



Kooskõlastatud:

1. Elektrilevi OÜ  
Kooskõlastatud, 29.06.17  
Enn Truuts  
Tehnovõrkude spetsialist
2. AS Kovek  
Kooskõlastatud, 06.07.17  
Aare Sõer  
Juhatuselge
3. Päästeameti Põhja päästekeskus  
Kooskõlastus nr 338-2017-2, 06.07.17  
Aleksandra Pristavko  
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Märkused:

1. Geoalus on koostatud GeoBaltica OÜ poolt 16.02.2017.a, töö nr GEO-17-04. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.
2. Detailplaneeringu joonise 'Põhijoonis koos tehnovõrkudega' lahutamatu osa on seletuskiri.

| KRUNDIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED                         |                              |                     |
|--|------------------------------|---------------------|
| Pos nr   | 1                            | 2                   |
| Krundi suurus (m <sup>2</sup> )                                    | 1438 m <sup>2</sup>          | 1436 m <sup>2</sup> |
| Lubatud suurim hoonetealune pind (m <sup>2</sup> ) / taisehituse % | 359/25                       |                     |
| Hoonete suurim lubatud arv krundil                                 | 3 (1 põhihoone, 2 abihoonet) |                     |
| Krundi kasutamise sihtotstarve/osakaal %                           | 100% EP                      |                     |
| Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m) põhihoone/kõrvalhoone  | 9m / 5m                      |                     |
| Lubatud suurim hoonete korruselisus (maapealne)                    | põhihoonel 2, abihoonel 1    |                     |
| Lubatud katusekalle  | 0-45 °                       |                     |
| Hoonete lubatud väikseim tulepüsvusklass                           | TP3                          |                     |

Arhitektuurinõuded: piirkonda ja ümbritsevasse keskkonda sobiv. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Välisviimistluses ei tohi domineeriv osa olla ümarpõlgil ja/või ristseotisega freeskantpõlgil. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse tööprojektiaga.

EP- väikeelamu maa  
Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".

|                  |   |   |                  |
|------------------|---|---|------------------|
|                  | GeoBaltica OÜ<br>A. Starkopfi 50<br>Tartu 51011 | Töö nimi: Vatslaoru AÜ 25a krundi ja lähiala detailplaneering | Töö nr: DP-01-17 |
| Reg nr. 11347994 | Tel. 5552 3686                                  | Objekti asukoht: Saue vald, Vatsla küla Harjumaa              |                  |
| Koostajad:       | Allkiri:  | Tellija: Aleksandr Tkatsuk                                    |                  |
| Kati Soonvald    | digiallkiri                                     |   |                  |
|                  |   | Koostamise kuupäev:   | juuni 2017       |
|                  |   | Stadium:  | DP Mõõt: 1: 500  |
| Joonis           | 4   | PÕHIJOOONIS koos tehnovõrkudega                               |                  |