

1.Kontaktandmed

Omanik – Tambet Vähi
telefon – 5100937
e-mail – tambet@maru.ee

Projekteerija -Tambet Vähi
telefon – 5100937
e-mail – tambet@maru.ee

Projektijuht-Andres Suga
telefon – 5118973
e-mail – suga@maru.ee

2.Detailplaneeringu koostamise alused

Detailplaneeringu koostamise aluseks on

- Planeerimisseadus
- Saue valla üldplaneering
- Saue valla ehitusmäärus
- Muud kehtivad õigusaktid ja projekteerimismid

3.Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistule asukohaga Harjumaal, Saue vallas Hüüru külas Veski tänaval, aadressiga Veski tee 13-28 ehitusõiguse seadmine.

4.Üldosa

Kinnistu asub tiheasustusega elamupiirkonnas, kus, naabruses asuvad ühe- või kahekorruselised elamud.

Planeeritava kinnistu üks külg piirneb Hüüru-Alliku maanteega, kaks külge naaberkinnistutega (Veski tee 13-27 ning Veski tee 13-29) ja neljas külg kohaliku elamupiirkonna majadevahelise teega.Kinnistu suurus on 1012 m².

Krundi piirdeks kõigis külgedes on metallpostidega võrkaed h=1.5m.Enamusel krundi piiridel kasvab kõrghaljastus (kased, kuused, lehtpuuhekk).Maapinna reljeef on tasapinnaline.

Krundil paikneb olemasolev elamu, on olemas veevarustus kohaliku elamupiirkonna veetrassist ning elektrivarustus ja kehtiv liitumisleping elektrivõrguga.

Krundil paiknev abihoone (kasvuhoone) kuulub lammutamisele.

5.Ehituspiirangud

Krundi majadevahelise tee ning naaberkinnistute poolsetel külgedel on ettenähtud hoonestuskeeluala 4m krundi piirist, maantee poolsetel külgedel on määratud hoonestuskeelualaks 15meetri maantee krundipoolse sõidurea teljest.

Krundile on ettenähtud 1 hoone. Elamu maksimaalne kõrgus maapinnast on 8m, hoonestusviis on lahtine, katuse harjajoon on risti või paraleelselt tänavaga.

6.Liiklus

Sissesõit krundile toimub elamupiirkonnas majadevahelise tee poolsetel külgedel. Parkimine on lahendatud krundil, ettenähtud on 2 parkimiskohta.

7.Tehnovõrgud.

7.1 Veevarustus

Krundil paikneval olemasoleval hoonel on olemas veevarustus kohalikust elamupiirkonna veetrassist.

7.2 Kanalisatsioon

Heit -ja fekaalveed juhatakse rajatavasse reoveepaaki mahtuvusega 10m³, mida tühjendatakse vastavalt vajadusele.

7.3 Elektrivarustus

Krundil paikneval olemasoleval hoonel on liitumine elektrivõrguga liitumispunkti peakaitsmega 3x32A, millest piisab ka rajatavale elamule.

7.4 Küte

Hoonesse on ettenähtud veeküttesüsteem pörandaküttena. Soojusallikana kasutatakse maakütet.

8.Tuleohutusnõuded

Juurdehitatava elamu tulepüsivusklass on TP-3. Tuletõrjerveevarustus toimub krundile paigaldatavast 10m³ mahutavusega veemahutist.

9.Keskkonnakaitse

Planeeringuga ei kaasne täiendavat looduse reostusohtu. Olemasolev kõrghaljastus säilitatakse täielikult, likvideeritakse vaid mõningad hoone alla jäävad viljapuud ja -põõsad. Prügi ja jäätmed pannakse konteinerisse.