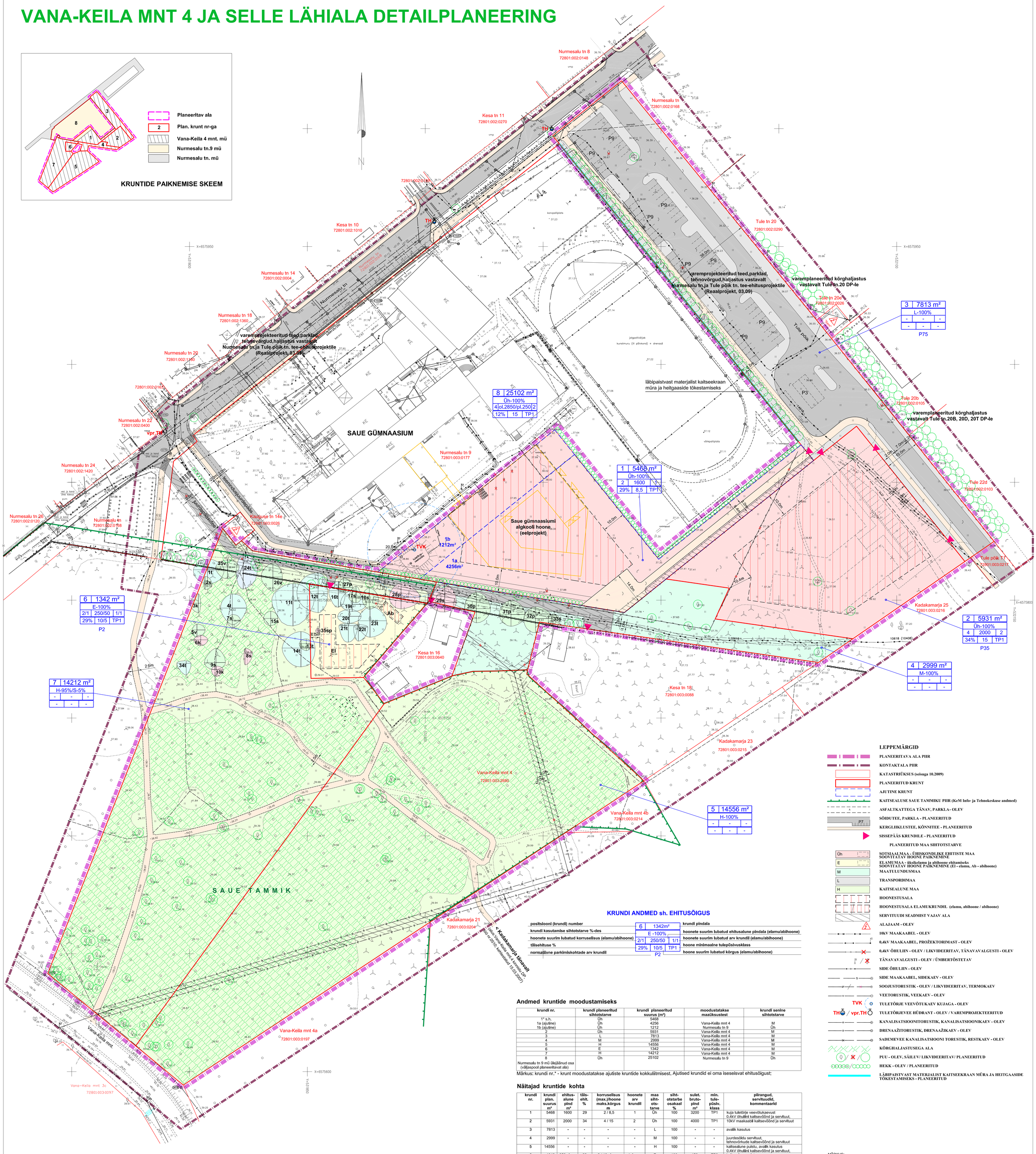
# VANA-KEILA MNT 4 JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING




## KRUNDI ANDMED sh. EHITUSÕIGUS

| | | |
|---|---|---|
| positsiooni (krundi) number | 6 | krundi pindala |
| krundi kasutamise sihtotstarve %-des | E -100% | hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (elamu/abihoone) |
| hoonete suurim lubatud korruselisus (elamu/abihoone) | 2/1 250/50 1/1 | hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone) |
| täisehituse % | 29% 10/5 TP1 | hoone minimaalne tulepüsivusklass |
| normatiivne parkimiskohtade arv krundil | P2 | hoone suurim lubatud kõrgus (elamu/abihoone) |

## Andmed kruntide moodustamiseks

| krundi nr. | krundi planeeritud sihtotstarve | krundi planeeritud suurus (m²) | moodustatakse maaüksustest | krundi senine sihtotstarve |
|---|---|---|---|---|
| 1* s.h. 1a (ajutine) 1b (ajutine) | Üh Üh Üh | 5468 4256 1212 | Vana-Keila mnt 4 Nurmesalu tn 9 | M Üh |
| 2 | Üh | 5931 | Vana-Keila mnt 4 | M |
| 3 | L | 7813 | Vana-Keila mnt 4 | M |
| 4 | M | 2999 | Vana-Keila mnt 4 | M |
| 5 | H | 14556 | Vana-Keila mnt 4 | M |
| 6 | E | 1342 | Vana-Keila mnt 4 | M |
| 7 | H | 14212 | Vana-Keila mnt 4 | M |
| 8 | Üh | 25102 | Nurmesalu tn 9 | Üh |
| Nurmesalu tn 9 mü ülejäänud osa (väljaspool planeeritavat ala) | | | | |

Märkus: krundi nr.* - krunt moodustatakse ajutiste kruntide kokkuliitmisest. Ajutised krundid ei oma iseseisvat ehitusõigust;

## Näitajad kruntide kohta

| krundi nr. | krundi plan. suurus m² | ehitus-alune pind m² | täis-ehit. % | korrusellsus (max.)/hoone maks.kõrgus m | hoonete arv krundil | maa siht-otstarve | siht-otstarbe osakaal % | sulet. bruto-pind m² | min. tule-püsiv. klass | piirangud, servituudid, kommentaarid |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5468 | 1600 | 29 | 2 / 8,5 | 1 | Üh | 100 | 3200 | TP1 | kuja tuletõrje veevõtukaevust 0,4kV õhuliinil kaitsevöönd ja servituut, |
| 2 | 5931 | 2000 | 34 | 4 / 15 | 2 | Üh | 100 | 4000 | TP1 | 10kV maakaabli kaitsevöönd ja servituut |
| 3 | 7813 | - | - | - | - | L | 100 | - | - | avalik kasutus |
| 4 | 2999 | - | - | - | - | M | 100 | - | - | juurdesõidu servituut, tehnovõrkude kaitsevöönd ja servituut |
| 5 | 14556 | - | - | - | - | H | 100 | - | - | kaitsealune pulstu, avalik kasutus 0,4kV õhuliinil kaitsevöönd ja servituut, |
| 6 | 1342 | 250 elamu 50 abih. | 22 | 2 / 10 elamu 1/5 abih. | 1elamu 1abih. | E | 100 | 450 | TP3 | kaitsealune puistu |
| 7 | 14212 | - | - | - | - | H | 100 | - | - | kaitsealune puistu, avalik kasutus juurdesõidu servituut, tehnovõrkude kaitsevöönd ja servituut |
| 8 (väljaspool planeeritavat ala) | 25102 | ol.2850 plan.250 | 12 | 4 / 15 | 2 | Üh | 100 | 4000 | TP1 | |

## Planeeritava maa-ala bilanss

| tähis | maakasutuse sihtotstarve | pindala (m²) | % |
|---|---|---|---|
| Üh | Sotsiaalmaa - ühiskondlike ehitiste maa | 11399 | 22 |
| E | Elamumaa | 1342 | 2 |
| H | Kaitsealune maa | 28768 | 55 |
| L | Transpordimaa | 7813 | 15 |
| M | Maatulundusmaa | 2999 | 6 |
| | **Kokku** | **52321 ~ 5,23 ha** | **100** |

## LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KONTAKTALA PIIR
- KATASTRIÜKSUS (seisuga 10.2009)
- PLANEERITUD KRUNT
- AJUTINE KRUNT
- KAITSEALUSE SAUE TAMMIKU PIIR (KeM Info- ja Tehnokeskuse andmed)
- ASFALTKATTEGA TÄNAV, PARKLA- OLEV
- SÕIDUTEE, PARKLA - PLANEERITUD
- KERGLIIKLUSTEE, KÕNNITEE - PLANEERITUD
- SISSEPÄÄS KRUNDILE - PLANEERITUD
- PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE
- Üh — SOTSIAALMAA - ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA SOOVITATAV HOONE PAIKNEMINE
- E — ELAMUMAA - üksikelamu ja abihoone ehitamiseks SOOVITATAV HOONE PAIKNEMINE (EI - elamu, Ab - abihoone)
- M — MAATULUNDUSMAA
- L — TRANSPORDIMAA
- H — KAITSEALUNE MAA
- HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA ELAMUKRUNDIL (elamu, abihoone / abihoone)
- SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA
- ALAJAAM - OLEV
- 10kV MAAKAABEL - OLEV
- 0,4kV MAAKAABEL, PROŽEKTORIMAST - OLEV
- 0,4kV ÕHULIIN - OLEV / LIKVIDEERITAV, TÄNAVAVALGUSTI - OLEV
- TÄNAVAVALGUSTI - OLEV / ÜMBERTÕSTETAV
- SIDE ÕHULIIN - OLEV
- SIDE MAAKAABEL, SIDEKAEV - OLEV
- SOOJUSTORUSTIK - OLEV / LIKVIDEERITAV, TERMOKAEV
- VEETORUSTIK, VEEKAEV - OLEV
- TVK — TULETÕRJE VEEVÕTUKAEV KUJAGA - OLEV
- TH / vpr.TH — TULETÕRJEVEE HÜDRANT - OLEV / VAREMPROJEKTEERITUD
- KANALISATSIOONITORUSTIK, KANALISATSIOONIKAEV - OLEV
- DRENAAŽITORUSTIK, DRENAAŽIKAEV - OLEV
- SADEMEVEE KANALISATSIOONI TORUSTIK, RESTKAEV - OLEV
- KÕRGHALJASTUSEGA ALA
- PUU - OLEV, SÄILUV/ LIKVIDEERITAV/ PLANEERITUD
- HEKK - OLEV / PLANEERITUD
- LÄBIPAISTVAST MATERJALIST KAITSEEKRAAN MÜRA JA HEITGAASIDE TÕKESTAMISEKS - PLANEERITUD

## PUUDE DENDROLOOGILINE HINNANG KRUNTIDEL 4, 6, 7 (vt. lisa 8)

- PUU ASUKOHT JA VÕRA MAKSIMAALNE ULATUS (põhi-ilmakaarte suundades)
- 13t — PUU NUMBER JA PUULIIK (t - tamm, p - pärn, v - vaher, k - kask, s - saar)
- I VÄÄRTUSKLASSI PUU
- II VÄÄRTUSKLASSI PUU
- III VÄÄRTUSKLASSI PUU
- IV VÄÄRTUSKLASSI PUU

MÄRKUS:

1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAAÜKSUSE PLAAN, OÜ OPTISET (TÖÖ NR. H-685/08, 09.2008, M 1:500) KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMID, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
2. KÄESOLEVA TÖÖ LAHUTAMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÕIDETUD KAUSTA).

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OÜ MAAPLANEERINGUD TALLINN, 10621 MUSTAMÄE TEE 51 tel. 602 8403 | | | TÖÖ NR. 308-08 | MÕÕT 1 : 500 | STAADIUM DP | KUUPÄEV 01.2010 |
| | | | TELLIJA SAUE LINNAVALITSUS | | | |
| TEGEVJUHT | M.ZOLK | | TÖÖ NIMETUS VANA-KEILA MNT 4 JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING | | | |
| PEAARHITEKT | J.VÄHI | | | | | |
| ARHITEKT | J.VÄHI | | ASUKOHT HARJU MAAKOND, SAUE LINN | | | |
| TEHNIK | V. UIBO | | | | | |
| TEHNIK | E. JAKOBSON | | JOONIS PÕHIJOONIS | JOONISE NR 2 | JOONISEID 4 | |