

Töö nr. 164 - 03

Eksemplar nr. /6

Tellijä: OÜ Helmako

Töö täitja: OÜ MAAPLANEERINGUD, reg. nr. 10194910,

**Harju maakond, Saue vald, Vanamõisa küla  
VÄLJA I ja SAUEAUGU MAAÜKSUSE  
DETAILPLANEERING**

**TÖÖGRUPP:**

arhitektuur - planeerimine	arhitekt, EAL	Jörgen Vähi
veevarustus ja kanalisatsioon		
elekter, side, küte	insener	Lembit Pakosta
vormistas	tehnik	Eugen Jakobson

**Kehtestatud Saue Vallavolikogu otsusega nr. 012, 28.02.2005.a.**

**Tegevjuht Lembit Pakosta**

**Tallinn, 03.2004.a.**

## SISUKORD

### SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU LÄHTEANDMED	3
2. PLANEERINGU ÜLDEESMÄRGID	3
3. OLEMASOLEV OLUKORD	4
4. PLANEERIMISLAHENDUS	6
4.1. Planeeringu põhimõtted	6
4.2. Kruntide ehitusõigus, hoonestusala, servituudid	7
4.3. Veevarustus, kanalisatsioon, kuivendusvõrk	9
4.4. Elektrivarustus ja side	10
4.5. Küte	12
4.6. Teed ja liiklus	12
4.7. Haljastus ja keskkonnakaitse	13
4.8. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded	14
4.9. Andmed kruntide moodustamiseks, näitajad kruntide kohta, planeeritava maa-ala bilanss	16

### LISAD

1. Lähtetingimused	22
1.1. Lähteülesanne	22
1.2. Korraldus detailplaneeringu algatamise kohta	24
1.3. Korraldus detailplaneeringu lähteülesande kinnitamise kohta	25
1.4. Leping korraldamise ja finantseerimise õiguse üleandmise kohta	26
1.5. Kinnistusregistri väljavõtted	28
1.6. Katastriüksuse plaanid	30
1.7. Maa-ala plaan tehnovõrkudega	32
2. Tehnilised tingimused	33
2.1. Eesti Energia AS tehnilised tingimused	33
2.2. AS Tallinna Vesi tehnilised tingimused	35
2.3. OÜ Veka IB kiri	37
2.4. Rongide põhjustatud müra ja vibratsiooni mõõtmiste järelendus	38
3. Lisad	39
3.1. Väljavõtted Saue valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavast	39
3.2. Väljavõte Vanamõisa maaparandusobjekti kuivendusvõrgu mahamärkimise plaanist	41
4. Kooskõlastused	42

### JOONISED

1. Asukoha skeem M 1:20 000	skeem 1	5
2. Planeeringuala sidumine olemasoleva vee- ja kanalisatsioonivõrguga M 1:4000	skeem 2	9A
3. Planeeringuala sidumine olemasoleva teedevõrguga ja Eesti Energia jaotusvõrguga M 1:20 000	skeem 3	11
4. Lähteplaan M 1:1000	joonis 1	
5. Detailplaan M 1:1000	joonis 2A, joonis 2	
6. Tehnovõrkude plaan M 1:1000	joonis 3A, joonis 3	
7. Illustreeriv joonis M 1:1000	joonis 4A, joonis 4	

Märkus: Jooniseid 2, 3 ja 4 asendavad joonised 2A, 3A ja 4A.

Joonised 2, 3 ja 4 asuvad kaustas 1 / 6 Saue Vallavalitsuses.

## **SELETUSKIRI**

### **1. PLANEERINGU LÄHTEANDMED**

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Saue Vallavalitsuse korraldus 02.09.2003.a., nr. 673, Vanamõisa külas, Välja I ja Saueaugu maaiüksuse detailplaneeringu algatamise kohta.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud alljärgnevate lähteandmetega:

- detailplaneeringu koostamise lähteülesanne;
- koostamisel olev Saue valla üldplaneering;
- Saue valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukava ( kehtestatud 02.2004 );
- koostamisel olev Saue linna ja Saue Vallavalitsuse poolt algatatud osaiüldplaneering Saue linnaga piirnevatel aladel;
- maa-ala plaan tehnoorkudega, M 1:1000, AS Geomark, 2003.a.;
- etteantud tehnilised tingimused tehnoorkude projekteerimiseks.

### **2. PLANEERINGU ÜLDEESMÄRGID**

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on:

- planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine;
- kruntide ehitusõiguse määramine ( maakasutuse sihtotstarve, krundi maks. täisehituse %, suurim lubatud hoonete arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitusalune pind, hoonete suurim lubatud kõrgus, hoonestusele esitatavad nõuded );
- krundi hoonestusala, see tähendab krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid, piiritlemine;
- juurdepääsuteede, vajalike tehniliste kommunikatsioonide, haljastuse ja keskkonnakaitseabinõude lahendamise;
- servituutide vajaduse määramine.

