

Töö nr. 74 - 00

Eksemplar nr. 1/4

Tellija: Saue Vallavalitsus

Töö täitja: OÜ MAAPLANEERINGUD, reg. nr. 10194910,
tegevuslitsents KKM-0183, 14.12.98

**Harju maakond, Saue vald, Ääsmäe küla
ÄÄSMÄE KÜLA KESKOSA
DETAILPLANEERING**

Tegevjuht

Lembit Pakosta



Tallinn, 04.2001.a.



OÜ MAAPLANEERINGUD

Tallinn, 10621 Mustamäe tee 51 - 413, 417
tel.& fax (0) 656 40 72, tel (0) 652 84 03

TÖÖGRUPP:

arhitektuur - planeerimine

veevarustus ja kanalisatsioon

elekter, side

vormistas

arhitekt, EAL

insener

insener

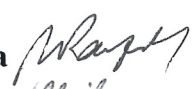
tehnik

Jörgen Vähi



Ahto Lepik

Lembit Pakosta



Viive Uibo



OÜ MAAPLANEERINGUD

Tallinn, 10621 Mustamäe tee 51 - 413, 417
tel.& fax (0) 656 40 72, tel (0) 652 84 03

SISUKORD**SELETUSKIRI**

1. Projekteerimise lähteandmed	3
2. Planeeringu üldeesmärgid	3
3. Olemasolev olukord	3
3.1. Asukoht	3
3.2. Maa kuuluvus	4
3.3. Kitsendused maakasutusele	8
3.4. Tehnovarustus	8
3.5. Hoonestus	8
3.6. Teed ja tänavad	8
3.7. Haljastus	8
4. Planeerimise ettepanek	9
4.1. Üldist	9
4.2. Kruntimise ja hoonestuse ettepanek	9
4.3. Servituudid	12
4.4. Haljastus ja heakorrastus	12
4.5. Teed ja platsid	12
4.6. Veevarustus ja kanalisatsioon	13
4.7. Elektrivarustus	15
4.8. Side	16
4.9. Küte	16
4.10. Keskkonnakaitse	17
4.11. Territooriumi bilanss ja põhilised tehnilised näitajad	17

LISAD

1. Lähteülesanne	18
2. Korraldus detailplaneeringu algatamiseks	21
3. Geodeetiline alusplaan koos tehnovõrkudega	22
4. Eesti Energia AS tehnilised eeltingimused	40
5. Kooskõlastused	44
6. Avalikustamine	
- Arutelu 06.01.2001.a.	47
- Kutse subjektidele arutelust osavõtuks	48
- Arutelu 01.02.2001.a.	49
- Detailplaneeringu põhilahenduse tutvustamine 19.04.01.a.	50

JOONISED

1. Väljavõte endiste talupiiride skeemist	M 1:10 000	skeem 1	6
2. Katastriüksuste plaan (seisuga jaanuar 2001.a.)			
	M 1:10 000	skeem 2	7
3. Lähteplaan M 1:1000		joonis 1	41
4. Detailplaan M 1:1000		joonis 2	42
5. Tehnovõrkude plaan M 1:1000		joonis 3	43

SELETUSKIRI

1. PROJEKTEERIMISE LÄHTEANDMED

Käesoleva detailplaneeringu koostamise aluseks on Saue Vallavalitsuse korraldus 12.10.2000.a., nr. 997a, Ääsmäe küla keskosa detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu koostamisel on arvestatud alljärgnevate lähteandmetega:

- detailplaneeringu lähteülesanne;
- Ääsmäe küla planeerimise ja hoonestamise projekti korrektuur, EMP 1982;
- etteantud tehnilised tingimused tehnovõrkude projekteerimiseks;
- maa-ala geodeetiline alusplaan, M 1 : 500 vähendus M 1 : 1000, OÜ Tartu Maamõõdubüroo, 2000.a.

2. PLANEERINGU ÜLDEESMÄRGID

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on:

Ääsmäe küla keskosa oleva hoonestuse juures oleva maa kasutamise korrastamine, liiklusprobleemide lahendamine tulenevalt maakasutusest, võimalike uute elamumaade ehitusõiguse määramine ja nende insenervarustus.

