



Andmed kruntide moodustamiseks

krund nr.	krund planeeritud sihtstarve	krund planeeritud suurus (m²)	moodustataks maakõusest	krundid sanne sihtstarve
1	EE	7434	Hüür, Veski 2	M
2	EE	6634	Hüür, Veski 2	M

Näitajad kruntide kohta

krund nr.	krund planeeritud suurus (m²)	aluse alune pind (m²)	aluse %	korruselise (maks.) kõrgus (elamu/abhoone)	hoonete arv krundil (elamu/abhoone)	maa sihtstarve	sihtstarve osakaal %	sulet. brutopind m²	min. tulepõlv. klass	plangitud servituudid
1	7434	250	3%	2/9; 174,5	1/1	EE	100	400	TP3	maantee kaitsevöönd ja sankatsioonid jõe kaitsevöönd ja ehituskaitsevöönd kaldasradade kaitsevöönd (veekogu puhver - rohevööndi osa) kallasrada - avalik kasutus, veetrassi servituut krund 2 kasuks kaltsealuse liigi eelkapp
2	6634	250	4%	2/9; 174,5	1/1	EE	100	400	TP3	maantee kaitsevöönd ja sankatsioonid jõe kaitsevöönd ja ehituskaitsevöönd kaldasradade kaitsevöönd (veekogu puhver - rohevööndi osa) kallasrada - avalik kasutus tehnorajad servituut, kuldenduskraanid servituut tuleõõne veevõtu kraav kaja ja juurdepääsu servituut kaltsealuse liigi eelkapp

Planeeritava maa-ala bilanss

ala	maakasutuse sihtstarve	pindala (m²)	%
EE	Väikeelamumaa - Ühepereelamute maa	14068	100

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR (lahendus arvestab 20m alaga planeeringu ümber)
- KATASTRIOKSUSE PIIR (selsuga 11.2007)
- PLANEERITUD KRUNT
- KAITSEVÖÖNDI PIIR
- KALLASRAJA ULATUS
- MAANTEE - OLEV
- JUURDEPÄÄSUTEE - PLANEERITUD
- PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE
- VÄIKEELAMUMAA, SOOVITATAV HOONE ASUKOHT (E - elamu, A - abhoone)
- 1 - krundi number
- 7434 m² - krundi pindala
- EE-100% - sihtstarve %
- 2/1 - suurim korruselisus (elamu/abhoone)
- 250 m² - suurim ehitusala pind
- 1/1 - suurim hoonete arv krundil (elamu/abhoone)
- 3% - tilsehtlus %
- 9/4,5 m - hoone suurim kõrgus (elamu/abhoone)
- TP3 - tulepõlvikklass
- P2 - planeeritud parkimiskohtade arv
- HOONESTUSALA
- SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA
- JÕGI, KRAAV - OLEV
- TRUUP - OLEV / PLANEERITUD (väljaspool planeeritavat ala)
- KÕRGHALJASTUS - SÄILITATAV
- KÕRGHALJASTUS / HEKK - PLANEERITUD
- PIIRDEAD, VÄRAV - PLANEERITUD
- 10kV ÕHULIN - OLEV (väljaspool planeeritavat ala)
- 0,4kV ÕHULIN - OLEV (väljaspool planeeritavat ala)
- 10/0,4kV ALAJAAM - OLEV (väljaspool planeeritavat ala)
- SIDEKAABEL - OLEV (väljaspool planeeritavat ala)
- PUURKAEV - VAREPLANEERITUD (väljaspool planeeritavat ala)
- SOOJUSTATUD TULETÕRJE VEEVÕTUKAEV
- SÄILITAMIST VAJAV LOODUSLIKU KOOSLUSEGA ALA

MÄRKUSED:
 1.DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAAÜKSUSE TOPOGRAAFILINE PIAAN, (ÕÜ OPTISET, TÕÖ NR.S-413/07.03.2007, M 1: 500), KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
 2.KÄESOLEVA TÕÕ LAHUTAMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÕIDETUD KAUSTA).

OÜ MAAPLANEERINGUD TALLINN, 10621 MUSTAMAE TEE 51 tel.0102-0403	TÕÖ NR. 281-07	MOOT 1: 500	STAADIUM DP	KUUPÄEV 01.2008
	TELLUJA RAIMO SAAREMETS			
TEGEVJUHT M.ZOLK	TÕÖ NIMETUS HÜÜRU VESIKI 2 KINNISTU (72701:002:0566) DETAILPLANEERING			
PEAARHITEKT J.VÄHI	ASUKOHT HARJU MAAKOND, SAUE VALD, HÜÜRU KÜLA			
ARHITEKT J.VÄHI	JOOJIS PÕHJJOONIS			
TEHNK E.JAKOBSON	JOOJISE NR. 2		JOOJISE ID 4	

PK (vareplaneeritud)

kehtiv Suurevälja-3
maaüksuse detailplaneering

Meriküla 10/0,4kV alajaam