### 3. OLEMASOLEV OLUKORD

<b>Planeeritaval alal kinnistud</b>	Välja I kinnistu (72701:002:0321), 10,78 ha, maatulundusmaa; Saueaugu kinnistu (72701:002:0310), 18,41 ha, maatulundusmaa
<b>Planeeritavale alale juurdepääs</b>	Hüüru-Saue (nr.11192) maanteelt mööda raudteeäärset kruuskattega külavaheteed, Tallinna ringteelt
<b>Planeeritav ala piirneb</b>	Põllu-I mü (72701:002:0890); Põllu II mü (72701:002:0901); reformimata maa, riigimaa; Kasesalu mü (72701:002:0365); Põllu-Kasesalu mü (72701:002:0396); raudtee, Vanamõisa küla/Keila-Tallinn 83,1-91,1 km (72703:001:0097); T-11 Tallinna ringtee (72701:002:0552); Vanamõisa/Laane mü (72701:002:1351); Põllu II mü (72701:002:0902); Vanamõisa tee (72701:002:0448); Vanamõisa tee 6 mü (72701:002:0443); Männivälja tee 4 mü (72701:002:0439); Männivälja tee 6 mü (72701:002:0444); Männivälja tee 8 mü (72701:002:0437); Vanamõisa/Männituka mü (72701:002:1090).
<b>Geodeesia</b>	Geodeetiliste tööde aruanne, maa-ala plaan tehnovõrkudega, M 1:1000, 2003.a., koordinaadid L-Est'92, kõrgused Balti süsteemis, maapinna reljeef kaldega maa-ala keskosas asuva magistraalkraavi suunas, absoluutsed kõrgused vahemikus 36,0 - 30,0
<b>Planeeritaval alal olevad hooned</b>	puuduvad
<b>Planeeritaval alal olevad teed</b>	maa-ala läbib kruuskattega külavaheteed, maa-alaga külgnevad Tallinn-Keila-Paldiski raudtee ja Tallinna ringtee
<b>Planeeritaval alal olevad tehnovõrgud</b>	35kV elektri õhuliin, sidekaabel, Vanamõisa maaparandusobjekti kraavide ja dreenaazivõrk
<b>Rohelised alad, keskkonnakaitse</b>	maa-ala on lage, kirdeosas kasvab kase- ja haavamets, planeeritava maa-ala ja Tallinna ringtee vahelisel alal kasvab kaitsemets, maa-ala paikneb kaitsmata põhjaveega alal
<b>Kaitstavad loodusobjektid ja kultuurimälestised</b>	puuduvad

**ASUKOHA SKEEM****Väljavõtte koostamisel olevast Saue valla üldplaneeringust****M 1 : 20 000****SKEEM 1 lk. 5****LEPPEMÄRGID lk. 5A****PLANEERINGUALA SIDUMINE OLEMASOLEVA VEE- JA  
KANALISATSIOONIVÕRGUGA****M 1 : 4000****SKEEM 2 lk. 9A**

## 4. PLANEERIMISLAHENDUS

### 4.1. Planeeringu põhimõtted

Detailplaneeringu lahendus arvestab käesoleval ajal koostamisel oleva Saue valla üldplaneeringuga ( vt. skeem 1 ):

- detailplaneeringuala jääb tiheasustusalale, väikeelamumaale ja ärimaale;
- hoonestamisel peab arvestama Tallinna ringtee perspektiivse sanitaarkaitsevööndiga 300 m, raudtee kaitsevööndiga 120 m ( Saue valla poolt tellitud müratsooni määramine ), maa-alal kasvava kõrghaljastusega, maa-alal paiknevate kuivendussüsteemidega;
- maa-ala läbiv olev külavahetee on käsitletud kui avaliku kasutusega eratee;
- viadukti alt on planeeritud elamupiirkonna Tallinna suunaline autoliikluse ühendustee peale teise niidi ehitamist ringteele, lahendatakse liiklussõlme projektiga;
- Vanamõisa küla ühiskondlik keskus on planeeritud raudtee äärde detailplaneeringualast Tallinna poole, planeeritud ühiskondliku keskuse ja Saue linna ühiskondliku keskuse vahele on planeeritud raudtee konfliktivaba ülekäigukoht jalakäijatele;

Detailplaneeringu veevarustuse ja kanalisatsiooni lahendus arvestab kehtestatud Saue valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukavaga.

Detailplaneeringuala on tzoneeritud väikeelamumaaks, ärimaaks, maatulundusmaaks, üldmaaks, tootmiskaaks ja transpordimaaks.

Ühepereelamukruntide vähim suurus on 1500 m<sup>2</sup>.

Tallinna ringtee sanitaarkaitsevööndisse on planeeritud ärimaa krundid.

Planeeritud üldkasutatavad haljasalad ( maatulundusmaa ja üldmaa ) moodustavad planeeringualast ca 15 %.

Planeeringuga on tehtud ettepanek Vanamõisa peakraavi juhtimiseks torusse.

## 4.2. Kruntide ehitusõigus, hoonestusala, servituudid

Kruntide ehitusõigus ja servituutide vajadused on toodud tabelis “Näitajad kruntide kohta” (p.4.9).

Planeeringus toodud servituudi vajadus kohustab maaomanikku võimaldama läbipääsu krundist, juurdepääsu olevate tehnotrasside hooldamiseks samuti uute rajamiseks.

