

KORRALDUS

Laagri

26. mai 2015 nr 445

Laagri alevik Veskitammi tn 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Laagri alevik Veskitammi tn 15 (katastritunnus 72703:001:0071, suurusega 1 206 m², sihtotstarve elamumaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 10. septembri 2013. aasta korraldusega nr 563. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused kinnistul paiknevale 2-korruselise korterelamu laiendamiseks (pealeehitamiseks) ja rekonstrueerimiseks.

Veskitammi tn 15 kinnistul asub 12 korteriga, 1970ndatel rajatud 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega korterelamu, kõrgusega maapinnast 8,7 m. Detailplaneeringuga kavandatakse olemasolevale korterelamule kuni ühe täiskorruse ja ühe katusekorruse pealeehitamist, kõrgusega maapinnast katuseharjani 13,7 m. Kortерelamu laiendamist (pealeehitamist) planeeritakse kuni 8 uue korteri tarbeks. Uued korterid planeeritakse läbi kahe korruse. Maksimaalne täiskorruste arv on ette nähtud kuni 3 korrust + 1 katusekorrus. Lisaks on detailplaneeringu eesmärgiks üldiste maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

Planeeringuala asub Laagri keskuses Veskitammi tänava ääres ning kontaktvööndisse jäävad 2-korruselised üksikelamud ja 2-3 korruselised korterelamud. Kinnistu piirneb põhjast Veskitammi tn 15a kinnistuga, millel paiknevad garaažiboksid, idast Kaali tn 1 kinnistuga, millel paikneb 3-korruseline korterelamu, lõunast Veskitammi tänavaga ning läänest Tuleviku tn 2 kinnistuga, millel paikneb 2-korruseline korterelamu.

Planeeringuga ei muudeta olemasolevat liikluskorraldust ning krundile on tagatud juurdepääs Veskitammi tänavalt (kõrvalmaantee-11401 Laagri-Harku tee). Uute planeeritavate korterite tarbeks kavandatakse vähemalt 8 uut parkimiskohta. Planeeritavad parkimiskohad tuleb rajada kõvakattega, soovitatavalt kivisillutis või murukivi. Parkimiskohti on ette nähtud igale korterile 1 koht, kokku planeeritakse 20 parkimiskohta. Detailplaneeringu lahenduses on arvestatud, et säiluvad sõidukitele juurdepääsud Veskitammi tn 15a garaažile ning jalakäijatele kolm pääsu naaberkinnistule (Kaali tn 1). Olemasolev võrkpiire paikneb vaid kinnistu läänepiiril ning juurde uusi piirdeid ei planeerita. Kortерelamu laiendamisel ja renoveerimisel tuleb arvestada piirkonnas väljakujunenud ehituslaadiga ja sobivusega ümbritsevasse keskkonda.

Planeerimismenetluse käigus on läbi viidud insolatsioonianalüüs, et selgitada rajatava pealeehituse mõju lähimatele elamutele. Esitatud insolatsiooni arvutus näitab, et on

täidetud vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. jaanuari 1999. aasta määrusega nr 38 "Eluruumidele esitatavate nõuete kinnitamine" ja Eesti Standardiga EVS 894:2008 (kinnitatud Eesti Standardikeskuse 10. detsembri 2008. aasta käskkirjaga nr 247) "Loomulik valgus elu- ja bürooruumides" kehtestatud nõuded.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringu eesmärk ja lahendus ei ole vastuolus Saue valla üldplaneeringuga, kuna säilib olemasolev kasutusotstarve (korterelamu), samuti on pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega aladel lubatud korterelamute ehitamine juhul, kui need asuvad raudteepeatustest kuni 500 m kaugusel. Planeeritava kinnistu piire ega sihtotstarvet ei muudeta.

