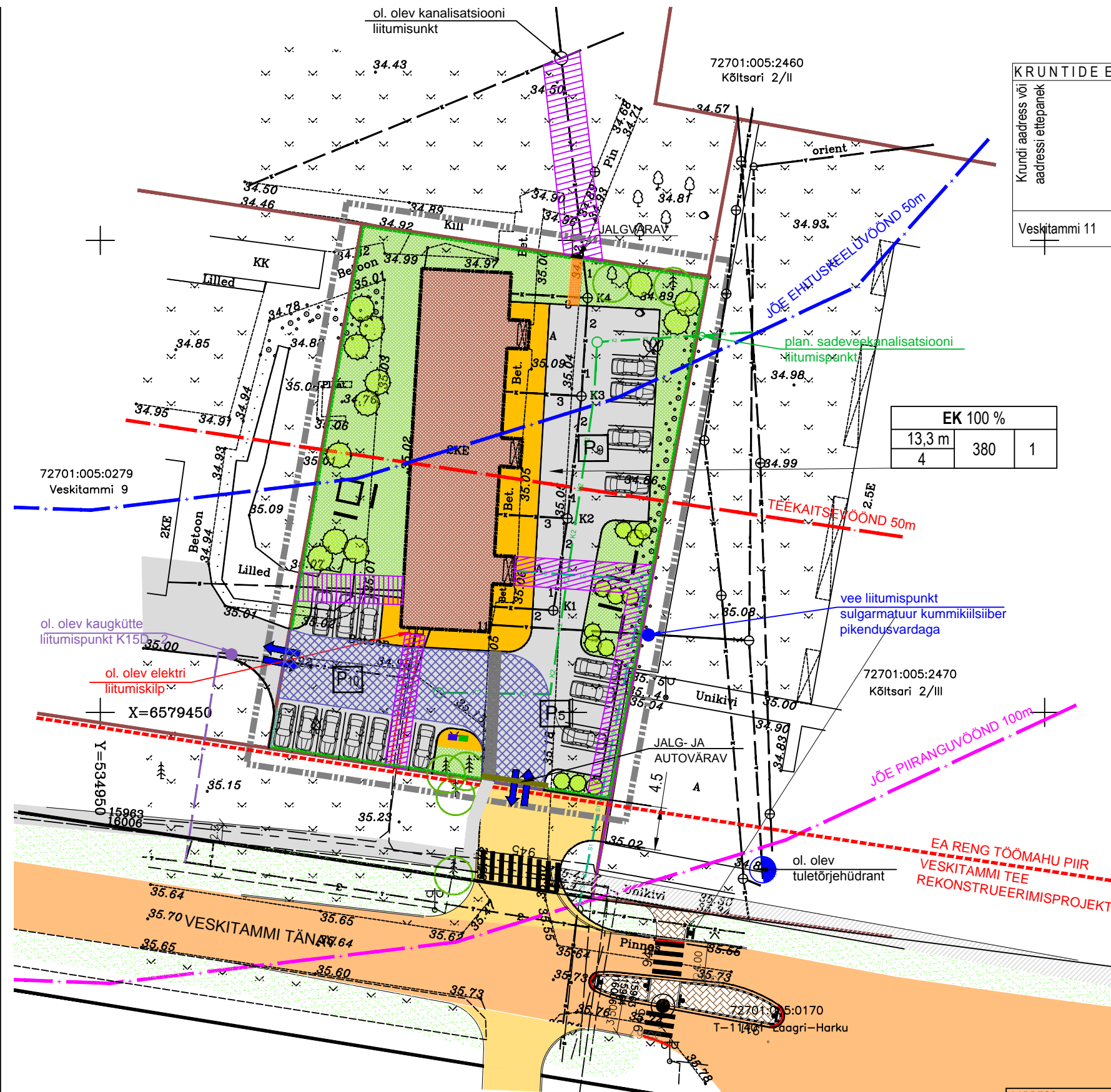


LAAGRI KÜLA, SAUE VALD, HARJUMAA



KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi pian. suurus m²	Hoonete alune pind m²	Max. korruselisus (vajadusel min.)	hoone kõrgus (m)	Hoonete arv krundil elamu	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (det. liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitriüksuse kaupa)	suletud brutopind katlüksuse sihtotstarvete kaupa	Tulepüüvisus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded		
											Hoonestusviis	Katuse kalle ja katuseharja suund	Hoone ± 0.00 ja/või sokli kõrgus
Veskitammi 11	2077	380	4/13,3 m	1	EK100%	E 100%	*1140	TP -1	18/24	lahtine	0 -20 risti tänavaga		

MÄRKUS

* Veskitammi 11 olemasolevat hoonestusalust pinda ei suurendata. Olemasolev hoonemaht on 2886 m³ ja juurdeehituse maht on 1358 m, 47%.