Kruntide hoonestusala on määratud arvestades:

- Tallinna ringtee kaitsevööndiga 50 m ja perspektiivse sanitaarkaitsevööndiga 300 m.

- jaotustänavate kaitsevööndiga 20 m ja kõrvaltänavate kaitsevööndiga 10 m;

- Tallinn-Keila-Paldiski raudtee kaitsevööndiga 50 m.

Arvesse võttes 2003.a. teostatud müra mõõtmistulemusi Laagri piirkonnas, on valla ehitismääruses ja üldplaneeringus raudtee kaitsevööndi laiuseks kogu ulatuses arvestatud 120 m;

- tuleohutuskujaga tulepüsivusklassi TP 3 puhul 5 m krundi piirist;

- ehitiste vahelise minimaalse tuleohutuskujaga tulepüsivusklassi TP 3 puhul 10 m;

- kuivenduskraavi äärse 10 m laiuse hooldusmaaga ja veekaitsevööndiga 1 m;

- reoveepumpla sanitaarkaitsevööndiga 20 m.

Detailplaneeringu joonisel on näidatud soovitatav ehitatavate hoonete paiknemine krundil, samuti juurdepääsud hoonetele.

Kruntide piirete maksimaalne kõrgus on 1,5 m.

### Väikeelamumaa - ühepereelamumaa (EE)

Ühepereelamumaale on planeeritud 81 ühepereelamukrunti. Elamugruppide arhitektuurne välisilme peab moodustama ühtse terviku.

### Ärimaa (Ä)

Tallinna ringtee sanitaarkaitsevööndisse planeeritud ärimaale on planeeritud 11 krunti.

### Maatulundusmaa (Mm)

Maatulundusmaana on käsitletud olevat kõrghaljastusega ala planeeritava ala kirdenurgas. Maa-ala on planeeritud kasutada koos kõrval paikneva suurema metsaalaga lähivirgestusalana ( rajad jalutamiseks, tervisespordiks, suusatamiseks jne. ). Maa-ala on planeeritud avalikult kasutatavana.

Maatulundusmaana on käsitletud raudtee, maantee ja kõrgepinge õhuliini kaitsevöönditesse jäävat lagedat maa-ala. Planeeringuga on see maa-ala reserveeritud valingu raudteeviadukti ümberehitamiseks I klassi maantee liiklussõlmeks.

### Üldmaa (Üm)

Elamute vahele on planeeritud üldkasutatavad haljasalad spordiväljakute, laste mänguväljakute, kokkutulekukohtade vms. rajamiseks.

### Tootmismaa (T)

Tootmismaana on käsitletud planeeritud alajaama ja reoveepumpla teenindusmaad.

### Transpordimaa (L)

Transpordimaa moodustavad teede maa-alad, st. teemaa.

Teemaa laius jaotustänavatel on 18 m, kõrvaltänavatel 20 m (puiestee), 15 m ja 12 m

Teemaa on maa, mis õigusaktidega kehtestatud korras on määratud tee koosseisus olevate rajatiste paigutamiseks ja teehoiu korraldamiseks.

## **4.3. Veevarustus, kanalisatsioon, kuivendusvõrk**

### **Veevarustus**

Saue valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavaga ( kehtestatud 26.02.2004.a., vt. lisa 3.1. ) on ette nähtud planeeritav ala ühendada Saue linna võrkudega. Ettepanek on ühendada planeeringuala Saue linna Rauna tn. veetorustikuga Ø 150. Liitumispunkti kaugus planeeritava ala piirist ca 950 m (vt. skeem 2).

Vastavalt arengukavale on teine toide Vanamõisa farmi rekonstrueeritavast puurkaevust ( nr. 1479, O-Cm, 85m, 1973.a ). Puurkaevu juurde on vajalik ehitada teise astme pumbajaam ja veepuhastusseade.

Planeeringuala torustikud ja ühendustorustikud Vanamõisa külla ning Saue linna ehitada plasttorudest min. Ø 110.

Planeeritud kruntide piiridele paigaldada sulgemisarmatuur.

Igale elamule on ette nähtud 0,5 m<sup>3</sup>/d majandusjoogivett.

Planeeringuala veetarve elamutes 40 m<sup>3</sup>/d, ärihoonetes ca 70 m<sup>3</sup>/d.

Veetorustike pikkus planeeringualal 4,1 km.

Veevarustuse kohta tuleb koostada eraldi projekt.

**Tuletõrjevesi** on ette nähtud torustikele paigaldatavatest hüdrantidest.

Planeeritud pereelamute ja ärihoonete kustutamiseks vajalik arvutuslik vooluhulk on 10 l/sek kolme tunni jooksul.

Hüdrantide kasutamine on võimalik peale Vanamõisa puurkaevu rekonstrueerimist ja torustike väljaehitamist. Hüdrantide arv 6.