Veskitammi tn 15 kinnistu detailplaneering võeti vastu Saue Vallavalitsuse 21. oktoobri 2014. aasta korraldusega nr 803. Planeeringu avalik väljapanek toimus 17. novembrist 2014 kuni 30. novembrini 2014, mille kestel (28. novembril 2014) esitasid omapoolsed kirjalikud ettepanekud ja vastuväited naaberkinnisasja Kaali tn 1 kortermaja elanikud. Planeerimisseaduse (PlanS) § 20 lõike 1 kohaselt on vastuväide planeeringu avaliku väljapaneku ajal esitatud mittenõustuv seisukoht või väide, et planeeringu menetlemisel ei ole täidetud seaduse nõudeid. Esitatud vastuväidetele vastas Saue Vallavalitsus 22. detsembril 2014 kirjaga nr 7-1/5664-1 ning korraldas 21. jaanuaril 2015 detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustava avaliku arutelu. Avalikul arutelul kohalik omavalitsus ja vastuväiteid esitanud isikud vastuväidete arvestamise osas kokkuleppele ei jõudnud.

Saue Vallavalitsus esitas 11. märtsil 2015. aastal kirjaga nr 7-1/1154 maavanemale järelevalve teostamiseks ja avalikul väljapanekul esitatud vastuväidete lahendamiseks Veskitammi tn 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, kuna avalikul väljapanekul jäid esitatud Kaali tn 1 kortermaja elanikud poolt esitatud vastuväited üles. Saue Vallavalitsus tõi välja oma kirjas, et ei pea Kaali tn 1 elanike poolt esitatud vastuväiteid ja ettepanekuid asjakohaseks ega põhjendatuks ning on seisukohal, et olemasoleva korterelamule juurdeehituse lubamine ja rekonstrueerimine on põhjendatud. Veskitammi tn 15 kinnistu detailplaneeringut on menetletud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale planeerimisregulatsioonile. Detailplaneeringut ei ole täiendatud Kaali 1 kortermaja elanike poolt esitatud vastuväidete ja soovitude osas.

PlanS § 23 lõike 3 punkti 5 kohaselt on järelevalvet teostava maavanema pädevuses planeeringu avalikul väljapanekul kirjalikke vastuväiteid esitanud isikute ja planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse ärakuulamine ja seisukoha andmine vastuväidete kohta, kui neid vastuväiteid planeeringu koostamisel ei arvestatud. Vastavalt PlanS § 23 lõikele 3 punktile 5 korraldati Harju Maavalitsuse planeeringute järelevalve komisjonis 8. aprillil 2015. aastal detailplaneeringu avalikul väljapanekul vastuväiteid esitanud isikute ja kohaliku omavalitsuse esindajate seisukohtade ärakuulamiseks nõupidamine. Harju maavanem andis 7. mai 2015. aasta kirjaga nr 6-7/1139 detailplaneeringule oma seisukoha. Harju Maavalitsuses 8. aprillil 2015 toimunud vastuväidete arutelu järgselt loobusid Kaali tn 1 kortermaja elanikud 17. aprillil 2015 e-kirja teel piirdeaia rajamise vastuväitest. Teiste kahe esitatud vastuväidete osas kohalik omavalitsus ja Kaali tn 1 elanikud kokkuleppele ei jõudnud. Sellest tulenevalt andis maavanem PlanS § 23 lõike 4 alusel lahenduseta jäänud vastuväidete kohta oma kirjaliku seisukoha.

Veskitammi tn 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta esitatud ettepanekud ja vastuväited. Saue Vallavalitsuse poolt antud seisukohad ning järelevalve teostaja

seisukoht Veskitammi tn 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapanekul esitatud ettepanekutele ja vastuväidetele:

Kaali tn 1 maja elanikud on leidnud Saue Vallavalitsusele (26. november 2014) edastatud kirjas, et ei nõustu Veskitammi tn 15 maja ahjukütte säilimisega, kuna toimub suur keskkonna saastamine. Korstnatest tulev suits tõuseb küll üles, kuid tahm ja nõgi langeb Kaali tn 1 korterelamu rõdudele ja akendele. Kaali tn 1 elanikud ei saa oma rõdudel pesu kuivatada ega eluruume tuulutada. Õhksoojuspumpade paigaldamine tõstab mürataset. Veskitammi tn 15 kortermaja tuleks liita kaugküttega.

