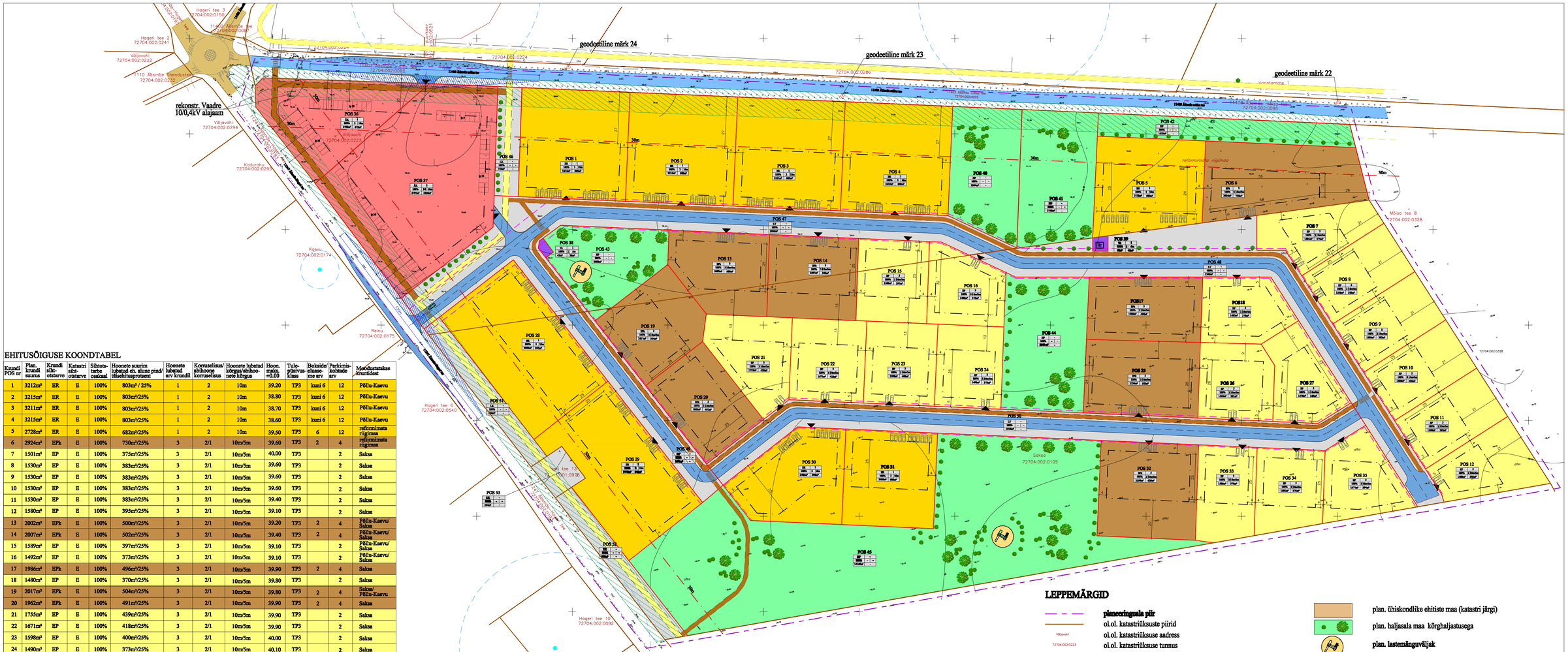


EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Krundi POS nr	Plan. krundi suurus	Krundi sihtotstarve	Katastri sihtotstarve	Sihtotstarbe osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind/ täisehitusprotsent	Hoonete lubatud arv krundil	Korruselisus/ sihtkoone korruselisus	Hoonete lubatud kõrgus/sihtkoo-nete kõrgus	Hoon. maks. ±0.00	Tuleohtlikkus-klass	Bokside/ elusse-me arv	Parkimis-kohtade arv	Moodustatakse krundilest
1	3212m²	ER	E	100%	803m² / 25%	1	2	10m	39.20	TP3	kuni 6	12	Põllu-Kaevu
2	3215m²	ER	E	100%	803m²/25%	1	2	10m	38.80	TP3	kuni 6	12	Põllu-Kaevu
3	3211m²	ER	E	100%	803m²/25%	1	2	10m	38.70	TP3	kuni 6	12	Põllu-Kaevu
4	3215m²	ER	E	100%	803m²/25%	1	2	10m	38.60	TP3	kuni 6	12	Põllu-Kaevu
5	2728m²	ER	E	100%	682m²/25%	1	2	10m	39.50	TP3	6	12	reformimata riigimaa
6	2924m²	EPk	E	100%	730m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.60	TP3	2	4	reformimata riigimaa
7	1501m²	EP	E	100%	375m²/25%	3	2/1	10m/5m	40.00	TP3		2	Saksa
8	1530m²	EP	E	100%	383m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.60	TP3		2	Saksa
9	1530m²	EP	E	100%	383m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.60	TP3		2	Saksa
10	1530m²	EP	E	100%	383m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.60	TP3		2	Saksa
11	1530m²	EP	E	100%	383m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.40	TP3		2	Saksa
12	1580m²	EP	E	100%	395m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.10	TP3		2	Saksa
13	2002m²	EPk	E	100%	500m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.20	TP3	2	4	Põllu-Kaevu/ Saksa
14	2007m²	EPk	E	100%	502m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.40	TP3	2	4	Põllu-Kaevu/ Saksa
15	1589m²	EP	E	100%	397m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.10	TP3		2	Põllu-Kaevu/ Saksa
16	1492m²	EP	E	100%	373m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.10	TP3		2	Põllu-Kaevu/ Saksa
17	1986m²	EPk	E	100%	496m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.90	TP3	2	4	Saksa
18	1480m²	EP	E	100%	370m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.80	TP3		2	Saksa
19	2017m²	EPk	E	100%	504m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.80	TP3	2	4	Saksa/ Põllu-Kaevu
20	1962m²	EPk	E	100%	491m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.90	TP3	2	4	Saksa
21	1755m²	EP	E	100%	439m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.90	TP3		2	Saksa