### **Kanalisatsioon**

Planeeringuala kanaliseerimine on ette nähtud AS Tallinna Vesi ühiskanalisatsiooni raudteeäärsesse isevoolsesse torustikku Ø 300. Liitumispunkti kaugus planeeritava ala piirist ca 1000 m. (vt. skeem 2)

Planeeringualal on kanalisatsioon lahendatud isevoolsena. Isevoolne kanalisatsioon suubub reoveepumplasse, kust survetorustikuga pumbatakse reoveed AS Tallinna Vesi kanalisatsiooni.

Isevoolse kanalisatsioonitorustiku orienteeruv pikkus - 3,7 km.

Survetorustiku orienteeruv pikkus - 1,3 km.

Planeeritava ala reoveehulk elamutes on 40 m<sup>3</sup>/d, ärihoonetes ca 70 m<sup>3</sup>/d.

Kanalisatsiooni rajamiseks tellida eraldi projekt.

### **Kuivendusvõrk**

Planeeritud ala hõlmab ühte osa 1973/74.a. rajatud Vanamõisa maaparandusobjektist

(vt. lisa 3.2.). Eelvooluks on Vanamõisa peakraavi ülemjooks.

Planeeritud alale on detailplaneeringuga ette nähtud uus kuivendusvõrk (vt. joonis 3). Uue kuivendusvõrgu rajamine ei kahjusta piirnevatel kinnistutel paikneva oleva kuivendusvõrgu edasist funktsioneerimist.

Planeeringuga on ette nähtud paigaldada peakraav torusse ja ehitada välja dreenaazi - sadeveetorustikud.

Igale krundile on planeeritud võimalus liigvesi ära juhtida tänaval kulgeva transiitkollektori kaudu. Dreenaazikollektorite pikkus planeeritaval alal kokku - 2,8 km.

Tänavate sadeveed on planeeritud ära juhtida tänaval kulgeva transiitkollektori kaudu.

Kuivendusvõrgu rajamiseks tuleb tellida eraldi projekt.

#### **4.4. Elektrivarustus ja side**

##### **Elektrivarustus**

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Eesti Energia Jaotusvõrgu tehnilistele tingimustele nr. 34991, 03.07.2003.a. ja kooskõlastuse tingimusele p.1 (nr. 1976, 27.04.2004), vt.lisa 2.1.

Ülevaate Saue valla Vanamõisa piirkonna perspektiivse arengu kohta annab käesoleval ajal koostamisel olev Saue valla üldplaneering, mille järgi jääb detailplaneeringuala Saue linna ümbruse perspektiivsele tiheasustusalale ( Vanamõisa - lääne piirkond, ca 297 ha, perspektiivne teoreetiline elanike arv 2500 - 3000 , vt. skeem 1 ).

Detailplaneeringuala varustamiseks on ette nähtud kolm kahe trafoga alajaama koos vajalike kruntidega.

Alajaamad ühendatakse 10 kV võrguga 20 kV kaabliga projekteeritava Välja II alajaamaga ja Tutermaa fiidriga ( vt. skeem 3 ).

Madalpingevõrk on ette nähtud madalpinge kaabelliinidega kolme ringtoitelise piirkonnana. Arvestuslik peakaitse igale elamukrundile - 3 x 25 A, ärimaakrundile - 3 x 50 A.

Liitumiskilbid on ette nähtud kruntide piirile.

Tänavate äärde on ette nähtud tänavavalgustus.

Elektrivarustuse kohta koostada eraldi projekt.

Detailplaneeringukohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamine ja finantseerimine toimub vastavalt OÜ Helmako ja vallavalitsuse vahel sõlmitud lepingule ( vt. lisa 1.4. ).

**SKEEM 3**

**PLANEERINGUALA SIDUMINE OLEMASOLEVA TEEDEVÕRGUGA JA  
EESTI ENERGIA JAOTUSVÕRGUGA**

**M 1 : 20 000**

## Side

Maa-ala telefoniseerimiseks on ette nähtud tänavatel sidekommunikatsioonide paigaldamiseks maa-ala.

Planeeritud sidevõrk on ühendatud planeeritava sidekapiga planeeringuala piiril.

## **4.5. Küte**

Hoonetesse on ette nähtud lokaalne küte.

## **4.6. Teed ja liiklus**

Ühendus riigimaanteedega võrguga täpsustatakse Saue linna ja valla osatüüpidega.

Detailplaneeringu liikluse lahendus arvestab käesoleval ajal koostamisel oleva Saue valla üldplaneeringu Saue linna ümbruse liikluslahendusega ( vt. skeem 3 ). Ühendus riigimaanteedega ja ristumine raudteega toimub üldplaneeringus ette nähtud liiklussõlmede kaudu. Perspektiivset elamupiirkonda läbivad olevad külavaheteed on üldplaneeringu järgi planeeritud avaliku kasutusega erateedeks. Teeseaduse § 4(4) määrab korra eratee avalikuks kasutuseks.

Perspektiivse elamupiirkonna teed on planeeritud tolmuvaba kattega teedeks. Vanamõisa küla ühiskondlik keskus on planeeritud raudtee äärde detailplaneeringualast Tallinna poole. Planeeritud ühiskondliku keskuse ja Saue linna ühiskondliku keskuse vahele on planeeritud raudtee konfliktivaba ülekäigukoht ( tunnel, sild ) jalakäijatele. Detailplaneeringuala ja ühiskondliku keskuse vahelise tee äärde on planeeritud kergliiklustee. Ette on nähtud bussiliikluse rajamise võimalus.

