

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kruni koht- või koha- aadressi ettepanek	Kruni planeeritud suurus [m²]	Suurim ehitisealune pind [m²]		Suurim korruselisus	Suurim hoone kõrgus [m]		Hoone arvu krunnil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)		Suletud brutopind katstrüüksuse sihtotstarvete kaupa	Tulepüsus	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurnõuded	Kitsendused/piirangud
			maapealne/ maa-alune	hoonestusala suurus [m²]		maapealne/ maa-alune	kõrgus maapinnast		maapealne/ maa-alune	normatiivne			kavandatud (maapeal /,aa-all)			
1	-	2948	750 / -	2520	1 / -	6	1	Abj 100%	A 100 %	500	TP1	20	23	Planeeritavate hoonete esinduslik välisilme	vt seletuskiri p. 5.2	
2	-	13412	4100 / 4100	11650	2 / -1	15	1	A 100%	A 100 %	8200	TP1	223	129 / 130		vt seletuskiri p. 5.2	
3	-	6744	2000 / 2000	5600	2 / -1	13	1	A 100%	A 100 %	3300	TP1	88	68 / 20		vt seletuskiri p. 5.2	
4	-	7247	-	-	-	-	-	U 100%	U 100 %	-	-	-	-			
5	-	958	100 / -	ol.olev	1 / -	4+	2	The 100%	T 100 %	ol.olev	ol.olev	ol.olev	ol.olev			
6	Vanamänniku tee	10972	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-			
7	perspektiivse teelõik	19035	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-			
7a	ajutine krunt	1317	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-			
7b	ajutine krunt	1635	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-			
8	perspektiivse teelõik	2653	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-			
Kokku:		66921,0					5			12000		331	220 / 150 = 370			

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

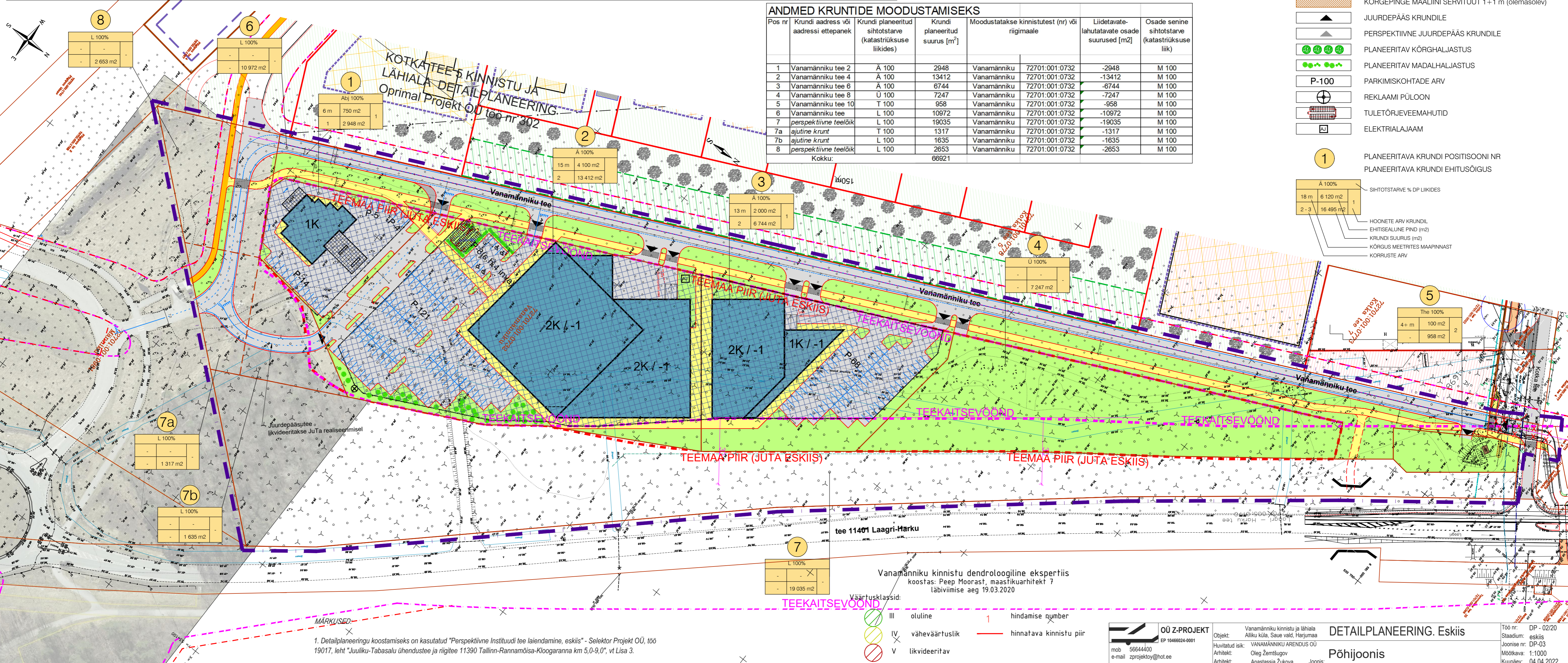
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	6,69 ha	
sh KRUNDITUD ALA	66 921,0 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	10	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
A - arimaa	23 104,0 m²	35%
Ü - üldmaa	7 247,0 m²	11%
T - toomismaa	958,0 m²	1%
L - transpodnmaa	35 612,0 m²	53%
4. HOONESTUSTIHEDUS	0,38	
5. TÄISEHITUSE %	22%	
6. HALJASTUSE %	25%	
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	331	370

