



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- KATASTRÜKSUSE NUMBER
- KINNISTU SUURUS m²

EE 60 Ümr40
9,0m 300m²1tk

SIHTOTSTARVE %

LUBATUD KÕRGUS	EHITUS-ALUNE PIND	LUBATUD HOONETE ARV
----------------	-------------------	---------------------

P4

1

- OL.OLEVAD HOONED
- KRUNDI PÕHIMÖTTELINE HOONESTUSALA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- EHITUSKEELUALA
- SISSEÕIDUTEE SERVITUUT
- VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR 10m
- KALDA JA TULETÕRJE EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR
- KALLASRADA min.4m
- OL.OLEV SÄILITATAV PUU
- KANALISATSIOONIRAJATISE KUJA

MÄRKUSED:

1. DETAILPLANEERINGU ALUSENA ON KASUTATUD MAA-ALA PLAANI M1:500, KOOSTANUD GEO S.T. TÕO NR. 2M2117 29.07.2002
2. DETAILPLANEERINGU ALUSENA ON KASUTATUD KATASTRÜKSUSE PLAANI M1:2000, KOOSTANUD EESTI KAARDIKESKUS, TÕO 25.02.1998
3. KALLASRAJA KAUGUS 4m JÕEST ON ANTUD TINGLIKULT - VABA LÄBIPÄÄS PEAB OLEMA TAGATUD KA SUURVEE AJAL
4. HOONESTUSVIIS ON LAHTINE
5. HOONE ON KAHEKORRUSELINE HOONE
6. HOONE ±0,00 = 36,00
7. KATUSE KALLE ON VABA
8. VÄLISVIIMISTLUSELE PIIRANGUID EI OLE
9. KRUNDILE VANASILLA 25c ON SEATUD SISSEÕIDUTEE SERVITUUT VANASILLA 25a KRUNDI KASUKS
10. JUURDEPÄÄSUTEEDE KAITSEVÖÖND ON 0 MEETRIT TÄNAVAMAA PIIRIST

TEHNILISED NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS 0,68 ha
- KRUNDITUD MAA BILANSS:
- KRUNT POS.1 - VÄIKEELAMU MAA (EE) 60 % JA ÜLDMAA (Ümr) 40 %
- KRUNT POS.2 - TEE-JA TÄNAVA MAA (L) 100 %
- SULETUD BRUTOPIND: 600 m²
- PARKIMISKOHTADE ARV: NORMATIIVNE 2-3 KOHTA / PLANEERITUD 4 KOHTA

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	HOONETE ALUNE PIND m ²	MAX. KORRUSELISUS (VAJADUSEL MIN.) KÕRGUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (DETAILPLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTOPIND KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA	TULEPÕLVUS	PARKIMISKOHTADE ARV	PIIRANGUD
1	VANASILLA 25b	6040 m ²	300 m ²	2 KORRUST 9,0 m	1	EE 60% Ümr 40%	E 60% Ü 40%	E 600 m ² 0 -	MIN. TP-2	4 KOHTA	
2	VANASILLA 25c	760 m ²	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	

DETAILPLANEERING-VANASILLA 25b, LAAGRI		PLANEERING JA LIIKLUSSKEEM 1:500	
5-03-DP		LEHT 3M1	
PROJEKT	J.HUIMERIND		
JOONIS	K.KALDARU		
MUUDATUS	17.09.2003	25.03.2003	

ARHITEKTUURIBÜROO
STUDIO
PARALLEEL