3. OLEMASOLEV OLUKORD

3.1. Asukoht

Planeeritav maa-ala 31,4 ha moodustab suurema osa käesolevaks ajaks välja kujunenud Ääsmäe küla kompaktses hoonestuses alas.

Ääsmäe küla keskus jääb ca 500 m kaugusele Pärnu maantee ja Haapsalu maantee ristmikust.

Kolmnurkse kujuga planeeritav maa-ala piirneb loodest Pärnu maanteele viiva Kasesalu tänavaga, kirdest tootmistsooni viiva teega ja lõunast põlluvaheteega.

3.2. Maa kuuluvus

Planeeritavale maa-alale jääb 7 endist maaüksust (vt. skeem 1), millele on tagastamisavaldused, mis on kompenseeritud või millel puudub subjekt.

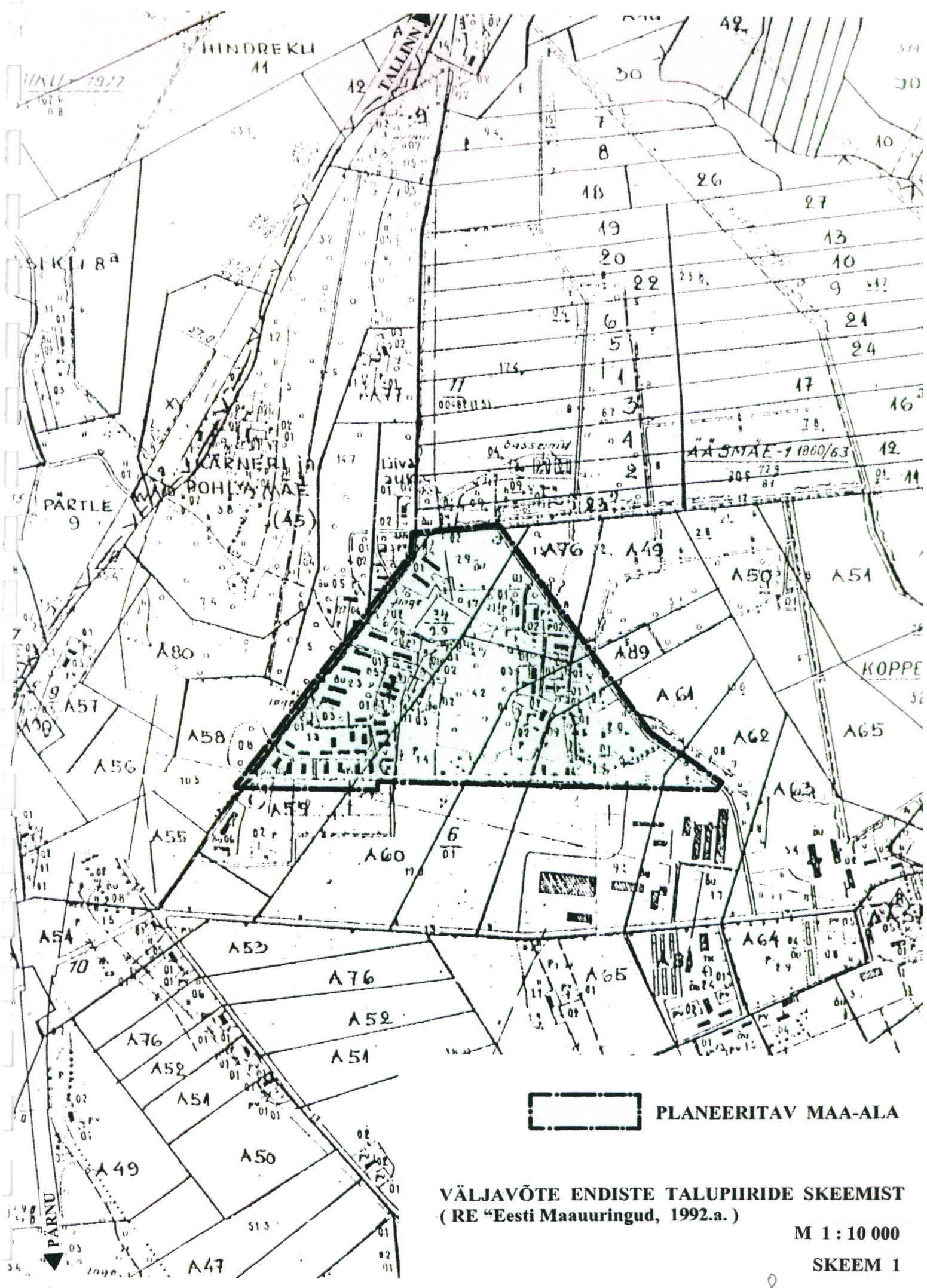
(seisuga jaanuar 2001.a.)