22	1671m²	EP	E	100%	418m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.90	TP3		2	Saksa
23	1598m²	EP	E	100%	400m²/25%	3	2/1	10m/5m	40.00	TP3		2	Saksa
24	1490m²	EP	E	100%	373m²/25%	3	2/1	10m/5m	40.10	TP3		2	Saksa
25	2334m²	EPk	E	100%	583m²/25%	3	2/1	10m/5m	40.00	TP3	2	4	Saksa
26	1525m²	EP	E	100%	381m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.70	TP3		2	Saksa
27	1476m²	EP	E	100%	369m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.70	TP3		2	Saksa
28	3963m²	ER	E	100%	991m²/25%	1	2	10m	40.20	TP3	6	12	Saksa/ Põllu-Kaevu
29	3772m²	ER	E	100%	943m²/25%	1	2	10m	39.90	TP3	6	12	Saksa
30	2403m²	ER	E	100%	600m²/25%	1	2	10m	40.60	TP3	6	12	Saksa
31	2400m²	ER	E	100%	600m²/25%	1	2	10m	40.90	TP3	6	12	Saksa
32	2556m²	EPk	E	100%	639m²/25%	3	2/1	10m/5m	40.00	TP3	2	4	Saksa
33	1505m²	EP	E	100%	376m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.80	TP3		2	Saksa
34	1501m²	EP	E	100%	375m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.80	TP3		2	Saksa
35	1577m²	EP	E	100%	394m²/25%	3	2/1	10m/5m	39.80	TP3		2	Saksa
36	2702m²	ÄK	Ä	100%	675m²/25%	1	2	10m	39.80	TP1		23	Väljavahi
37	6707m²	ÄK	Ä	100%	3350m²/50%	2	3/2	13m/10m	39.80	TP1	-	53	Põllu-Kaevu
38	43m²	Th	T	100%	30m²/70%	1	1	5m	39.60	TP1	-	-	Põllu-Kaevu
39	60 m²	Th	T	100%	40m²/67%	1	1	5m	39.30	TP1	-	-	Saksa
40	2364m²	HP	Üm	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	Põllu-Kaevu
41	2740m²	HP	Üm	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	reformimata riigimaa
42	1610m²	HP	Üm	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	reformimata riigimaa
43	2082m²	HP	Üm	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	Põllu-Kaevu
44	3049m²	HP	Üm	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	Saksa
45	14160m²	HP	Üm	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	Saksa
46	723m²	LK	L	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	Põllu-Kaevu
47	5826m²	LT	L	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	Põllu-Kaevu
48	5346m²	LT	L	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	Saksa
49	1673m²	LK	L	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	Saksa
50	4918m²	LT	L	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	Saksa
51	920m²	LK	L	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	Põllu-Kaevu/ Saksa
52	992m²	LK	L	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	Saksa
53	394m²	LT	L	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	Hageri tee 13