Tallinna ringtee on planeeringualaga piirnevas osas praegu 4. klassi maantee. Arvestades maakonnaplaneeringuga on Tallinna ringtee planeeritud kahe sõiduteega I klassi teeks.

- tee kaitsevöönd 50 m;
- tee sanitaarkaitsevöönd 300 m.

Raudteeseaduse järgne raudtee kaitsevöönd on:

- linnades, asulates 30 m;
- väljaspool 50 m.

Raudteeseadusega ette nähtud kaitsevööndi laiust on suurendatud, et kindlustada elamisalal mürataseme vastavus piirväärtusele. Arvesse võttes 2003.a. teostatud rongide põhjustatud müra ja vibratsiooni mõõtmistulemusi Saue vallas ( nii müra kui

vibratsioon olid öösel lubatust suuremad ), on valla üldplaneeringus kaitsevööndi laiuseks ette nähtud 120 m ( vt. lisa 2.5. ).

Detailplaneeringuga on reserveeritud maa-ala Valingu raudteeviadukti ümberehitamiseks I klassi maantee liiklussõlmeks. Detailplaneeringuala teedevõrgu sidumine liiklussõlmega, samuti bussipeatuste asukohad lahendatakse liiklussõlme projektiga.

Perspektiivse elamupiirkonna tänavate liigitus on planeeritud vastavalt standardile EVS 843:2003 Linnatänavad ( vt. skeem 3 ). Elamupiirkonna perspektiivne elanike arv on ~ 3000. Perspektiivne piirkonna sõiduautode arv ~ 1200. Piirkonna tänavate liigitus - põhitänavad, jaotustänavad, kõrvaltänavad.

Jaotustänavate projektkiirus 50 km/h, kõrvaltänavate projektkiirus 30 km/h.

Tänavad on planeeritud asfaltbetoonkattega laiusega:

- jaotustänav äärekiviga 7,0 m (teemaa laius 18 m);
- kõrvaltänav 4,5 m + tugevdatud teepeenrad 0,75 m (teemaa laius 15 m),  
kõrvaltänav äärekiviga (puiestee) 7,0 m (teemaa laius 20 m);
- tupiktänav 3,5 m + tugevdatud teepeenrad 1,0 m (teemaa laius 12 m).

Tupiktänavate lõppu on planeeritud tuletõrjeauto ümberpööramisplatsid 12 x 12 m.

Planeeritud jaotustänavate lõpud on jäetud lahti arvestades kogu perspektiivse elamuehituspiirkonna teedevõrgu ja teede ääres kulgevate perspektiivsete tehnotrasside loogilise edasiehitamise võimalusega.

Jaotustänavate äärde on planeeritud kergliiklusteed (jalakäija+jalgrattur) laiusega 3,0 m.

Kõrvaltänavate äärde on planeeritud kõnniteed (jalakäija) laiusega 2,0 m ja 3,0 m.

Elamute maa-ala ärihoonetest eraldav tänav on planeeritud puistena.

Kruntidele on näidatud soovitatavad juurdesõiduteed.

Ühepereelamukrundil on arvestatud normatiivse parkimisega oma krundi piires 2 parkimiskohta, ärimaakrundil vastavalt asutuste parkimismnormatiivile.

#### **4.7. Haljastus ja keskkonnakaitse**

##### **Haljastus**

Kuna maa-ala on käesoleval ajal lage ala, siis tuleb suurt tähelepanu pöörata kõrghaljastuse rajamisele.

Olevat kõrghaljastusega ala planeeritava ala kirdenurgas on planeeritud kasutada koos kõrval paikneva suurema metsaalaga lähivirgestusalana. Selleks tuleb metsaalal teostada kujundusraie, asendada väheväärtuslikke puuliike väärtuslikumatega.

Spordi- ja mänguväljakute kruntidele rajatav kaitsehaljastus vähendab liiklusest tulenevaid kahjulikke mõjusid.

Elamu- ja ärikruntide tänavaäärsesse külge on planeeritud kaitsehaljastus ( hekid, ilupuud jms. ).

Elamute maa-ala ärimaast eraldav tänav on planeeritud puiesteks.

Krundi ja tee vaheline ala on planeeritud murualaks.

### **Keskkonnakaitse**

Keskkonnakaitse abinõud planeeritaval maa-alal on:

- arvestamine Tallinna ringtee kaitsevööndiga 50 m ja sanitaarkaitsevööndiga 300 m;

- arvestamine jaotustänavate kaitsevööndiga 20 m ja kõrvaltänavate kaitsevööndiga 10 m. Teede äärde on planeeritud kaitsehaljastus;

- arvestamine Tallinn-Keila-Paldiski raudtee kaitsevööndiga 50 m.