Tamme A-89	Helje Roolaan Benita Kuusk	Saue v. Põllu k. Nimeta Mats 1 Saue v. Ääsmäe k. Tamme t.
Kasemetsa A-60	Monika Krusta	Saue v. Ääsmäe k. Kasemetsa t.
Kõrgemäe A-59	subjekt puudub	
Ääsmäe mõis A-61	Juta Rentnik Malle Van Loan	esindaja adv.büroo Teder&Rask Rävala pst. 2
Ääsmäe mõis A-62	Juta Rentnik Malle Van Loan	esindaja adv.büroo Teder&Rask Rävala pst. 2
Mardi A-76	kompenseeritud	
Kuuskmetsa A-49-3	Ilmar Kuuskberg	Saue v. Tagametsa k. Kuusemetsa t.

Planeeritaval maa-alal on käesolevaks ajaks (seisuga jaanuar 2001.a.) katastrisse kantud 27 maaüksust (vt. skeem 2).

Kasesalu 8	KÜ Kasesalu 8
Lepasalu 2	Marina Krugovaja
Lepasalu 3	Aleksander Martikhainen
Lepasalu 4	Ülo Viljamaa
Kuuskmetsa A-49-3	Ilmar Kuuskberg
Tamme 2	Karin Neem
Tamme 8	Johannes Trepp
Salu 1	Ahto Oja
Salu 2	Venda Pajula
Salu 3	Silvi Saarniit

Salu 4	Uku Juhansoo
Salu 5	Märt Viileberg
Salu 6	Helmut Hunt
Salu 7	Ülle Milkop
Salu 8	Ilma Vallsalu
Salu 9	Jüri Tohver
Salu 10	Elnerd Aderov
Salu 11	Maarika Paal
Salu 12	Kaili Pajula
Salu 13	V. Pekkenen
Salu 14	Silva Kiilberg
Salu 15	Viktor Illarionov
Salu 16	Maimu Suvi
Salu 17	Gert Uuetoa
Salu 19	K. Saarma, E. Kasemaa
Salu 21	Avo Kiibus
Salu 23	Pjotr Doronin

