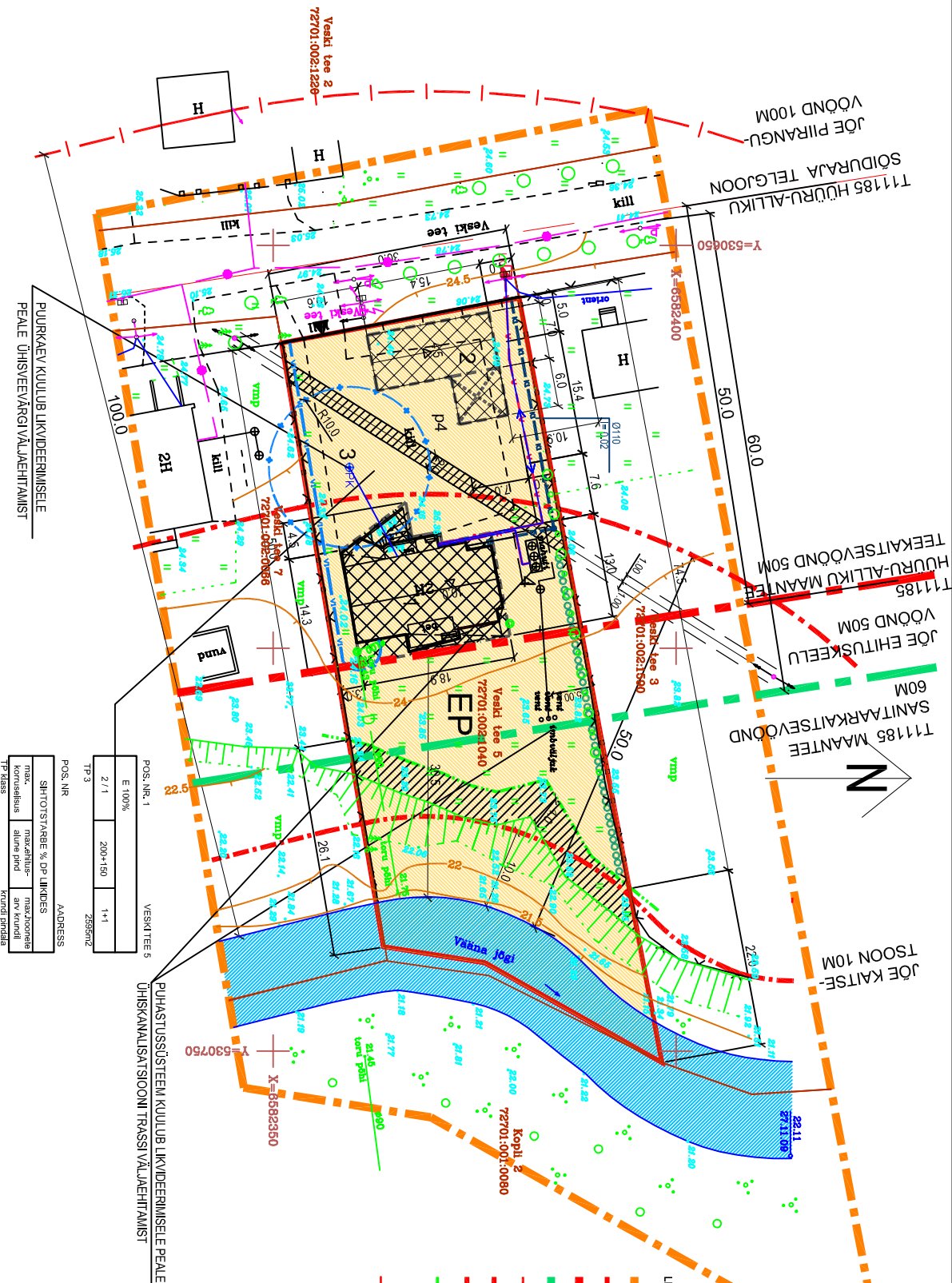


Jfk	KOOSKÖLASTAJALA	Kuupäev	Nr
1	ESSTI ENERGIJA AS-1 JAOTUSVÕRK TALLINN-HARJU PIIRKOND	23.11.2009	8932
3	ELJON ETTEVÕTTED AS	01.12.2009	14644531

TEHNOVÕRKUDE KONTROLLIMINE

1. GEODEETLISE ALUSENA ON KASUTATUD GEOMARK OÜ („MUSTAMÄE TEE 44, TALLINN 10621, geomark@geomark.ee; LITSENTSID 159NA, 241MAK, EG10077268-0001) POOLT 2008.A. DETSEMBRIS KOOSTATUD MAA-ALA GEODEETLIST PLANI KOOS
 2. KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.



