

## KORRALDUS

Laagri

10. september 2013 nr 564

### **Vatsla küla Vatslaoru ühismaa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Vatsla küla Vatslaoru ühismaa (endise aadressiga A/Ü Vatsla-3) kinnistu (katastritunnus 72702:002:0580, sihtotstarve 100% elamumaa, suurusega 31 601 m<sup>2</sup>) detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 11. augusti 2009. aasta korraldusega nr 470. Detailplaneeringuga kavandatakse Vatslaoru ühismaa ja sellega piirnevate elamumaade kinnistute piiride muutmist ja maasihtotstarbe osalist muutmist. Planeeritavaks alaks on Vatsla külas aiandusühistule Vatsla-3 kuuluv elamumaa sihtotstarbega Vatslaoru ühismaa kinnistu, millel paiknevad aiandusühistu territooriumil elamukrunte teenindavad juurdepääsuteed ning sellega piirnevad elamumaa kinnistud. Planeeritavat maa-ala läbib 110kV elektriõhuliin. Planeeringuga kavandatakse tänava maa-alale eraldi transpordimaa ning elektriõhuliini alusele maa-alale üldkasutatava maa sihtotstarbega kinnistute moodustamist ning Vatslaoru ühismaa ja elamumaa kinnistute piiride muutmist st. Vatslaoru ühismaa kinnistu osa maa-ala liidetakse kõrvalasuvate elamukruntidega. Detailplaneeringuga uusi elamukrunte uute hoonete rajamiseks ei kavandata.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustuslalal, ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud aiandus- ja suviläühistute maa - võimalik perspektiivne pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering ei sisalda Saue valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 9,5 ha.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 25. juuni 2013. aasta korraldusega nr 424. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 29. juulist kuni 11. augustini 2013. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitismääruse" § 4 punkti 2 ja § 12 lõike 3 punktid 1 ja 2, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva


#### **k o r r a l d u s e :**

1. Kehtestada Saue vallas Vatsla külas Vatslaoru ühismaa kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Vatslaoru ühismaa ja sellega piirnevate elamumaade kinnistute piiride muutmist ning maasihtotstarbe osaline muutmist transpordi- ja sotsiaalmaa (üldkasutatava maa) sihtotstarbega kinnistuteks (detailplaneeringu koostaja Guru Projekt OÜ, töö nr DP-10-IR-03).

2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ära kiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk  
Vallavanem



Marju Põllu  
Vallasekretär