Arvesse võttes 2003.a. teostatud müra mõõtmistulemusi Laagri piirkonnas, on valla ehitusmääruses ja üldplaneeringus raudtee kaitsevööndi laiuseks kogu ulatuses arvestatud 120 m;

- arvestamine reoveepumpla sanitaarkujaga 20 m;

- tehnosüsteemide, sealhulgas uue kuivendusvõrgu väljaehitamine ja nende laitmatu funktsioneerimise tagamine;

- tolmuwabade sõiduteede rajamine;

- kinniste konteinerite paigaldamine kruntidele olmejäätmete kogumiseks ja väljaveolepingute sõlmimine;

- haljastuse rajamine elamukruntidele, haljastatud spordi- ja mänguväljakute rajamine, oleva kõrghaljastusega ala kasutusele võtmine lähivirgestusalana;

### **4.8. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded.**

Et tagada elanikele turvaline elukeskkond on vastavalt 1. jaan. 2003.a. kehtima hakanud Planeerimisseaduse § 9 lg.2 p.15 üheks detailplaneeringu koostamise eesmärgiks ka kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine. Kuritegevuse ennetamine ja kuriteohirmu vähendamine peab toimuma koos politsei ja turvateenistusega ning läbi planeerimise ja arhitektuursete lahenduste. See tähendab, et planeeringu koostamisel tuleb planeerimisvõtete ja -lahenduste abil viia miinimumini ebaturvaliste paikade teke.

Kuritegevuse ennetamise ja kuriteoohu vähendamise eesmärgil tuleb tagada:

- vaadeldava ala korrashoid ( teedevõrgu plaanipärane ja õigeaegne rajamine, territooriumi korrashoid - soovitatav kogu elamugrupi elanike ühiselt planeeritud hooldus- ja korrastustööde korraldamisega, mis omakorda suurendab ka ühtekuuluvustunnet ja naabrivalve rakendumist );

- tänava- ja hoovivalgustuse rajamine ja korrashoid ( valgustuse olemasolu vähendab elanike kuriteohirmu ning pidurdab kurjategijaid );

- planeerimislike ja kujunduslike võtetega ala võimalikult suurema nähtavuse ( jälgitavuse ) tagamine, mis tõstaks ka naabrivalve efektiivsust ( pimedate halva nähtavusega kohtade minimiseerimine, ala nähtavuse tagamine piirete konstruktsiooniga - kõrgetele läbipaistmatutele hekkidele ja plankaedadele eelistada läbipaistvaid võrk- või lippaedu jm. );

- kogu territooriumi üheaegne kasutuselevõtt, et ei tekiks kuritegelike jõukude kogunemis- ja varjumiskohti hooldamata paikades;

- varguste ja sissemurdmiste riski vähendamiseks soovitada hoone projekteerijatel kasutada turvalisemaid aknaid, uksi nii elu- kui abihoonetel jm. võtteid.

#### 4.9. Andmed kruntide moodustamiseks, näitajad kruntide kohta, planeeritava maa-ala bilanss.

##### Andmed kruntide moodustamiseks

krundi nr.	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	moodustatakse maaüksustest	liidetavate-lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup>	krundi senine sihtotstarve
1	EE	1655	Välja-I	- 106345	M
2	EE	1600	Välja-I	- 106400	M
3	EE	1565	Välja-I	- 106435	M
4	EE	1562	Välja-I	- 106438	M
5	EE	1575	Välja-I	- 106425	M
6	EE	1607	Välja-I	- 106393	M
7	EE	1598	Välja-I	- 106402	M
8	EE	1617	Välja-I	- 106383	M
9	EE	1627	Välja-I	- 106373	M
10	EE	1681	Välja-I	- 106319	M
11	EE	1619	Välja-I	- 106381	M
12	EE	1618	Välja-I	- 106382	M
13	EE	1612	Välja-I	- 106388	M
14	EE	1578	Välja-I	- 106422	M
15	EE	1579	Välja-I	- 106421	M
16	EE	1526	Välja-I	- 106474	M
17	EE	1512	Välja-I	- 106488	M
18	EE	1512	Välja-I	- 106488	M
19	EE	1530	Välja-I	- 106470	M
20	EE	1622	Välja-I	- 106411	M
			Saueaugu	+ 33	M
21	EE	1500	Välja-I	- 107034	M
			Saueaugu	+ 534	M
22	EE	1545	Välja-I	- 106303	M
23	EE	1545	Välja-I	- 106264	M
24	EE	1545	Välja-I	- 106313	M
25	EE	1526	Välja-I	- 106417	M
26	EE	1910	Välja-I	- 106172	M
27	EE	1500	Välja-I	- 106550	M
28	EE	1500	Välja-I	- 106550	M
29	EE	1500	Välja-I	- 106877	M
			Saueaugu	+ 377	M
30	EE	1500	Saueaugu	- 182538	M
			Välja-I	+ 38	M
31	EE	1687	Saueaugu	- 182313	M
32	EE	1737	Saueaugu	- 182263	M
33	EE	1702	Saueaugu	- 182298	M
34	EE	1737	Saueaugu	- 182263	M
35	EE	1701	Saueaugu	- 182299	M
36	EE	1857	Saueaugu	- 182143	M
37	EE	1648	Saueaugu	- 182352	M
38	EE	1626	Saueaugu	- 182374	M
39	EE	1631	Saueaugu	- 182369	M
40	EE	1643	Saueaugu	- 182357	M
41	EE	1657	Saueaugu	- 182343	M
42	EE	1635	Saueaugu	- 182365	M
43	EE	1692	Saueaugu	- 182308	M
44	EE	1726	Saueaugu	- 182274	M
45	EE	1720	Saueaugu	- 182280	M
46	EE	1737	Saueaugu	- 182263	M

