

X=65796500  
**Laagri alevik Veskitammi tn 15 kinnistu ja lähiala DP**

**Põhijoonis M1:500**

**KRUNDIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED**

Krundi aadress	Krundi ehitusõigus			suurim lubatud korruste arv - maaalune/maapealne	Suletud brutopind kafastriüksuse sihtotst. kaupa maapealne/maa-alune	Min. tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv kavandatav		
	krundi plan. suurus m <sup>2</sup>	krundi kasutanise sihtotstarbed	hoonete suurim lubatud ehitus- alune pindala m <sup>2</sup>						
Veskitammi tn 15	1206	E	380	1	13,7m	-1/3+katusekorrus	1300	TP2	20

Katusekalle: 25-30°

Kätused: plekk- või rullmaterjalid

Seinad: polümeerrohv, räästakastid - värvitud puittaudis

Piirded: ol.olev võrkpiire, max kõrgus 1,5m, uusi piirdeid ei planeerita

Servituudivajadus juurdepääsuotele Veskitammi tn 15a kinnistu kasuks

**NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA**

Planeeritud maa-ala suurus 0,12ha  
 Kavandatud kruntide arv/sihtotstarve 1 krunt - elumaa 100%  
 Plan. korterite arv 12 + 8

**LEPPEMÄRGID:**

	planeeritava ala piir	ol.olev piire
	kafastriüksuse piir	ol.olev sidekaabel
	lubatud hoonestusala	ol.olev kanalisatsioon
	maantee kaitsevöönd	ol.olev drenaaž
	10m teemaa piirist	ol.olev 0,4kV elektrikaabel
	ol.olev hoone	ol.olev kaugkütetorustik
	ol.olev tee	ol.olev veetorustik
	plan/rek. sisetee, parkimiskohad	
	parkimiskohtade arv	
	ol.olev puu	
	ol.olev/plan. muru	
	plan. hekk, kõrgus kuni 60cm	
	maa sihtotstarve	
	hoonete arv krundil (elamu+abihoone)	
	hoonefaktiivne pind	
	kõrgus meetrises / korruste arv	
	1000m <sup>2</sup> KRUNDI PINDALA	
	nähtavuskolmnurk (10/100 m)	

Laagri alevik Veskitammi tn 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Tellija: Hardest Ehitus OÜ

Joonis: **Põhijoonis**

Arhitekt	Signe Maddison	STUDIO <b>BETA</b>	ARHITEKTUURIBÜROO
			Äriregistri nr: 11211295
			MTR EEP000717
			Teaduse 1, Saku 75501, Harjumaa
			Tel 6 776 633
			e-mail: arh@studiobeta.ee
			Fax 6 776 633