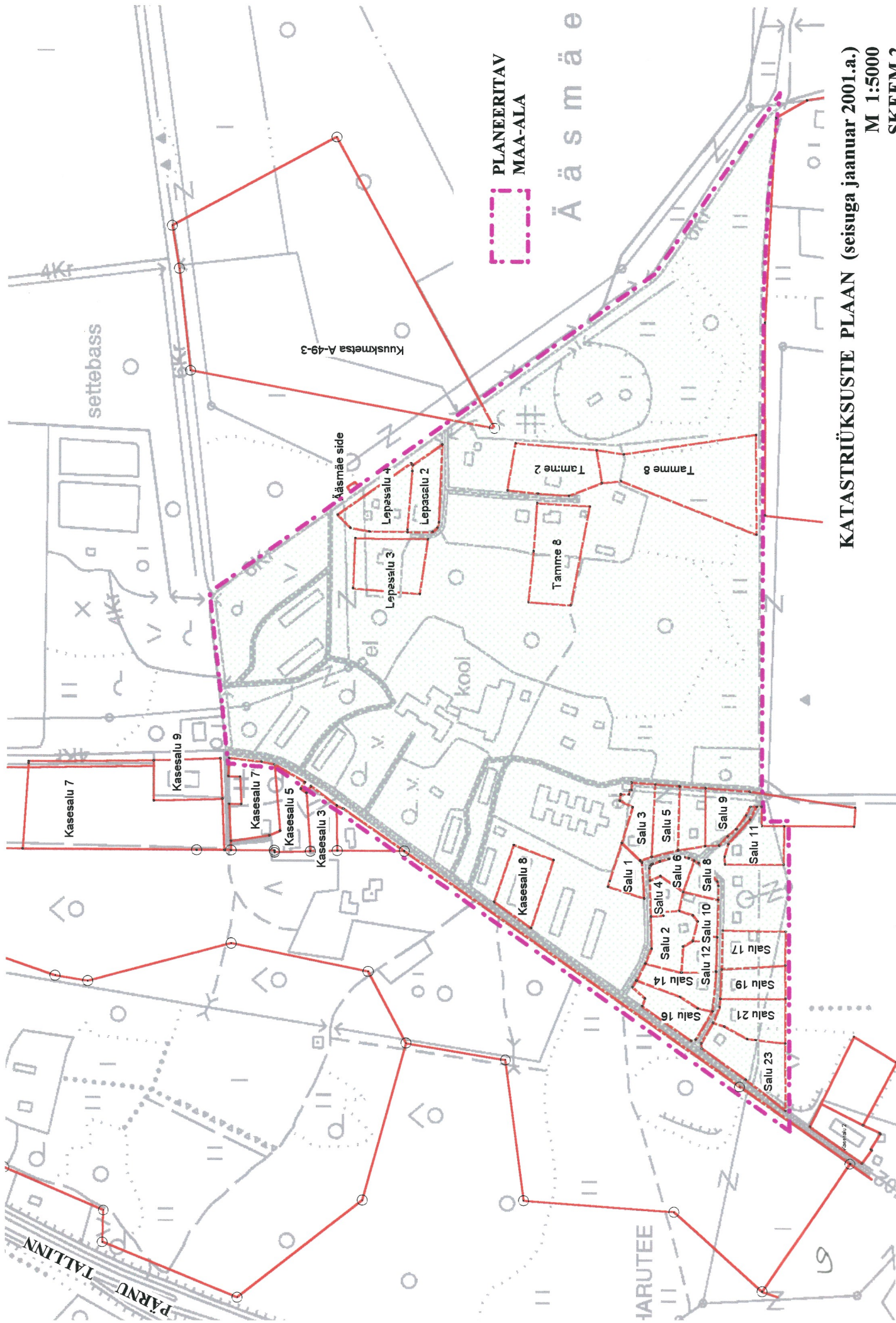


 PLANEERITAV MAA-ALA

VÄLJAVÕTE ENDISTE TALUPIIRIDE SKEEMIST
(RE "Eesti Maauuringud, 1992.a.)

M 1 : 10 000

SKEEM 1



PLANERITAV
MAA-ALA

Ä ä s m ä e

KATASTRÜKSUSTE PLAAN (seisuga jaanuar 2001.a.)
M 1:5000
SKEEM 2

3.3. Kitsendused maakasutusele

Maa-ala läbivad vee, kanalisatsiooni, soojuse, side ja elektri maa-alused magistraaltrassid, samuti magistraalkraavid, mis nõuavad servituutide kehtestamist kruntidele.

Kitsenduseks on maa-ala läbivad 10 kV õhuliinid, mille kaitsekoridor on 10m mõlemale poole liini teljest.

Kitsenduseks on puurkaev-pumpla sanitaarkaitsevöönd 50 m, reoveepumplate sanitaarkaitsevööndid 15 m ja planeeritava alaga külgneva tootmisüksuse sanitaarkaitsevöönd 300 m.

3.4. Tehnovarustus

Maa-ala läbivad vee, kanalisatsiooni, soojuse, side ja elektri maa-alused magistraaltrassid ning 10 kV õhuliinid.

Maa-alal paikneb puurkaev-pumpla, 2 reoveepumplat, 3 alajaama ja 2 tuletõrje veehoidlat.

3.5. Hoonestus

Maa-alal asuvad 29 ühepereelamut, 10 korterelamut, kool ja lasteaed.

3.6. Teed ja tänavad

Maa-alal on välja ehitatud asfalt- ja kruuskattega teedevõrk.

3.7. Haljastus

Oleva hoonestuse ümber on välja kujunenud korralik kõrghaljastus (lehised, kuused, männid, kased, lepad).

Maa-ala keskosas kasvab lepa-, toominga-, kase- ja haavamets.

4. PLANEERIMISE ETTEPANEK

4.1. Üldist

Käesoleval ajal puudub Saue vallal üldplaneering.

