



Arhitektuuri nõuded:	
Hoonestuslaad	lahtine
Kõrgus	max H= 12,0 m
Korruselisus	2
Katuskalle	0-20°
Viimistlusmaterjalid	puit, kivi, krohv, metall (plekk) keelatud palk, rookatus
Piirded	lubatud võrkaed või puitaed lõuna küljele H= max 2,0m Müra tõkkesein Veskitammi tn 12 kinnistu piirile H = max 3,0m

Tingmargid	
	Planeeritava maa-ala piirid
	Kinnistu piir
	Planeeritava krundi piir
	Ehitusala / Hoonestusettepnek
	Ehitusala - lahtine katusealune
	Olemasolev ehitis
	Olemasolev likvideeritav ehitis / rajatis
	Olemasolev sõidutee
	Planeeritud sõiduteed ja asfaltkattega platsid
	Planeeritud parkimine
	Olemasolev kõnnitee
	Planeeritud kõnnitee (Rajab kinnistu valdaja)
	Planeeritud kõnnitee (Rajab kohalik omavalitsus)
	Olemasolev puu
	Planeeritud puu
	Planeeritud okaspuu (kuusk)
	Likvideeritav haljastus
	Planeeritud hekk
	Planeeritud haljasala
	Pääs krundile / pääs hoonesse
	Likvideeritav valgustus
	Servituudi vajadus
	Planeeritud prügikastid
	Planeeritud müra tõkkesein
	Taara vastuvõtt (paigaldatav ehituskonteiner)

Märkus: Tänav kaitsetsoon langeb kokku krundi piiriga

II väärtusklassi puu
 III väärtusklassi puu
 IV väärtusklassi puu
 V väärtusklassi puu

Veskitammi 12
72701:005:0069
X=6579400
Y=534900

3504 m² — kinnistu suurus
 P 35 — kinnistu sihtotstarve
 Ä 100 — Hoone tulepüsivusklass
 TP 2 — Maksimaalne hoonete arv krundil
 2 1350 1 — Maksimaalne ehitusalune pind (hoone välisperimeeteri ja varikatuste alune pind)
 2 — Planeeritud korruselisus
 1 — Planeeritud parkimiskohtade arv

Servituudi vajadus
Pos. 1 Veskitammi 10
 Krundile ette nähtud servituudi vajadused võrgu valdaja kasuks
 1) laiusega 2m madalpingekaablile ehk 1m kummalegi poole kaabli teljest.
 2) laiusega 4m sajuveekanalisatsioonitorule ehk 2m kummalegi poole toru telje
 3) laiusega 2m kanalisatsioonitorule ehk 1m kummalegi poole toru teljest

Pos. 2
 Krundile ette nähtud servituudi vajadus võrgu valdaja kasuks
 1) laiusega 4m sajuveekanalisatsioonitorule ehk 2m kummalegi poole toru telje
 2) laiusega 2m sidekaablilele ehk 1m kummalegi poole kaabli teljest.

Märkus:
 1) Väljaspool Veskitammi 10 kinnistut on plaanile kantud servituudi vajadus reformimata riigimaal võrgu valdaja kasuks.
 2) Pos. 2 moodustatud transpordimaa krunt on ette nähtud munitsipaliseerida OÜ Dalagor. Koordinaadid esitatud L-EST 97, kõrgused balti süsteemis. Töö nr. G-003-010, mõeldistatud lumekattega veebruaris 2010.
 4) Dendroloogilise hinnangu koostas Olev Abner 10. 06. 2010
 5) Müra tõkkeseina lahendus täpsustatakse ehitusprojektiiga
 6) Veskitammi tn 10 krundisisesed teed ja parkimise lahendus täpsustatakse ehitusprojektiiga.

Andmed kruntide moodustamiseks						
Pos nr	Krundi address	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Maa sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Moodustatakse kinnistust	Liidetava-lahutatava osa suurus [m ²]	Osade senine sihtotstarve
2	Veskitammi tänav 10a	212	L	-	+212	Reformimata riigimaa

Krundi näitajad										
Pos nr	Krundi address	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Suurim lubatud ehitus- alune pind [m ²]	Suurim lubatud korruselisus	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (detailplaneeringu liik)	Maa sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Sihtotstarve osakaal (katastriüksuse liik) [%]	Suletud brutopind (katastriüksuse liik) [m ²]	Piirangud
1	Veskitammi tänav 10	3504	1350	2	1	Ä 100	Ä	100	1650	1. Krundile on lubatud rajada 1ärihoone 2. Hoone lubatud maksimaalne kõrgus on 12 m
2	Veskitammi tänav 10 a	212	-	-	-	L 100	L	100	-	1. Krunt on ette nähtud munitsipaliseerida

	SAUE VALD LAAGRI ALEVIK VESKITAMMI TN 10 KINNISTU DETAILPLANEERING		
	TELLIJA	ABC VARA AS	
	JOONIS	PÕHIJOOIS	DP-2
JUHATAJA	INDREK PUUSEPP		M 1:500
ARHITEKT	KÄTLIN MÄND		16-09-2010