



KORRALDUS

Laagri

22. märts 2011 nr 169

Laagri alevik Veskitammi 10 kinnistu ja sellega piirneva reformimata riigimaa ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneeringuga kavandatakse planeeringualale kauplusehoone rajamist ning uue transpordimaa krundi moodustamist reformimata riigimaa arvelt. Planeeringu ala asub Laagri alevikus Veskitammi tänava, Veskitammi Kultuurikeskuse ja korterelamu (Veskitammi tn 12) vahelisel maa-alal. Kinnistule, sihtotstarbega ärimaa, on määratud ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused kuni 2-korruselise ärihoone (kauplusehoone) rajamiseks, kõrgusega kuni 12 meetrit. Ühtlasi on määratud detailplaneeringuga üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs krundile on kavandatud olemasolevalt juurdepääsuteelt Veskitammi tänavalt. Parkimine on lahendatud hoone ees ja lääne pool krundi juurdepääsutee ääres ca 35 autole. Transpordimaa krunt moodustatakse reformimata riigimaa arvelt ning on ette nähtud munitsipaliseerida. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusosal, maakasutuse juhtfunktsiooniga ärimaa, kus võivad paikneda piirkonda teenindavad teenindus-ja kaubandusettevõtted ja büroohooned. Planeeritav ala on hoonestatud, millel paikneb amortiseerunud ja tehniliselt halvas seisukorras ärihoone, mis on ette nähtud lammutada.

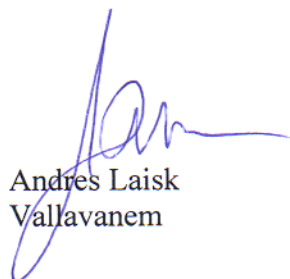
Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 28. detsembri 2010 korraldusega nr 755. Avalik väljapanek toimus 12. jaanuarist kuni 26. jaanuarini 2011. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punkti 7, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva


k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue vallas Laagri alevikus Veskitammi 10 (katastritunnusega 72701:005:0309) kinnistu ja sellega piirneva reformimata riigimaa detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine ärihoone (kauplusehoone rajamiseks) ning transpordimaa krundi moodustamine. Lisaks on planeeringu eesmärk heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine (detailplaneeringu koostaja OÜ Puusepp & Mänd, töö nr 16-09-2010).

2. Planeerimisspetsialist Maili Metsaots'al teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada 30 kalendripäeva jooksul korralduse teatavakstegemisest vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Gedi Aver
Vallasekretäri abi
vallasekretäri ülesannetes