Kehtivaks planeeringuks käsitletava maa-ala kohta on Ääsmäe küla planeerimise ja hoonestamise projekti korrektuur, EMP 1982. Planeeritav maa-ala on siin käsitletud elamu- ja ühiskondlike hoonete maana.

Käesoleva detailplaneeringu järgi on planeeritav maa-ala tsoneeritud väikeelamumaaks, korruselamumaaks, ühiskondlike hoonete maaks, üldmaaks, tootmiskaaks, metsamaaks ja transpordimaaks.

Planeerimisettepanek lähtub käesolevaks ajaks kinnistatud maaüksuste piiridest, olevast hoonestusest, teedevõrgust, tehnorajatistest ja haljastusest, samuti uuteks elamumaadeks sobivast maa-alast ja uute tehnorajatiste vajadusest.

4.2. Kruntimise ja hoonestuse ettepanek

Väikeelamumaa (EE)

Salu tänava ühepereelamukrundid on käesolevaks ajaks kinnistatud. Planeering on arvestanud kinnistute piiridega, kuid kruntide 12 ja 13 (Salu 23 ja Salu 16) osas on ettepanek nihutada väikeelamumaa piiri vastavalt planeeritud teemaa piirile (teemaa laius siin on 12 m).

Väikeelamumaale on planeeritud kokku 46 krunti, nendest 24 on käesolevaks ajaks kinnistatud.

Nii olevatele, kui planeeritud kinnistutele on määratud krundi ehitusõigus.

Joonisel 2 on antud kruntide kasutamise sihtotstarve, krundi planeeritud suurus, ehitusalune pind, maksimaalne täisehituse %, maksimaalne korruselisus, elamute ja abihoonete arv krundil.

Hoonete välisviimistlus, harja suund, harja kalle ja kruntide vahelised piirid ei ole määratud.

Kruntidele on kantud ehitusala piirid arvestades nii hoonestuse, kui ka tuletõrje eeskirju.

Ehitusala piiri kaugus krundi piirist ja teemaa piirist on üldjuhul 5 m, mis ühtib ka tee kaitsevööndi piiriga.

Hoonete vahelised tuleohutuskujad on vastavuses normidega.

Ehitistevahelised minimaalsed tuleohutuskujad (m) vastavalt EPN 10.1 "Ehitiste tuleohutus. Osa 1. Üldeeskiri"

Ehitise tulepüsivusklass	TP 1	TP 2 ja TP 3
TP 1	6	8
TP 2 ja TP 3	8	10

Krundid on planeeritud ka olevatele 5-le 2-korr. korterelamule.

Krundile 26, korterelamu kõrvale on planeeritud majanduskuuri ehitamise võimalus (variant 1) likvideeritava kuuri asemele.

Krundile 28, oleva majanduskuuri kõrvale on planeeritud veel ühe kuuri ehitamise võimalus (variant 2), millega siia moodustuks puuhoov kolmele puuküttega korterelamule.

Krundid 47, 48, 49 ja 50 asuvad elamuehituse reservaalal, kuna jäävad käesoleval ajal planeeritava alaga külgneva tootmisüksuse sanitaarkaitsevööndisse 300 m. Need krundid saab elamumaana kasutusele võtta pärast tootmisprofiili muutmisest tulenevat san.kaitsevööndi vähenemist. Käesoleval ajal käsitletav kui jäätmehooldamaa (J) - ettevõtete sanitaartsoonide maa (VV määrus nr.36,24.01.1995).

Korruselamumaa (EK)

Krundid on planeeritud olevatele 5-le 3-korr. korterelamule.

Kinnistatud krundi 24 (Kasesalu 8) osas on ettepanek nihutada korruselamumaa piiri vastavalt planeeritud teemaa piirile (teemaa laius siin on 15 m).

Ühiskondlike hoonete maa (Üh)

Olevatele lasteaiale ja koolile on planeeritud krundid.

Koolikrundile on planeeritud juurdeehitusvõimalus.

Koolile ja lasteaiale on planeeritud uus juurdesõiduvõimalus läbi pargiala.

Üldmaa (Üm)

Üldmaana on käsitletud kõiki planeeritaval alal paiknevaid olevaid ja korra-
stamist vajavaid haljasalaid.

Kooliga külgnevale alale on planeeritud spordiväljakute ja tiigi rajamise võimalus.