Saue Vallavalitsus vastas kirjalikult (kiri 22. detsembrist 2014 nr 7-1/5664-1), et Veskitammi tn 15 kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasolevale korterelamule kuni ühe täiskorruse ja ühe katusekorruse pealeehitamine ning korterelamu rekonstrueerimine. Antud tegevuse juurde ei kuulu korterite rekonstrueerimine. Detailplaneeringu seletuskirjas on soojavarustuse kohta sätestatud järgmist: "Korterelamu uute korterite kütmine on ette nähtud õhksoojuspumpadega, mis paigutatakse iga trepikoja põhjapoolsele külgseinale ning varjatakse fassaadilahendusse sobitatud varbseinaga. Arendaja kohustub tagama õhksoojuspumpadega liitumise võimaluse ka kõikidele olemasolevatele korteritele (suurendatud maja peakaitse, agregaatide paigutamise riulid fassaadil ja sellelt kaablite läbiviikude valmidus läbi välisseina trepikodadesse) ja välja ehitama selle omal kulul. Uute korterite soojuspumbad tulevad III korrusele ülemisse pinda. Sel juhul jäävad pumbad II korruse WC/vannitoa aknast 2,8 m kaugusele ja II korruse köögi lahtikäivast aknast 4,6 m kaugusele. Samas säilib võimalus hoone soojusvarustus lahendada ka teisiti, nt. olemasolevalt AS Adven Eesti kuuluvalt Veskitammi tänava maa-aluselt soojustorustikult välja ehitatud kinnistu soojustorustiku kaudu. Kinnistu tarbeks on välja ehitatud hargnemine peatorult ja liitumispunkt sulgeseadmetega kinnistu piiril koos kinnistusisese soojustorustikuga kuni täielikku rekonstrueerimist vajava soojussõlmeni. Eeldatav kinnistu soojuskoormus perspektiivse hoonestusega võib kujuneda 0,2 MW, milline kuulub täpsustamisele järgnevas projekteerimisstaadiumites juhul, kui küttehinna soodsas turusituatsioonis korteriühistu otsustab tsentraalse soojuskandja kasuks. Soojussõlm hoones koos soojuse kulumõõjtjaga tuleb sellisel juhul paigaldada välisseinaga külgnevasse aknaga varustatud ruumi. Enne soojustarbimisega alustamist on vajalik sõlmida AS-iga Adven Eesti liitumisleping, millega määratakse ka vajalike teostatavate tööde maht. Laiendatud korterelamu kasutusloa taotlemisel tule esitada müra mõõdistuse protokoll". Veskitammi tn 15 korterelamu on algselt projekteeritud ja ehitatud ahjuküttele. Elanikele ei saa panna kohustust liituda muu kütteallikuga. Majas ei ole täna sisemist keskküttesüsteemi. Soojatrass tuleb küll majani, kuid kohustust sellega liitumiseks ja kogu majale sisemise süsteemi ehitamist ei saa käsukorras nõuda. Laagri alevikus pole moodustatud kaugküttepiirkonda, mistõttu kaugküttega liitumine on vabatahtlik. See on elanike oma vaba valik. Uued planeeritavad 8 korterit tulevad õhk-õhk küttele ja olemasolevatele korteritele antakse samuti võimalus liitumiseks. Kortereelamul ehitatakse korstnad kõrgemaks ca 5 m, mis on kõrgemad Kaali tn 1 kortermaja parapetist ca 3 m. Saue Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole Kaali tn 1 korteriühistu ka pöördunud varem vallavalitsuse poole probleemiga, et Veskitammi tn 15 kortermaja korstnatest tulev suits häirib Kaali tn 1 kortermaja elanikke. Veskitammi tn 15 korteriühistul on soov jätta kasutusse ahjuküte. Samas on jäetud võimalus ka liituda kaugküttega. Kortereelamu uute korterite kütmine on ette nähtud õhksoojuspumpadega. Arendaja poolt kontrollitud seadmete tehniliste parameetrite järgi on tänase parima ühe seadme müranivoo 20dB ning 20 seadme üheaegne töötamine on antud situatsioonis teoreetiline. Kuid ka sellisel juhul jääb müratase vahemikku 30...35dB (mitme seadme üheaegsel töötamisel suureneb müranivoo mitte aritmeetiliselt, vaid lineaarselt). Lisaks on seadmed ette nähtud paigaldada müratõkke

