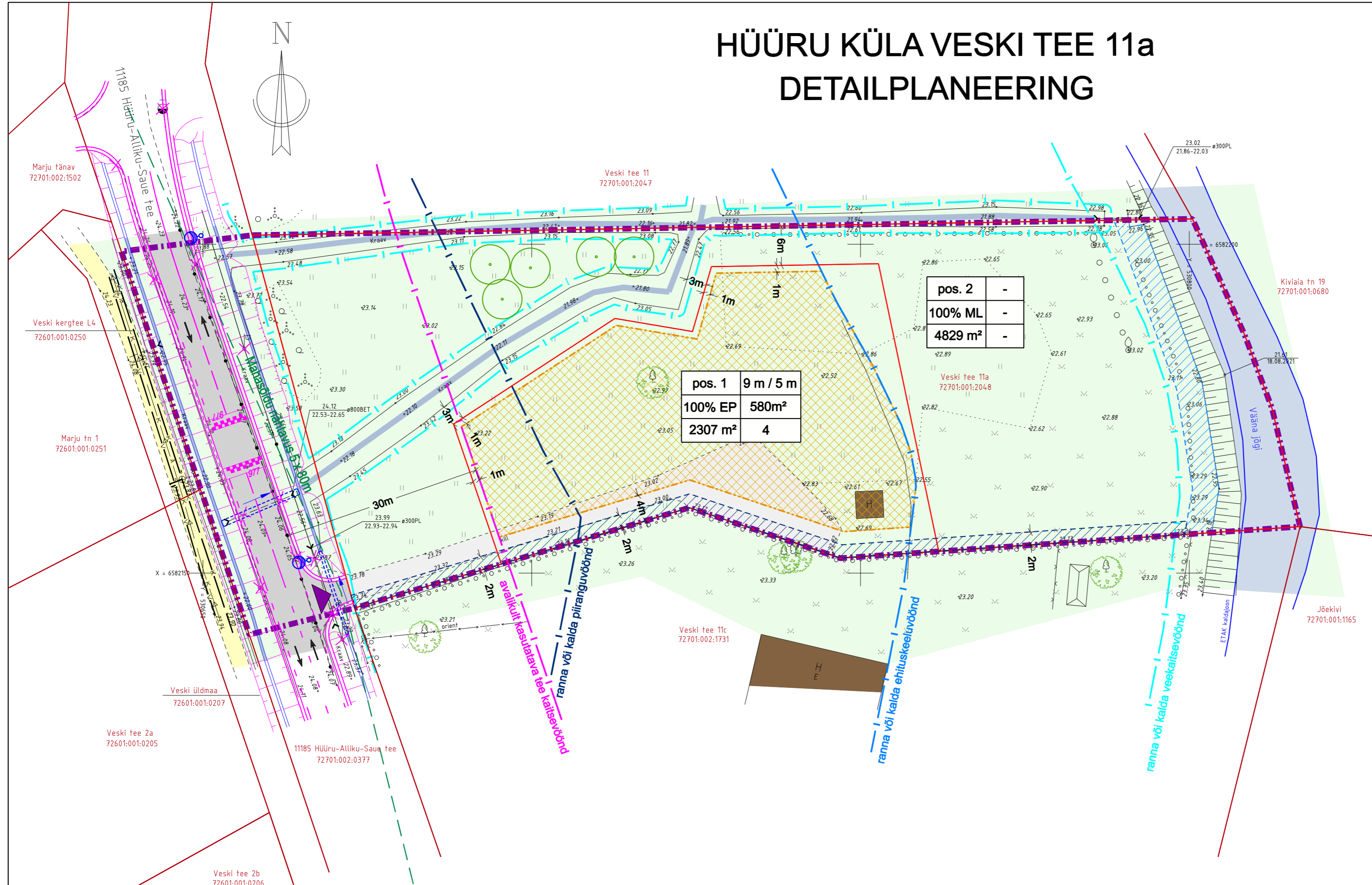


# HÜÜRU KÜLA VESKI TEE 11a DETAILPLANEERING



## LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD KINNISTU PIIR
  - ▲ JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- |                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| krundi nr                | hoonete kõrgus: elamu / abih. |
| planeeritud sihtotstarve | eh. alune pind                |
| krundi pindala           | hoonete arv                   |
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD KATENDIGA ALA
  - OLEMASOLEV HALJASALA
  - OLEMASOLEV KATENDIGA ALA
  - OLEMASOLEV VEEKOGU
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE SOOVIT. ASUKOHT
  - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
  - ↔ OLEMASOLEVAD LIIKLUSUUNAD
  - PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU PIIR
  - RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÕND 10m / 1m
  - RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÕND 50m
  - RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕND 100m
  - KALLASRADA 4m
  - JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI ETTEPANEK (juurdepääs kallasraja)
  - AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕND 30m
  - OLEMASOLEV TÄNAVALGUSTI
  - OLEMASOLEV TRUUP
  - OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD JA -SEADMED
- SÕIDUTEE SERV
  - TRUUP
  - KRAAV
  - TÄNAVALGUSTI
  - × LIKVIDEERITAV OBJEKT

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE: EP - ÜKSIKELAMU MAA, ML - MUU LOODUSLIK MAA  
 KATASTRI SIHTOTSTARVE: E - ELAMUMAA, M - MAATULUNDUSMAA

| Krundi nimi/aadress | KRUNTIDE EHITUSÕIGUS |                |                               |                          |                                    |  |  | PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED  |                                       |                     |                            |                   | Piiangud, märkused   |
|---------------------|----------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|--|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|--|
|                     | Pos. nr.             | Krundi pindala | Max. ehitusalune pindala (m²) | Max. krundi täisehitus % | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal % | Krundi katastri sihtotstarve / osakaal % | Hoonete suurim lubatud kõrgus | Suurim lubatud maapealne korruselisus | Parkimiskohtade arv | Katusekalle, -tüüp         | Tulepüsisus klass |  |