Salu tänava elamutest idas on alustatud staadioni rajamist, millele on planeeritud krunt.

Tootmismaa (T)

Tootmismaana on käsitletud puurkaev-pumpla, reoveepumpla ja alajaamade teenindusmaid.

Puurkaev-pumpla ja reoveepumpla maa-ala suuruse tingivad sanitaarkaitsevööndid 50 m ja 15 m.

Salu tänava kinnistatud elamukruntidele ulatuv reoveepumpla sanitaarkaitsevöönd kitsendab ehitamisvõimalusi kruntidel.

Metsamaa (Mm)

Maatulundusmaana - metsamaana on käsitletud planeeritaval alal olevat lepa-, toominga-, kase- ja haavametsa-ala.

Muu maa (M)

Maatulundusmaana - muu maana on käsitletud põllutöömasinate ja karjateed, mis viib krundilt 30 planeeritavast alast lõunasse jäävatele põllumaadele.

Transpordimaa (L)

Transpordimaa moodustavad teemaa piiride vahele jäävad teede ja tänavate maa-alad.

Teemaa piiride vahed on:

- Kasesalu tänav 12 m ja 15 m;
- tootmistsooni viiv tee 15 m;
- lõunapiiril kulgev tänav 9 m;
- staadioniga külgnev tänav 9 m;
- Salu tänav 6,5 m
- Lepasalu tänav 10 m ja 8 m;

- Tamme tänav 10 m.

Teemaa võimaldab tehnotrasside rajamist piki tee äärt.

4.3. Servituudid

Planeeritud kruntidele on näidatud servituutide kehtestamise vajadus (vt. tabel joonisel 2).

Servituut kohustab maaomanikku võimaldama juurdepääsu krunti läbivate tehnovõrkude hooldamiseks või krunti läbiva tee avalikku kasutamist.

4.4. Haljastus ja heakorrastus

Olevate hoonete ümber on käesolevaks ajaks rajatud ja kasvanud korralik kõrghaljastus.

Haljasalad vajavad korrastamist planeeritava ala põhjaosas, korruselamutega külgneval alal.

Koolist põhjapoole jääv metsa-ala on planeeritud heakorrastada metsapargiks. Suhteliselt märja ala kuivendamiseks võiks siia rajada tiigi.

Planeeritud majanduskuuride juurde tuleks rajada täiendavat kõrghaljastust eraldamiseks neid külgnevatest elamutest ja lasteaiast.

Uue elamuehitusala haljastuse moodustab elamukruntidele rajatav haljastus.

Tänavate teemaa piiride vaheline ala on planeeritud murualaks.

Planeeritava ala keskosas säilib suurem metsaala.

4.5. Teed ja platsid

Teedevõrk on planeeritaval alal suures osas välja kujunenud.

Päris uute sõiduteedena on planeeritud teelõik Kasesalu tänavalt kooli ja lasteaija juurde, samuti teelõik kooli ja 3-korr. korterelamute vahel.

Uued ja rekonstrueeritavad sõiduteed on planeeritud tolmuvaba kattega laiusel 4,5 m (tugevdatud teepeenrad laiusel 0,75 m) ja 3,5 m (tugevdatud teepeenrad laiusel 1,0 m).

Salu, Lepasalu ja Tamme tänavate elamukvartalitest on planeeritud kooli ja lasteaia juurde suunduvad 2 m laiused kõvakattega jalgteed.

Parkimine on planeeringus lahendatud vastavalt parkimismatiividele.

Korterelamute ja ühiskondlike hoonete juures on näidatud parklad koos parkimiskohtade arvuga.

Ühepereelamute parkimine lahendatakse kruntidel.

4.6. Veevarustus ja kanalisatsioon

Üldist

Ääsmäe küla keskosa detailplaneering haarab põhilise osa asulasse rajatud elu- ja ühiskondlikest hoonetest.

Hoonete varustamiseks väljaehitatud ulatuslike vee- ja kanalisatsioonitorustike ja rajatiste valdajaks ja ekspluateerijaks on AS Kovek.

Insenerkommunikatsioonide paiknemise kohta on läbi viidud järgmised geodeetilised uurimistööd:

- Riikliku Ehitusuuringute Instituudi poolt 1981.a. koostatud töö nr. 381.M;

- Tartu Maamõõdubüroo poolt 2000.a. koostatud töö nr. 2000168.