- servituudi seadmise vajadus juurdepääsutelekoridor laiusega 5,0m Veskitammi 9 kinnistu kasuks
- servituudi seadmise vajadus sidekanalisatsioonile koridor laiusega 3,0 m võrgu valdaja kasuks
- servituudi seadmise vajadus elektri kaabli koridor laiusega 2,0 m võrgu valdaja kasuks

TEHNILISED TINGIMUSED

- Planeeritava ala suurus: 0,2 ha
- Hoonesse on planeeritud 18 korterit
- Planeeritud parkimiskohti on 24

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Riigimaantee teekaitsevöönd
- Jõe ehituskeeluvöönd
- Jõe piiranguvöönd
- Hoonestusala piir max. 1,2m kõrgune võrkaed
- Rekonstrueeritav korterelamu
- Juurdepääs kinnistule
- Sõidutee/asfaltkate
- Kõnnitee
- Plan. parkimiskohad õues
- Jäätmecontainer/ vanapaberi ja papi mahuti
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- Likvideeritavad puud
- Planeeritud haljastus, muru, mänguplats

PLANEERITAVAD INSENERVÕRGUD:

- T Varem projekteeritud kaugküttetorustik
- K2 Planeeritud sadeveekanalisatsioon
- S1 Planeeritud sidekanalisatsioon
- Lõhestatud toru kaabli kaitseks
- Servituudiala
- Juurdepääsuservituut
- Olemasolev tuletõrjehüdrant

OLEVAD INSENERVÕRGUD

- Tānavavalgustuspost
- Ol. olev veetrass kaevuga
- Ol. olev kanalatsiooni torustik kaevuga
- Ol. olev sidekanalisatsioon kaevuga
- Ol. olev sadevee kanalisatsioon
- Ol. olev kaugküttetorustik
- kõrgepingekaabel
- madalpinge kaabel

Ark.nr.	Arsitus	Kuuplev	Nr.
1	Bardi Energia AS - I korrusevõrk Tallinn-Harju piirkond	07.06.2006	0028
2	Elion Elievtõed AS	15.06.2006	3801369
3	Fortum Tormest AS	15.06.2006	204

Koordinaadid I-EST97 süsteemis
Kõrgused 1977. a Balti süsteemis
Lähireeper: PP nr 1494, H=35.660

A GEO OÜ		Töö nimetus: Maa-ala plaan tehnoorkudega	
Lambitu 7-25, 10114 Tallinn tel 52 22 229 fax 54 54 722 e-mail: agood@geoo.ee		Objekt: Harjumaa Saue vald Laagri alevik Veskitammi tn 11	
Möödustas A Ounas		Lahit: Asendiplaan	
Joonestaja A Trill		Töö number: 5093 Töö osa: GA Mõõtkava: 1:500 Leht nr: 1	
Litsents 445 MA		Lahit: 1	

KRUNDI EHTUSÕIGUS

EK 100 %			krundi sihtotstarve
x m	x	x	hoonete arv
x			krundil
			hoone alune pind
			hoone korruselisus
			hoone max kõrgus

ADDRESS: VESKITAMMI 11, LAAGRI KÜLA, SAUE VALD, HARJUMAA	OBJEKT: VESKITAMMI 11 KINNISTU	PROJEKT: DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIJOOIS INSENERVÕRKUDEGA
TÖÖ TEOSTAJA: ou Casa Project ENDLA 92 1 / 3, TALLINN 10614 TEL. 6684630 e-mail: casa@casa.ee REG.NR. EP 10349123-001			TÖÖ Nr. 09/06
PROJEKTIJUHT S. ELME			MÕÖT: 1 : 500
MAASTIKUARHITEKT R.KOOLI			STAADIUM: EP
ARHITEKT			JOONISE NR: 4
			ARCHICAD 7.0 LITSENTS NR. 5074181AC7CUS
			AUTOCAD 2000 LITSENTS NR. 640-00799246