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRÜÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITAVAD KERGLIHKLUSTEED JA -PLATSID
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV KRAAV
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- TEEKAITSE VÕÖND (JUTA ESKIIS)
- TEEKAITSE VÕÖND (JUTA ESKIIS)
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK KORRUSSELISUS
- KÕRGEPINGE MAALINI SERVITUUT 1+1 m (olemasolev)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PERSPEKTIIVNE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS
- P-100
- PARKIMISKOHTADE ARV
- REKLAAMI PÜLOON
- TULETÕRJEVEEMAHUTID
- ELEKTRILAJAAM

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud sihtotstarve (katastrüüksuse liikides)	Kruni planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistustest (nr) või riigimaale	Liidetavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastrüüksuse liik)	
1	Vanamänniku tee 2	A 100	2948	Vanamänniku	72701:001:0732	-2948	M 100
2	Vanamänniku tee 4	A 100	13412	Vanamänniku	72701:001:0732	-13412	M 100
3	Vanamänniku tee 6	A 100	6744	Vanamänniku	72701:001:0732	-6744	M 100
4	Vanamänniku tee 8	U 100	7247	Vanamänniku	72701:001:0732	-7247	M 100
5	Vanamänniku tee 10	T 100	958	Vanamänniku	72701:001:0732	-958	M 100
6	Vanamänniku tee	L 100	10972	Vanamänniku	72701:001:0732	-10972	M 100
7	perspektiivse teelõik	L 100	19035	Vanamänniku	72701:001:0732	-19035	M 100
7a	ajutine krunt	T 100	1317	Vanamänniku	72701:001:0732	-1317	M 100
7b	ajutine krunt	L 100	1635	Vanamänniku	72701:001:0732	-1635	M 100
8	perspektiivse teelõik	L 100	2653	Vanamänniku	72701:001:0732	-2653	M 100
Kokku:			66921				



1. Detailplaneeringu koostamiseks on kasutatud "Perspektiivne Instituudi tee laiendamine, eskis" - Selektor Projekt OÜ, töö 19017, leht "Juuliku-Tabasalu ühendustee ja riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 5,0-9,0", vt Lisa 3.

Vanamänniku kinnistu dendroloogiline ekspertiis koostas: Peep Moorast, maastikuarhitekt 7 täbiviimise aeg 19.03.2020

- Väärtusklassid:
- III oluline
 - IV väheväärtuslik
 - V likvideeritav
- 1 hindamise number
— hinnatava kinnistu piir

OÜ Z-PROJEKT
EP 10466024-0001
mob 56644400
e-mail zprojektor@hot.ee

Objekt: Vanamänniku kinnistu ja lähiala Alliku küla, Saue vald, Harjumaa
Huvitatud isik: VANAMÄNNIKU ARENDUS OÜ
Arhitekt: Oleg Zemtšugov
Arhitekt: Anastassia Zukova

DETAILPLANEERING. Eskis
Põhijoonis

Töö nr: DP-02/20
Joonise nr: eskis
Mõõtkava: 1:1000
Kuupäev: 04.04.2022