Käesoleva detailplaneeringu koosseisus on antud asula skemaatiline veevarustuse- ja kanaliseerimislahendus, milline kuulub täpsustamisele ja dimensioneerimisele järgnevate projekteerimisstaadiumide koosseisus.

Veevarustus

Planeeritava ala hoonete veeallikaks on 1978.a. puuritud 113 m sügavune puurkaev jõudlusega kuni 12,0 m³/h, arvestatava veeandvusega kuni 200 m³/d.

AS Kovek andmeil kõigub käesoleval ajal elurajooni tegelik veetarve piirides 1600 - 2000 m³/kuus ehk 50 - 70 m³/d, millele lisanduvad tunduvad veekaod torustikest.

Puurkaevu PK-1 kohale ehitatud I astme pumpla on varustatud hüdrofooriga.

Samasse asukohta ehitatud suuremahuliste reservuaaridega II astme pumpla pole kuni käesoleva ajani rakendust leidnud.

Lisaks nimetatud veeallikale on võimalik planeeritava ala tarbijaid veega varustada veel tootmistsoonis paiknevast, 1978.a. rajatud 120 m sügavusest puurkaevust, millise jõudlus on ca 9.0 m³/h ehk arvestuslikult 180 m³/d.

Hoonete varustamiseks on elurajoonis välja ehitatud ca 1,6 km pikkune veevarustuse magistraalorustik, milline käesoleval ajal töötab tupikvõrguna. Ilmselt kunagiste ehitustööde halva kvaliteedi tõttu esineb süsteemist suuri veekadusid.

Käsitletaval alal paikneb kolm tuletõrje veemahutit, milliste valdajate, veepidavuse ja konstruktsioonide kohta andmed puuduvad.

Uued planeeritud hooned varustatakse veega olemasoleva veevarustussüsteemi laiendamise teel. Selleks tuleks täiendavalt rajada vajaliku läbimõõdu ja hüdrantidega varustatud veetorustikke ca 1,0 km ulatuses. Uued veetorustikud on soovitatav ehitada plasttorudest.

Perspektiivne asula elutsooni maksimaalne veetarve (ilma veekadudeta) on ca 100 m³/d.

Asula olemasolevad veeallikad - pumplad tagavad mitmekordselt nii igapäevase, kui ka perspektiivse tunnise ja ööpäevase majandus - joogivee tarbe.

Tuletõrjeveevarustus

Selleks, et kindlustada pidev veehulk nii majandus - joogivee tarbeks, kui ka suurekubatuuriliste elamute ja ühiskondlike hoonete kustutamiseks (Päästeameti esindaja nõudel tuleks garanteerida arvutuslik vooluhulk 15 l/sek 3 tunni jooksul - analoog SNiP 2.04.02 - 84 tabel 6), tuleb asulas taastada hüdrantidega varustatud ringvõrk ja renoveerida seni kasutult seisev II astme pumpla. Pumpla reservuaarid tuleb korrastada selliselt, et kaheosalises reservuaaris paikneks tulekustutamiseks vajalik reservmaht 162 m³ ja majandusjoogivee reguleeriv maht.

II astme pumpla tuleb varustada sobiva jõudlusega majandus - joogivee ja tuletõrjepumpadega.

Olevad asulasse ehitatud eraldipaiknevad tuletõrjeveemahutid tuleb korrastada ja kinnistada neile valdajad, kes tagaks reservuaarides vajaliku veemahu.

Tulekahju korral on võimalik I astme pumpade kaudu anda süsteemi täiendavalt vett ca 20 m³/h ulatuses.

Kanaliseerimine

Planeeritava elurajooni veega varustatud hooned on seni kanaliseeritud ca 95 %-di ulatuses. Hoonete reovesi juhitakse ca 1,1 km kogupikkuses Ø200 mm kollektorite, kahe reoveepumpla ja ca 350 m pikkuse survetorustiku kaudu asula reovee peapumplasse ja sealt edasi reoveepuhastisse.

1973.a. rajatud rõngaspuhasti on käesolevaks ajaks renoveeritud pindaeraatoritega varustatud reoveepuhastiks, millest läbinud heitvesi juhitakse peale biotiikide (pindalaga 2700 m²) läbimist kraavide kaudu Maidla jõkke.