sirmi taha, mida ei mõjuta ka tuule suund Kaali tn 1 korterelamu suhtes. Normatiivne müra on EV-s kinnitatud 55dB päevasel ja 45dB öisel ajal. Arvestada tuleks ka asjaoluga, et kütmine toimub sügis-talve perioodil, kus korterite aknad on reeglina suletud. Võrdluseks: inimese normaalse kõne tugevus kuulaja suhte 1 m kaugusel jääb vahemikku 45...55dB.

Järelevalve teostaja leidis, et kohalik omavalitsus on eelkäsitletud vastuväidetele antud oma seisukohti piisavalt põhjendanud. Antud juhul vastab Veskitammi tn 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering Saue valla üldplaneeringule. Järelevalve teostaja hinnangul on esimese vastuväitepunkti puhul kohalik omavalitsus selgitanud, millisel moel ja tingimusel soojavarustus lahendatakse. Veskitammi tn 15 maja on projekteeritud ja ehitatud ahjuküttele, mis tähendab, et majas puudub hetkel sisemine keskküttesüsteem. Ahjuküttega kortereid antud detailplaneeringu realiseerimisel juurde ei lisandunud, seetõttu korstnatest tuleva suitsu ja tahma osas olukord käesoleva hetkega võrreldes selles osas halveneda ei saa. Hinnanguliselt võib olukord Kaali tn 1 maja suhtes paraneda Veskitammi tn 15 majale lisakorruse ehitamise ja korstnate kõrguse tõstmise tulemusel. Uute korterite tarbeks paigaldatavate õhksoojuspumpade tekitatav müra ei hakka ületama Eesti Vabariigis lubatavat normatiivset mürataset. Selle nõude tagamiseks on detailplaneeringu seletuskirjas märgitud, et ka enne laiendatud korterelamu kasutusloa taotlemisel tuleb esitada müra mõõdistuse protokoll. Ka olemasolevatel ahjuküttega korteritel on võimaldatud õhksoojuspumbad kasutusele võtta. Detailplaneeringu seletuskirja kohaselt on jäetud võimalus lahendada maja soojavarustus ka muul moel, see tähendab, et tulevikus on võimalik ehitada välja keskküttesüsteem ja liituda soojussõlmega. Kuid puudub õiguslik alus, et selleks kohustada, kuna Laagri alevikus on hetke kaugküttega liitumine vabatahtlik.

Kaali tn 1 korterelamu elanikud on vastu, et Veskitammi tn 15 detailplaneeringus kirjeldatud hoovi parkla suurendamisele. Suurenev sõidukite arv tõstab nende sõnul õhusaastet ning liigne müra häirib Kaali tn 1 kortermaja elanike elamistingimusi. Samuti vähendab murumaa arvelt laiendatav parkla laste mänguruumi. Kaali tn 1 kortermaja hoovipoolsetele trepikodadele peab olema tagatud operatiivsõidukitele vaba juurdepääs Veskitammi tn 15 kinnistult.

Saue Vallavalitsus vastas oma kirjas, et parkimine lahendatakse Veskitammi tn 15 kinnistu piires. Uute planeeritavate korterite tarbeks kavandatakse vähemalt 8 uut parkimiskohta. Planeeritavad parkimiskohad tuleb rajada kõvakattega, soovitatavalt kivisillutis või murukivi. Parkimiskohti on ette nähtud igale korterile 1 koht, kokku planeeritakse 20 parkimiskohta. Veskitammi tn 15 hoone ja Veskitammi tänava vahelisele alale planeeritakse 4 uut parkimiskohta ning 4 uut parkimiskohta maja ette. Alles jääb sõidukitele juurdepääs Veskitammi tn 15 a garaažile ning jalakäijatele kaks juurdepääsu Kaali tn 1 kinnistule. Kaali tn 1 kortermaja trepikodadele on olemas juurdepääs Kaali tn 1 kinnistult ning Kaali tn 1 korteriühistul tuleb lahendada juurdepääsud pigem oma kinnistu kaudu. Veskitammi tn 15 kinnistu ja Kaali tn 1 kinnistu vahele ei ole paigaldatud piirdeaeda ning juurdepääs pole takistatud. Tulenevalt olemasolevast olukorrast uusi piirdeid teistele kinnistu piiridele ei planeerita. Operatiivautole on samuti juurdepääs tagatud nii Veskitammi tn 15 kui ka Kaali tn 1 hoonele, kui selleks peaks tekkima vajadus. Operatiivautod saavad Kaali tn 1 kortermajale ligi ka Kaali tänava kaudu.