EP - üksikelamu maa; EPk - kaksikelamu maa; ER - ridaelamu maa
LT - tee ja tänava maa; LK - kergliiklusmaa
ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
HP - haljasala maa
Th - tootmishoone maa
E - elamumaa (001); Ä - ärimaa (002); L - transpordimaa (007);
Üm - üldkasutatav maa (017); Üh - ühiskondlike ehitiste maa (016)

ARHITEKUURINÕUDED:
Kavandatavad hooned lubatud katusekalle 0-45°.
Vastavalt tildplaneeringule tuleb ühes piirkonnas kasutada piirstud arvu katusekaldeid ja katuse värvitoone.
Kõrvuti rajatavate hoonete puhul tuleb välitida viilkatuid katusekallete erinevusi või suurt katusekallete vahedkvust.
Ehitus esitlusaeal ja maist peab olema krundi hoonestuseala tänavapoolsel piiril (kohustuslik ehitusjoon määratud põhijoonisele).
Ehitushoonete korruselisus on kuni 2, sihthoonete puhul kuni 3 ning hoone kõrgus maapinnast katusehaljasi on kuni 10 m, sihthoonetel kuni 5 m.
Ehitus teine korrus võõlb olla nii ühiskorrus kui ka katusealune korrus.
Abihoone sihtotstarbe puhl olema kooskõlas elamu sihtotstarbega.
Lubatud ei ole kasutageide tiltpaiekteid, et välitida tihedimalate elamute ehitamist.
Hoonete kandekonstruktsioon võõlb olla puit, tellis, välikeplokk, suurplokk.
Hoonete fassaadimaterjalina on sobivad looduslikudkased materjalid nagu kivi, puit, puhasvunk, värvitud krohv ja klaas.
Toonid peavad olema sooljad, pastelsed ja looduslikud.
Profiilplekk ja selle asendajate ning sandwich-paneelide kasutamine fassaadide päävlimistsematerjalina ei ole lubatud.
Välisvimistlusena ei tohi olla dominantv oa tõnapelgil ja/või riietsetsega freakantpelgil.

1) POS 42 krundil on 3 korrust maksimaalse kõrgusega kuni 13m lubatud vaid 1/4 hoonestuse kogumahust.
2) Hoonete lubatud kõrgus on elamuosalevast maapinnast katusehaljasi.
3) Hoonestuse maksimaalne lubatud ±0.00 on 0,5m elamuosalevast maapinnast.
4) Iga eluseme kohta on kavandatud 2 parkimiskohta.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	13.9 ha	
Kavandatud kruntide arv	53	
Krunditava ala maa bilanss:	130084 m²	
elamumaa	73767 m²	56,7 %
ärimaa	9409 m²	7,2 %
transpordimaa	20722 m²	16,0 %
tootmismaa	103 m²	0,1 %
ühiskondlikmaa	26005 m²	20,0 %