| 1                   | 2307 m²              | 580 m²         | 25%                           | 1 elamu<br>3 abihoonet   | 100% EP                            | 100% E                                     | elamu 9,0 m kõrvalh. 5,0 m               | elamu 2 abih. 1               | 3                                     | 3                   | määratakse arh. projektiga | TP1 kuni TP3      | - Ranna või kalda ehituskeeluvöönd 50m (põhikaardile kantud veekogu veepiirist)<br>- Ranna või kalda piiranguvöönd 100m (põhikaardile kantud veekogu veepiirist)<br>- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m (äärmise sõiduraja välimisest servast)  |
| 2                   | 4829 m²              | -              | -                             | -                        | 100% ML                            | 100% M                                     | -  | -                             | -                                     | -                   | -                          | -                 | - Ehitusõigust ei anta<br>- Kallasrada 4m (kaldanõlva ülemisest servast)<br>- Ranna või kalda veekaitsevöönd 10m (põhikaardile kantud veekogu veepiirist)<br>- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd 50m (põhikaardile kantud veekogu veepiirist)<br>- Ranna või kalda piiranguvöönd 100m (põhikaardile kantud veekogu veepiirist)<br>- Kraavi veekaitsevöönd 1m<br>- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m (äärmise sõiduraja välimisest servast) |

**MÄRKUSED:**  
 1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga  
 2. Juurdepääs kinnistule on projekteeritud Roadplan OÜ tööga nr 21029  
 "Riigitee nr 11185 Hüüru-Alliku-Saue km 0,0-0,914 ja km 2,7-4,541 rekonstrueerimine"  
 3. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geoport OÜ geod. alusplaani; töö nr A21182; mõõdist. 18.08.2021  
 Koordinaadid L-EST 97, kõrgused EH2000

|  |  |  |                    |
|--|--|--|--------------------|
| <b>OÜ PROJEKTEERIMIS-<br/>KESKUS</b>   |  | <b>HÜÜRU KÜLA<br/>VESKI TEE 11a<br/>DETAILPLANEERING</b> |                    |
| Oja tn 1<br>44314 RAKVERE<br>projekteerimiskeskus@gmail.com<br>tel +372 5330 2230<br>MTR registr. nr. EEP000183<br>www.projekteerimiskeskus.ee |  | Asukoht: Saue vald, Hüüru küla, Veski tee 11a            |                    |
| Juhataja K. Üksmägi<br>Planeerija R. Eferl   |  | Tellijä: Tõnis Põdra                                     | Töö nr. 219/0921   |
|  |  | Joonis   | Mõõtkava 1/500     |
|  |  | ESKIIS   | Kuupäev 12.04.2022 |
|  |  |  | Staad. DP eskiis   |
|  |  |  | Leht 3 / 3         |