Järelevalve teostaja märgib oma kirjas, et nende vastuväidete puhul on kohalik omavalitsus liikluskorraldusega seonduvat selgitanud ning leidnud, et planeeritud parkimise ja liikluskorralduse lahendus on käsitletavale maa-alale sobiv. Parkimine on lahendatud Veskitammi tn 15 krundi piirides. Kaali tn 1 maja poole lisandub täiendavalt

4 uut parkimiskohta ning säilib jalakäijate juurdepääs Kaali tn 1 kinnistule. Kohaliku omavalitsuse hinnangul on tagatud ka ligipääs operatiivsõidukitele. Detailplaneeringu seletuskirja punkti 4.3. kohaselt jääb jalakäijatele alles läbi planeeringuala 2 juurdepääsu Kaali tn 1 kinnistule. Harju Maavalitsusel toimunud arutelul selgus, et ka kolmanda trepikojani viivat juurdepääsu ei ole kavas sulgeda. Selguse huvides palus järelevalve teostaja täiendada seletuskirja punkti 4.3, et ka Kaali tn 1 maja kolmandasse trepikotta viivale tee (mis asub Veskitammi tn 15a garaaži vastas) jõudmiseks lubatakse läbipääs Veskitammi tn 15 kinnistu kaudu. Käesoleval juhul on Kaali tn 1 kortermajale on juba juurdepääs tagatud Kaali tänava poolt, mis tähendab, et seadusest tulenev juurdepääs on olemas. Sõidukite tarbeks mõeldud lisajuurdepääsude ettenägemine Kaali tn 1 majale läbi naaberkinnistu sõltub seetõttu naaberkinnistu omaniku nõusolekust, mida detailplaneeringu materjalidest nähtuvalt hetkel ei ole. Liikluskorralduse lahenduse määrab kindlaks kohalik omavalitsus kaalutlusõiguse alusel ning maavanem ei saa kohalikule omavalitsuse ette kirjutada, milline lahendus on otstarbekam. Maavanema järelevalve pädevusse kuulub planeeringu lahenduse seadustele ja teistele õigusaktidele vastavuse kontrollimine, mitte kohaliku omavalitsuse eest planeerimisotsuste tegemine.

Harju maavanem andis 7. mai 2015. aasta kirjaga nr 6-7/1139 detailplaneeringule heakskiidu tingimusel, et kohalik omavalitsus arvestab kirjas toodud tingimusega, mille kohaselt täpsustatakse detailplaneeringu seletuskirja punkti 4.3, et ka Kaali tn 1 maja kolmandasse trepikotta viivale tee (mis asub Veskitammi tn 15a garaaži vastas) jõudmiseks lubatakse läbipääs Veskitammi tn 15 kinnistu kaudu ning edastas detailplaneeringu Saue Vallavalitsusele edasiseks menetlemiseks ning kehtestamise üle otsustamiseks.

Vastavalt maavanema poolt esitatud tingimuse osas on Veskitammi tn 15 kinnistu detailplaneeringu seletuskirja punkti 4.3 täpsustatud. Seletuskirja täiendus ei muutnud detailplaneeringu põhilahendust.