POS. NR. 1	E 100%	2/1	200+150	1+1	ZSS6N2
TP 3					

POS. NR.	ADRESS
SIHTOTSTARBE % DP LINDDES	maajoon
maajoon	maajoon
kommuunil	ary krundil
TP klass	krundi perimeetria

- LEPPEMÄRKID:**
- PLANEERINGI ALA PIIR
 - KRUNDI PIIR
 - MAANTEE TEEKAITSEVÕND 50M
 - TEE SANITARKAITSEVÕND 80M
 - JÕE PIIRANGUVÕND 100M
 - JÕE EHTUSKEELU VÕND 50M
 - JÕEKAITSEVÕND 10M
 - KALLASRAJA PIIR
 - PUURKAEVUKAITSEVÕND 10M
 - EHTUSVÕND
- EP** ELAMUHOONE
- SERVITUUDI VALANDUS
 - HOONESTUSALA
 - PLAN. KORVALHOONE
 - PLAN. VEETORU
 - PLAN. KANALUS, TORU
 - Q.L.O. SÄLITATAV HOONE
 - Q.L.O. KORVALHOONE
 - Q.L.O. 0,4KV ELEKTRIKABEEL
 - Q.L.O. LITVUMSKAPP
 - PRÜGIKONTAINER
 - HOONELINE LÄBIPÄÄS
 - PIIRE
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - P4 PARKIMISKOHTADE ARV/KRUNDI
 - AS KATUSEHARJA KÕRGUS
 - MDRATÕKKE HÄLVUSTUS

EKSPLIKATSIOON

- OLEMASOLEV ELAMU
- PLAN. KORVALHOONE
- O.L.O. PUURKAEV
- O.L.O. UPONOR ANNUSPUHAISTI 7

KRUNDI EHTUSÕIGUS

POS. NR.	POS. 1
KRUNDI ADDRESS.	VESKI TEE 5, HÜÜRU KÜLA, SAUE VALD
KRUNDI SUURUS	2595 m ²
MAX. EHTISEALLINE PIND	350 m ²
MAX. KORRUSELISUS/KÕRGUS M	ELAMU 2/10,0m KORVALHOONE 11,42m
MAX. HOONETE ARV/KRUNDI	1 ELAMU + 1 KORVALHOONE
MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU %	EP 100%
MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KAITSEVÕNDIDE LEBLILE)	E 100%
MAX.SULETUD BRUTOPIIND (VASTAVALT KAITSEVÕNDIDE LEBLILE)	550 m ²
TULEPÕLISVIVUS	TP3
PIIRANGUD	1.SERVITUUT AVALIKU KASUTUSE KASUKS - KALLASRAJA AM LAUSEKS KALDASTANGU SERVAST (VEESEADUS §10) 2.LIINSERVITUUT OÜ JAOTUSVÕRK TALLINNAHARJU PIIRKONDI KASUKS 1,0 M KÕRVALESI POOLE ÜHNI TELGE (KASUÕIGUSSEADUS § 189)
ARHITEKTUURSEED NÕUDED	1. HOONED PEAVAD PÄIKEMENA PLANEERINGUS MÄÄRATUD HOONESTUSALAL. 2. EHTITISE VAHELISED KUJAD NABER-KINNISTUTE HOONESTI 7-10M 3. HOONETE ARV/KRUNDI 2(KASUS) 4. ELAMU+1 KORVALHOONE 5. ELAMU MAX. KÕRGUS MAAPINNAST 10,0M. 6. ELAMU HOONEL 5,0M. 7. KORVALHOONEL 10,0M. 8. EHTITISE KÕRVALE 30°-45° VILKATUIS. 9. EHTITISE KÕRVALE 30°-45° VILKATUIS. 10. PIRIBOOLIA KÕRGUS TÄNAVA MÄÄRES 1,6m. MDAAL BETONKÕRKEKEL TÄNAVAPÄRIL PUUT. KRUNITDE VAHEL VÕRKPİİRE 1,4m KUNNI KALLASRAJAMİL.

KOOSKÖLASTUSED:

ADRESS	NIMI	KUJALDUS	ALUS
VESKI TEE 3			
VESKI TEE 7			

EP 14003753-0001	KRUNDI DETAIL PLANEERING	180 m ²
AKOS ARHITEKTUURIBÜROO	HARJU MAJA, SAUE VALD, HÜÜRU KÜLA, VESKI TEE 5	04-347/1
Talvisel 100, 20 Tallinn 100110 1400 022-06 info@akos.ee		DP DP-1
Arhitekt Anu Kõll	PÕHIJOOINIS M1:500	juuni 2010