



MO

SAUE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Saue

16. detsember 2010 nr 64

Saue linna Vana-Keila mnt 4 ja selle lähiumbruse detailplaneeringu kehtestamine

Saue Linnavolikogu 19.06.2008.otsusega nr 151 algatatud detailplaneering haarab Saue linna keskosas koolihoone läheduses asuvat 5,23ha suurust maatüksust. Planeeringu eesmärgiks oli lahendada kooli arendamiseks vajalikud maaküsimused. Detailplaneeringuga jagati planeeritav maa-ala kinnistusteks vastavalt sihtotstarbele: kaks sotsiaalmaa, üheks elamumaa, kaitsealuse maa, transpordimaa ja maatulundusmaa kinnistut. Detailplaneeringuga määrati kahele sotsiaalmaa- ja elamumaa kinnistule hoonestusõigused, lahendati tehnovõrgud ja liiklus. Nimetatud detailplaneering muudab Saue Linnavolikogu 21.06.2001 määrusega nr 57 kehtestatud Saue linna üldplaneeringut. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on saanud heakskiidu Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonilt. Detailplaneeringule võeti nõutud kooskõlastused. Vana-Keila mnt 4 detailplaneering võeti vastu ja esitati avalikustamiseks Saue Linnavolikogu 26.08.2010 otsusega nr 48. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 17.09.2010 kuni 18.10.2010 ning selle arutelu 25.10.2010. Lahendamata küsimusi üles ei jäänud. Detailplaneering läbis Harju maavanema järelevalve ning sai tema heakskiidu 12.11.2010 kirjaga nr 2.1-13k/4676.

Vastavalt "Planeerimisseaduse" § 24, „Saue linna Planeerimis- ja ehitusmääruse" p.16 ning Saue Linnavalitsuse ettepaneku alusel, Saue Linnavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Saue linna Vana-Keila mnt 4 ja selle lähiala detailplaneering. Koostaja OÜ Maaplaneeringud (reg 10194910), töö nr 31-08.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsuse peale on õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates käesoleva korralduse teatavakstegemisest.

Valdis Toomast
Volikogu esimees



Siiri Pertel
Volikogu assistent

KOOPIA ÕIGE