



# NISSI VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Riisipere

23. jaanuar 2014 nr 2

### Vanakutseri detailplaneeringu kehtestamine


Vanakutseri detailplaneering Jaanika külas on algatatud Nissi Vallavolikogu 13. oktoobri 2011. a otsusega nr 35. Detailplaneering on vastu võetud Nissi Vallavolikogu 19. septembri 2013. a otsusega nr 30.

Detailplaneeringu koostaja on OÜ Altero (töö nr DP-2HMK), planeeritud ala suurus: 9,58 ha (51802:002:0711 katastriüksusel) ja 2,64 ha (51802:002:0712 katastriüksusel), planeeringu eesmärk – planeeringuala jagamine seitsmeks elamukrundiks, kruntide ehitusõiguse, hoonestusalade, liikluskorralduse, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha, haljastuse põhimõtete ning servituutide vajaduse määramine.

Nissi Vallavalitsuse ja Hans Märtoni vahel 8. veebruaril 2011. a sõlmitud detailplaneeringu koostamise lepingu nr 7-1.6/1 punkti 11 kohaselt ei taga Nissi vald detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise ega ka muude tehnovõrkude ja –rajatiste väljaehitamist kuni planeeringualal asuva ja ehitusloale märgitud maaüksuseni; planeeringukohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamise ja ehitamise rahastamise kohustus lasub huvitatud isikul; enne planeeringukohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamist ja neile kasutuslubade väljastamist ehituslube elamute püstitamiseks planeeringualale ei anta (ehitusjärjekord on ära näidatud ka planeeringu seletuskirjas olevas planeeringu elluviimise tegevuskavas).

Otsus võetakse vastu planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lg 4, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahvi 22 lõike 2, Nissi Vallavolikogu 13. novembri 2003 määrusega nr 20 kinnitatud Nissi valla ehitusmääruse punktide 10, 19.9 ja 23 alusel.

1. Kehtestada Vanakutseri detailplaneering.
2. Teatada Vanakutseri detailplaneeringu kehtestamisest ühe kuu jooksul Eesti Päevalehes ja valla veebilehel.
3. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates või esitada sama tähtaja jooksul vaide Nissi Vallavolikogule aadressil Riisipere alevik, Nissi vald, 76202 Harju maakond

  
 Kaido Katalsepp  
 Vallavolikogu esimees

ÄRAKIRI ÕIGE NISSI VALD  
 23.01.2014  
  
 HELI PUUSEPP  
 Sekretär  