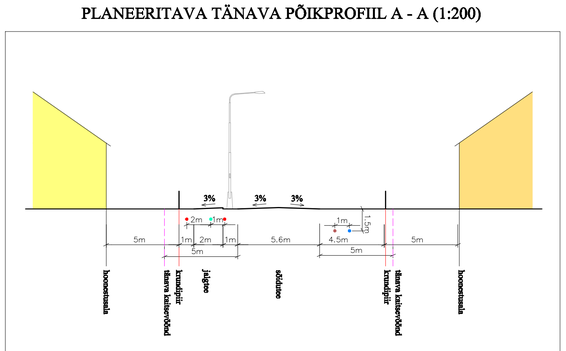
LEPPEMÄRGID

- **planeeringuala piir**
- ol.ol. katastriüksuse piirid
- ol.ol. katastriüksuse aadress
- ol.ol. katastriüksuse tunnus
- **plan. maaüksuste piirid**
- maantee kaitsevöönd - 30m äärmise sõiduraja välimisest servast
- tänava kaitsevöönd - 5m äärmise sõiduraja välimisest servast
- puurkaevu kaitsevöönd
- **Äsmäe mõisa pargi, 18.-20. saj. (mälestise nr 2956) kaitsevöönd**
- geodeetilise märgi kaitsevöönd - 3m
- elektripaigaldise kaitsevöönd
- ol.ol. keskpinge õhuliin (10kV)
- ol.ol. sidetrass
- ol.ol. veetrass
- ol.ol. hooned
- plan. ridaelamu maa
- plan. üksikelamumaa
- plan. kaksikelamumaa
- plan. kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
- plan. tootmishoone maa
- plan. ühiskondlike ehitiste maa (katastri järgi)
- plan. haljasala maa kõrghaljastusega
- **plan. lasteväänguväljak**
- plan. tee ja tänava maa, kergliiklusmaa
- **plan. krundi hoonestusala**
- ol.ol. sõiduteed
- plan. sõiduteed
- varem proj. sõiduteed (Teede Tehnokeskus AS, 2012)
- plan. kergliiklusteed
- **plan. jalgteed**
- varem proj. kergliiklusteed (Lemminkäinen Eesti AS, 2016)
- **juurdepääs krundile**
- ol.ol. puurkaev
- geodeetiline märk
- ol. olev alajaam 10/0,4kV
- nähtavuskolmnurga maa-ala
- külgnähtavuse maa-ala

EP	3
100%	3 10m/5m
1310m²	378m²

krundi sihtotstarve	lubatud hoonete arv	
sihtotstarvete %-ne jaotus	korruselisus	hoonete lubatud kõrgus
krundi piirdele	hoonete lubatud suurim ehitusalune pind	

PLANEERITAVA TÄNAVA PÕIKPROFIIL A - A (1:200)



MÄRKUS: Koordinaadid L-Est süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis

OÜ LANDKRAFT Litsents 617 HA Aadress: Rabaka tee 86A, Tallinn 12618 Tel. 56 671 244		Töö nr. 0807-2-GEO	Leht 1 Lehti 1
TEOSTAS S.Villeberg		Asukoht: Harju maakond Saue vald Äsmäe küla	
VASTUTAB S.Villeberg			
KUUPÄEV 03.08.2007.a.		Töö nimi: Kangru, Paju III, Saksa, Väljavahi katastriüksuste GEODEETILINE ALUSPLAAN	MÕÕT 500

Green City OÜ
Lõvivälja 11/4
10118 Tallinn
reg. nr. 12293199
tel 5080743
email:
info@greencity.ee

objekt	Äsmäe küla Väljavahi, Põllu-Kaevu, Saksa kinnistute, reformimatariigimaa ja lähiala detailplaneering		
töö nr	DP2014/005	joonis	PÕHIJOONIS
mõõtkava	1:1000	tellija	Saue Vallavalitsus
leht	4 staad. DP	projektijuht	Meelis Niin
kuupäev	15.09.2017	arhitekt-planeerija	Kristi Jõemets