Reoveepuhasti jõudluseks on kuni 200 m³ olmereovett ööpäevas.

Reoveepuhastamise tehnoloogiat tuleb veel täiustada lämmastik- ja fosforühendite ärastamise osas vastavalt Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt püstitatavatele nõuetele.

Samuti vajavad puhastamist biotiigid ja korrastamist jääkmuda tihendamisprotsess.

Olevate, seni kanaliseerimata eramute ja uute, planeeritud hoonete ühendamiseks rajatud kanalisatsioonisüsteemiga on vajalik täiendavalt ehitada kollektoreid ca 0,8 km ulatuses.

4.7. Elektrivarustus

Planeeringus on lähtutud jaotusvõrgu tehnilistest eeltingimustest nr. 31/01, 17.01.2001.a.

Planeeritava alal asuvad Haavasalu ja Kasesalu kioskalajaamad ja Antsu KTHH tüüpi komplektalajaam. Vahetult planeeringuala piiri taga paikneb Viljamaa 10/0,4 kV alajaam.

Kioskalajaamadele on vormistatud teenindusmaa.

Antsu alajaam paikneb elamukrundi keskel, mistõttu on viibinud katastriüksuse moodustamine.

Ettepanek: Alajaam paigutada ümber tänava äärde ja moodustada teenindusmaa suurusega 35 m², olevad madalpingekaablid ühendada ümber uuele alajaamale. Kõrgepingeline haruliin teostada SAX - juhtmetega.

Samuti on tehtud ettepanek elamukrunte läbiva liini ümbertõstmise kinnistute piire mööda.

Viljamaa alajaama toitel on praegu eramud Lepasalu ja Tamme tänavatel, puurkaev-pumpla ning reovee ülepumpla.

Planeeritud on nelja tekkiva elamukrundi toide olevalt liinilt.

Kasesalu ja Haavasalu alajaamade piirkonnas säilib olev olukord.

Planeeritud uued elamukrundid planeeritava ala lõunapiiril on ette nähtud varustada elektrienergiaga planeeritud alajaamast.

Uutele elamutele (7 tk) on planeeritud liitumisel peakaitsmed a' 3 x 25A.

4.8. Side

Telefonikeskjaam paikneb vahetult planeeritava ala piiri taga. Kogu planeeritav ala on Ääsmäe telefonikeskjaama tsoonis.

Eesti Telefoni poolt on kavandatud sidekanalisatsiooni rajamine telefonikeskjaama ja korterelamute vahele.

4.9. Küte

Tsentraalse küttesüsteemiga on ühendatud: kool, lasteaed, korterelamud välja arvatud majad Kasesalu tn. nr. 10, 12 ja 14.

Uued eramud on ette nähtud kohalikul kütusel.

Soovitav on kasutada ökonoomseid puidul töötavaid katlaid, näiteks Bullerjan või Jotul.

4.10. Keskkonnakaitse

Keskkonnakaitse abinõud planeeritaval maa-alal on:

- kinnipidamine kehtestatud sanitaarkaitsevöönditest (tee kaitsevöönd, kõrgepinge õhuliini koridor, tehnorajatiste sanitaarkaitsevööndid);
- tehnosüsteemide rekonstrueerimine ja uute väljaehitamine, nende laitmatu funktsioneerimise tagamine;
- tolmuvabade sõidu- ja jalgteede rajamine;
- kinniste konteinerite paigaldamine kruntidele olmejäätmete kogumiseks ja tsentraliseeritud äraveo korraldamine;
- oleva haljastuse säilitamine ja korrastamine, uue haljastuse rajamine ;

4.11. Territooriumi bilanss ja põhilised tehnilised näitajad.

Planeeritava maa-ala suurus	31,4 ha	=	314210 m ²
sh. väikeelamumaa			155830 m ²
korruselamumaa			17830 m ²
ühiskondlike hoonete maa			25410 m ²
üldmaa			47150 m ²
tootmismaa			16050 m ²
metsamaa			28950 m ²
muu maa			1020 m ²
transpordimaa			21970 m ²

Näitajad kruntide kohta vaata tabel joonisel 2.

Märkus: Kuna planeering ei ole teostatud digitaalsena, siis täpsustuvad kruntide suurused piiride mahamärkimisel loodusesse.