



KORRALDUS

Laagri

6. juuli 2010 nr 414

Hüüru küla Veski tee 5 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Hüüru küla Veski tee 5 kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 5. detsembri 2006 korraldusega nr 1270. Planeeringu eesmärgiks on kinnistul olemasoleva elamu rekonstrueerimine ning ehitusõiguse ulatuse ning hoonestustingimuste määramine ühe abihoone rajamiseks.


Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritava alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala. Planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja healole, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 22 lõike 1 punkti 2, § 24 lõike 3, "Saue valla ehitismääruse" § 3 lõike 1 punktid 6 ja 8, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punkti 22, lõiked 3 ja 4, § 32 lõike 1, § 35 lõiked 5 ja 6 ja naaberkinnisasjade omanike kirjalikud nõusolekud, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva


k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue vallas Hüüru külas Veski tee 5 (katastritunnuse 72701:002:1040) kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu koostajaks on Akos Arhitektibüroo OÜ, töö nr 04-347/1.
2. Detailplaneering koostati lihtsustatud korras planeerimisseaduse § 22 lõike 1 punkti 2 alusel, kuna planeeringuga ei kavandata uusi hooneid, mille maht muudaks piirkonna hoonestuslaadi ja oleks vastuolus piirkonna planeerimispõhimõtetega ning kõik naaberkinnisasjade omanikud on detailplaneeringule andnud kirjalikud nõusolekud. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamine ei ole vajalik.
3. Jätta Veski tee 5 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.
4. Saue Vallavalitsusel avaldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

5. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Edith Mäe
Vallasekretär