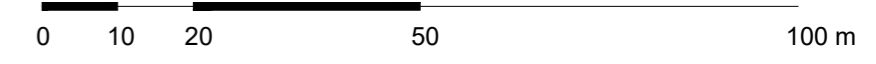


- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir
  - olemasolev elektripaigaldise kaitsevöönd
  - planeeritud elektripaigaldise kaitsevöönd
  - raudtee sanitaarkaitsevöönd
  - planeeritud asfaltbetoonkattega sõidutee
  - planeeritud asfaltbetoonkattega kõnnitee
  - planeeritud murukivi
  - planeeritud haljasala
  - planeeritud mänguväljaku asukoht
  - planeeritud hoonestusala
  - planeeritud pinnavall
  - planeeritud hoone võimalik asukoht
  - juurdepääs alale
  - planeeritud kohustuslik puu
  - planeeritud põõsas
  - planeeritud kohustuslik iluõunapuu
  - planeeritud kohustuslik kõrghaljastus (kavandab kohalik omavalitsus)

- Märkused:
- Joonise alusplaanina on kasutatud Rae Geodeesia OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaanini mõõtkavas M 1:500 (töö nr G-21-25), mõõdistatud 12.2021/ 11.04.2022.
  - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
  - Kõrghaljastuse rajamise arvestuslik miinimumnorm kuni 1500 m<sup>2</sup> suuruse krundi kohta 1 puu, kuni 2000 m<sup>2</sup> krundi kohta 2 puud. Puu tingmärk tähistab puu kogust krundil, mitte täpset asukohta. Jalgteearne puuderivi on kohustuslik.
  - Möödud on antud meetrites.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



**KRUNDI ANDMETE JA EHITUSÕIGUSE TABEL**

Krundi Pos nr	Planeeritud krundi suurus (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete kasutamise otstarve**	Suurim ehitusloakohustuslike hoonete ja rajatiste alune pindala (m²)	Suurim lubatud hoonete arv hoonestusala	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoone maksimaalne katuseharja suhteline kõrgus (meetrites)
POS 1	1 478	Elamumaa	11101 üksikelamu, 12744 elamu abihoone	375	1 elamu, 2 abihoonet	Elamul 2, abihoonel 1	Elamul 9, abihoonel 5
POS 2	1 500						
POS 3	1 500						
POS 4	1 500						
POS 5	2 054						
POS 6	1 738						
POS 7	1 823						
POS 8	1 860						
POS 9	1 500						
POS 10	1 500						
POS 11	1 500						
POS 12	1 500						
POS 13	1 500						
POS 14	1 500						
POS 15	1 516						
POS 16	1 200						
POS 17	8 132						
POS 18	7 760						
			24120 muud spordi- ja puhkerajatised	Täiendavat hoonestusõigust ei määrata			
			21120 tänavad	Täiendavat hoonestusõigust ei määrata			

\*krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhendile "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".  
 \*\* hoonete kasutamise otstarbed on määratud vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

olemasolev  
Ojakalda  
peakraav

<p>Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee          tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee</p> <p>Vastutav spetsialist  <b>Teete Nigola</b>          Maastikuarhitekt-planeerija          Kreete Lääne, Prit Paalo          Kontrollija  <b>Prit Paalo</b></p>	Töö tellija <b>FOREST CAPITAL OÜ</b>				
	Töö nimetus <b>VANAMOISA KÜLA VÄLJA TEE 53, 55, 57 JA VIIRPUU ÜLDMAA 1 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING</b>				
Joonise nimetus <b>PÕHIJOOIS</b>					
Kuupäev 26.09.2022	Joonis 4	Jooniseid 5	Mõõtkava 1:1000	Töö nr 2021-329	Formaat A2