Eeltoodud hinnates ja kaalutlusest lähtudes, asus Saue Vallavalitsus seisukohale, et Veskitammi tn 15 korterelamule juurdeehituse lubamine ja renoveerimine on põhjendatud ja üldplaneeringu kohane. Veskitammi tn 15 kortermaja tehniline seisukord on halb ning hoone vajab rekonstrueerimist. Saue Vallavalitsus kaalus planeeringu tellija Hardest Ehitus OÜ poolt esitatud taotlust detailplaneeringu algatamiseks Veskitammi tn 15 kinnistul. Detailplaneeringu algatamise korralduses on sätestatud tingimused, et planeeringu koostamise käigus tuleb läbi viia insolatsiooni analüüs, et selgitada rajatava pealeehituse mõju lähimatele elamutele ning planeeringuga lahendada uute korterite tarbeks 8 parkimiskohta (parkimiskohti on ette nähtud igale korterile 1 koht, kokku planeeritakse 20 parkimiskohta). Vallavalitsus leiab, et detailplaneeringus on eelpool toodud tingimused täidetud.

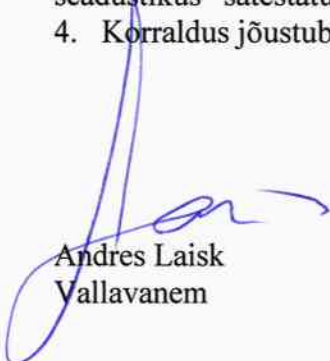
Veskitammi tn 15 kinnistu asub Laagri keskuses tiheasustusalal, mistõttu tuleb arvestada elukeskkonna muutumise võimalikkusega. Ka Riigikohtu Halduskolleegium on oma 13. juuni 2003. aasta otsuses nr 3-3-1-42-03 asunud seisukohale, et tiheasustusalale ehitamisel on tavaline, et omavahel põrkuvad naaberkinnistute omanike õigused ja huvid. Naabrite omandiõigused ei ole piiramatud. Naabrid peavad taluma hoonete rajamist, mis on lubatud üldplaneeringuga ja on ka muidu õiguspärased. Tiheasustusega alal elav isik ei saa põhjendatult loota ega eeldada, et naaberkinnistu jääb hoonestamata ning et tema vaadet aknast ei piirata. Seega kui isik valib elukohaks linna või muu tiheasustusega asula, siis peab ta põhimõtteliselt leppima väiksema privaatsusega, tihedamalt hoonestatud elukeskkonnaga, väiksema insolatsiooniga.

Lähtudes Asjaõigusseaduse § 143 lõikest 1, mis sätestab, et kinnisasja omanikul ei ole õigust keelata gaasi, suitsu, auru, lõhna, tahma, soojuse, müra, põrutuste ja muude seesuguste teiselt kinnisasjalt tulevate mõjutuste levimist oma kinnisasjale, kui see ei kahjusta oluliselt tema kinnisasja kasutamist ega ole vastuolus keskkonnakaitse nõuetega. Mõjutuste tahtlik suunamine naaberkinnisasjale on keelatud. Seega tuleb lähtuvalt Asjaõigusseaduse § 143-st naabritel taluda mõistlikke mõjutusi teiselt kinnistult, mis paratamatult tekivad inimeste kooselus. Vallavalitsuse hinnangul ei ole antud juhul tegemist keelatud mõjutustega, milleks saab pidada selliseid kahjulikke mõjutusi, mis ületavad kehtestatud piirmäärasid või kahjustavad oluliselt naaberkinnistut.

Arvestades eeltoodut ning käesoleva korralduse lahutamatuks lisaks oleva detailplaneeringu (koostaja OÜ Studio Beeta, töö nr 11B-2013) seletuskirjas toodud põhjendusi ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 4 punkti 2 ja § 12 lõike 3 punktid 1 ja 2, „Asjaõigusseaduse“ § 143 lõike 1, RKHKo 3-3-1-42-03 (13. juuni 2003) ning Saue Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 6. septembril 2013. aastal sõlmitud halduslepingu nr 4-11.8/171/2015 detailplaneeringu korraldamise ja osalise üleandmise kohta ja eelkõikuleppe detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Laagri alevik Veskitammi tn 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering, mille eesmärgiks on määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused olemasolevale korterelamule kuni ühe täiskorruse ja ühe katusekorruse pealeehitamiseks ning korterelamu rekonstrueerimiseks (koostaja OÜ Studio Beeta, töö nr 11B-2013).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär