



- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - KATASTRILISE PIIR
  - PLANEERITUD KRUNTIDE PIIRID
  - OLEMASOLEVAD EHITATAVAD HOONE
  - OLEMASOLEV KUIVENDUSKRAAV JA TIK
  - KRAAVIKALDA VEERKAITSEVÕND 1m
  - KAEVU HOOLDUSTSOON 10m
  - PUURKAEV KAT.TUNNUSEGA 18955
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV KANALISATSIIONITRASS
  - 0,4KV ÕHULIIN
  - OLEMASOLEV 0,4 KV KAABELLIIN
  - HOONESTUSALA
  - EHTISE PÕHIMAHU KOHUSTUSLIK SUUND JA KATUSEKALLE

**PLANEERITUD KRUNDI EHTISÜIGUS**

1	EE 100	II/1	350	1/1	TP3
---	--------	------	-----	-----	-----

3364m<sup>2</sup> SIHTOTSTARVE %

**TULEPÜSIVUSASTE**

ELAMU/KÕRVALHOONEID  
MAX EH. ALUNE PIND  
KÕRRUSTE ARV ELAMU/ABIHOONE

- OLEMASOLEV JA PLANEERITAV 3.5m JUURDEPÄÄSUTEE
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- AUTOLIIGLUSE SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITAV 0,4 KV ÕHULIIN
- PLANEERITAV ELEKTRI-LITUMISKILP
- OLEMASOLEV ELEKTRI-LITUMISKILP
- PK
- PROJEKTEERITAV PUURKAEV
- PLANEERITAV 10m KANALISATSIIONIMAHUTI 10m KUJAGA
- PRÜGIKONTEINER
- PROJEKTEERITAV PARKIMISKOHT
- PIIRDEAIA ASUKOHT
- LIKVIDEERITAVAD OBJEKTIID
- LIKVIDEERITAV JUURDELÄÄSUTEE OSA
- TÄPSUSTATUD TEEMAAPLANEERINGU ROHEVÖRGUSTIKU PIIR
- PLANEERITAV KUIVENDUSKRAAV JA TULETÕRJETIK
- KÕRGHALJASTUSEGA LOODUSLIK ROHUMAA
- METSAMA
- PLANEERITAVA ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT

- EKSPLIKATSIOON**
- 1 KÕRVALHOONE 89m<sup>2</sup>
  - 2 KIVIST ELAMU 167m<sup>2</sup>
  - 3 KELDER 15m<sup>2</sup>
  - 4 EHITATAV ELAMU 204m<sup>2</sup>

**MAABILANSS**

Maa sihtotstarve	Planeeritava alal kokku m <sup>2</sup>	Krunte tk
Elumumaa	EE 99506	3
Kokku	99506	3

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

Krundi nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrilisele liigile)	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistusest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrilisele liigile)	Liidetavate lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup>
1		elumumaa 100%	10108	maatulundumaa	72701:002:0110	10108
2		elumumaa 100%	40911	VILLA-VERONIKA 72701:002:0110	maatulundumaa	72701:002:0110 40911
3		elumumaa 100%	48487	99506m2	maatulundumaa	72701:002:0110 48487

**KRUNTIDE NÄITAJAD**

Krundi nr.	Krundi aadress	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	ehitusala pind m <sup>2</sup>	täis ehituse %	max korruselisus põhihoone/abihoone	hoonete arv krundil max	maa sihtotstarve (%)	hoone max kõrgus m põhih./abih.	katuse kalle	katuseharja suund	eritingimused välisviimistlusele	hoone soklijoon	parkimiskohtade arv krundil	piirete tüübid
1	10108	350	350	3	II / I	1 ühepereelamu \ 2 kõrvalhoone	EE 100	8 / 5	35°-45°	vaba	heledad bastlised toonid	0.00=34.20	3	1.5 m
2	40911	350	350	1	II / I	1 ühepereelamu \ 1 kõrvalhoone	EE 100	8 / 5	35°-45°	vaba	heledad bastlised toonid	0.00=34.20	3	1.5 m
3	48487	350	350	1	II / I	1 ühepereelamu \ 1 kõrvalhoone	EE 100	8 / 5	35°-45°	vaba	heledad bastlised toonid	0.00=35.37	3	1.5 m

**PIIRANGUD**

TEHNILISED ERINÕUDED														
servituudid, kitsenduse														
min TP														
1m veekaitsevõnd, puurkaevu 10m hooldustsoon 0,4 kv EÜL 2m servituut														
1m veekaitsevõnd, 0,4kv kaabelini 1-1m servituut planeeritava puurkaevu 10m hooldustsoon														
Juurdepääsutee servituut krundi nr 1,2 kasuks 1m veekaitsevõnd, puurkaevu 10m hooldustsoon 0,4 kv EÜL 2-2m ja kaabelini 1-1m servituut														

**MÄRKUSED:**

Tapo-geodeetiline alusplaan koostatud 08.05.2008.a. 188 nr 7-2008 TeeMaa Projekt OÜ poolt

Koordinaadid L-EST süsteemis

Kõrgused Balti süsteemis

Väikehiti, ka alla 20m<sup>2</sup> ehitusala pindalaga, võib rajada ainult detailplaneeringuga ettenähtud hoonesusalasse

Piirdealad paigutada ainult ümber õuemaa

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED, KANALISATSIIONI VÄLJAVIIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TÄPSUSTATAKSE MAAKÜSUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTUS-VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIIONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

JOONIS ON KEHTIV ANIULT KOOS SELETUSKIRJAGA

JOONIS ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIK

**HIRUNDO OÜ** Säpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg.nr: 11220970  
GSM +372 5203279 e-post: dainsehot.ee

Tellijä: Harjumaa Saue vald Vanamõisa küla  
**RAVO MERIKÜLL** Projekt: VILLA-VERONIKA MAALIKSUSE DETAILPLANEERING

Planeerija: **TAMI KIRS** Joonis: PÕHIOONIS  
Joonise nr: 3  
Mõõtkava: 1:1000  
Kuupäev: 17.12.2008.a.  
Töö nr.: HDP-08/08