveena tootmisprotsessis. Sademete kogumismahutit saab kasutada tuletõrjervee mahutina lisaks olevale veehoidlale.

2. Arvestatud. Seletuskiri lk 8 täiendatud.

Hoonestusala pindala suurendamine jätab lisaks bioetanoolitsehhi rajamisele perspektiivis võimaluse vajadusel laohoonet laiendada.

3. Arvestatud. Joonis 3 ja seletuskiri lk 9 täiendatud.

Sademeveed läbivad enne kogumismahutisse suunamist õli ja liivapüüdu.

4. Arvestatud. Seletuskiri lk 8 korrigeeritud.

Krundi omanik peab tagama heakorra krundil (kaubaaluste ladustamine), vaadeldavus elurajoonide poolt peab olema vastuvõetav elanikele.

5. Ei saa lähteülesannet lisada, kuna Saue Vallavalitsus ei pea vajalikuks detailplaneeringu algatamisel lähteülesande koostamist.