47	EE	1716	Saueaugu	- 182284	M
48	EE	1609	Saueaugu	- 182391	M
49	EE	1595	Saueaugu	- 182405	M
50	EE	1595	Saueaugu	- 182405	M
51	EE	1595	Saueaugu	- 182405	M
52	EE	1595	Saueaugu	- 182405	M
53	EE	1603	Saueaugu	- 182397	M
54	EE	1632	Saueaugu	- 182368	M
55	EE	1607	Saueaugu	- 182393	M
56	EE	1607	Saueaugu	- 182393	M
57	EE	1607	Saueaugu	- 182393	M
58	EE	1613	Saueaugu	- 182387	M
59	EE	1800	Saueaugu	- 182200	M
60	EE	1546	Saueaugu	- 182454	M
61	EE	1545	Saueaugu	- 182455	M
62	EE	1545	Saueaugu	- 182455	M
63	EE	1545	Saueaugu	- 182455	M
64	EE	1545	Saueaugu	- 182455	M
65	EE	1597	Saueaugu	- 182403	M
66	EE	1595	Saueaugu	- 182405	M
67	EE	1595	Saueaugu	- 182405	M
68	EE	1603	Saueaugu	- 182397	M
69	EE	1735	Saueaugu	- 182265	M
70	EE	1741	Saueaugu	- 182259	M
71	EE	1655	Saueaugu	- 182345	M
72	EE	1670	Saueaugu	- 182330	M
73	EE	1557	Saueaugu	- 182443	M
74	EE	1556	Saueaugu	- 182748	M
			Välja-I	+ 305	M
75	EE	2056	Välja-I	- 105944	M
76	EE	1647	Välja-I	- 106844	M
			Saueaugu	+ 491	M
77	EE	1515	Saueaugu	- 182657	M
			Välja-I	+1721	M
78	EE	1501	Saueaugu	- 182499	M
79	EE	1698	Saueaugu	- 182302	M
80	EE	1548	Saueaugu	- 182452	M
81	EE	1567	Saueaugu	- 182433	M
82	Ä	5132	Saueaugu	- 178868	M
83	Ä	4274	Saueaugu	- 179726	M
84	Ä	7035	Saueaugu	- 178458	M
			Välja-I	+ 1493	M
85	Ä	5851	Saueaugu	- 178149	M
86	Ä	6619	Saueaugu	- 177830	M
			Välja-I	+ 443	M
87	Ä	4039	Välja-I	- 103961	M
88	Ä	4329	Välja-I	- 103671	M
89	Ä	5454	Välja-I	- 102546	M
90	Ä	5331	Välja-I	- 102669	M
91	Ä	5432	Välja-I	- 102568	M
92	Ä	3345	Välja-I	- 104655	M
93	Üm	3767	Välja-I	- 104233	M
94	Üm	4409	Saueaugu	- 179591	M
95	Üm	2971	Saueaugu	- 181029	M
96	Mm	12395	Saueaugu	- 171605	M
97	Mm	22846	Saueaugu	- 161154	M
98	T	48	Saueaugu	- 183952	M
99	T	55	Saueaugu	- 183945	M
100	T	48	Saueaugu	- 183952	M
101	T	48	Välja-I	- 107952	M

102	L	4798	Välja-I	- 103202	M
103	L	5140	Välja-I	- 102860	M
104	L	2620	Välja-I	- 105414	M
105	L	3293	Välja-I	- 104707	M
106	L	9597	Saueaugu Välja-I	- 178631 + 4228	M M
107	L	1541	Saueaugu	- 182459	M
108	L	7321	Saueaugu	- 176679	M
109	L	1363	Saueaugu	- 182637	M
110	L	5673	Saueaugu	- 178327	M
111	L	5157	Saueaugu Välja-I	- 180573 + 1731	M M
112	L	10401	Saueaugu Välja-I	- 177047 + 3447	M M
113	L	1793	Vanamõisa Laane	+ 1793	M
114	L	375	Saueaugu Välja-I	- 183706 + 81	M M

### Näitajad kruntide kohta

krundi nr.	krundi plan. suurus m <sup>2</sup>	ehitus-alune pind m <sup>2</sup>	täis-ehit. %	korru-selisuus (max.)/hoone maks. kõrgus m	hoonete arv krundil elamu / abihoone	maa siht-ots-tarve	siht-otstarbe osakaal %	sulet. bruto-pind m <sup>2</sup>	min. tule-püsiv. klass	piirangud, servituudid
1	1655	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
2	1600	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
3	1565	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
4	1562	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
5	1575	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
6	1607	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
7	1598	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
8	1617	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
9	1627	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
10	1681	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
11	1619	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
12	1618	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
13	1612	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkolektori servituut
14	1578	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd,
15	1579	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd,
16	1526	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
17	1512	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
18	1512	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
19	1530	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkolektori servituut
20	1622	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkolektori servituut
21	1500	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkolektori servituut
22	1545	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkolektori servituut
23	1545	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkolektori servituut
24	1545	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkolektori servituut
25	1526	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd, transiitkolektori servituut
26	1910	200	11	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd

27	1500	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
28	1500	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
29	1500	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
30	1500	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, reoveepumpla kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
31	1687	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, reoveepumpla kaitsevöönd
32	1737	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
33	1702	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
34	1737	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
35	1701	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
36	1857	200	11	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
37	1648	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
38	1626	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
39	1631	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
40	1643	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
41	1657	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
42	1635	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
43	1692	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
44	1726	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
45	1720	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
46	1737	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
47	1716	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee,raudtee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut, transiitkollektori servituut
48	1609	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee,raudtee kaitsevöönd,
49	1595	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee,raudtee kaitsevöönd,
50	1595	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee,raudtee kaitsevöönd,
51	1595	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee,raudtee kaitsevöönd,
52	1595	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee,raudtee kaitsevöönd,
53	1603	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee,raudtee kaitsevöönd,
54	1632	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
55	1607	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
56	1607	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
57	1607	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
58	1613	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
59	1800	200	11	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
60	1546	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
61	1545	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
62	1545	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
63	1545	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
64	1545	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
65	1597	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd

66	1595	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
67	1595	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
68	1603	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
69	1735	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
70	1741	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
71	1655	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
72	1670	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
73	1557	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
74	1556	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
75	2056	200	10	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
76	1647	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
77	1515	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
78	1501	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
79	1698	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
80	1548	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
81	1567	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
82	5132	1500	30	3 / 13	2	Ä	100	4500	TP1	tee san.kaitsevöönd,
83	4274	1300	30	3 / 13	2	Ä	100	3900	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
84	7035	2100	30	3 / 13	2	Ä	100	6300	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
85	5851	1700	30	3 / 13	2	Ä	100	5100	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
86	6619	2000	30	3 / 13	2	Ä	100	6000	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
87	4039	1200	30	3 / 13	2	Ä	100	3600	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
88	4329	1300	30	3 / 13	2	Ä	100	3900	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
89	5454	1600	30	3 / 13	2	Ä	100	4800	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
90	5331	1600	30	3 / 13	2	Ä	100	4800	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
91	5432	1600	30	3 / 13	2	Ä	100	4800	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
92	3345	1000	30	3 / 13	2	Ä	100	3000	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
93	3767	-	-	-	-	Üm	100	-	-	tee kaitsevöönd
94	4409	-	-	-	-	Üm	100	-	-	tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
95	2971	-	-	-	-	Üm	100	-	-	tee kaitsevöönd
96	12395	-	-	-	-	Mm	100	-	-	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
97	22846	-	-	-	-	Mm	100	-	-	tee,raudtee kaitsevöönd, tee san.kaitsevöönd, 35kV õhuliini kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, 35kV õhuliini,sidekaabli servituut
98	48	-	-	-	-	T	100	-	-	-
99	55	-	-	-	-	T	100	-	-	-
100	48	-	-	-	-	T	100	-	-	-
101	48	-	-	-	-	T	100	-	-	-
102	4798	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
103	5140	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
104	2620	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut

105	3293	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
106	9597	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
107	1541	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
108	7321	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
109	1363	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
110	5673	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
111	5157	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
112	10401	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
113	1793	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, kraavi, tehnotrasside servituut
114	375	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut

### Planeeritava maa-ala bilanss

tähis	maakasutuse sihtotstarve	pindala m <sup>2</sup>	%
EE	Väikeelamumaa- ühepereelamutemaa	131281	45
Ä	Ärimaa	56841	19
Üm	Üldmaa	11147	4
Mm	Maatulundusmaa	35241	12
T	Tootismaa	199	
L	Transpordimaa	58663	20
	<b>Kokku</b>	<b>293747 = 29,37 ha</b>	<b>100</b>

### Välja-I ja Saueaugu kinnistute detailplaneeringu kooskõlastused

pos. nr.	kooskõlastaja	kooskõlastuse nr. ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ära kiri	kooskõlastuse originaali asukoht	märkused
1	<b>Tallinna Tervisekaitsetalitus Harjumaa osakond</b>	08.04.2004 nr. 6 - 1 / 89	Läbi vaadatud E. Petermann	Kaust 1 / 6 joonis 2	
2	<b>Harjumaa Keskkonnateenistus</b>	06.04.2004 nr.30-12-3 / 1273	Märkusi ei ole J. Pikka	Kaust 1 / 6 kiri lisas	
3	<b>Harjumaa Päästeteenistus</b>	23.03.2004 nr. 611	Kooskõlastatud A.Mäll	Kaust 1 / 6 joonis 3	
4	<b>Maanteeamet</b>	14.10.2004 nr. 11.3-2/2548	Kooskõlastatud J. Kirotam	Kaust 1 / 6 kiri lisas	
5	<b>Raudteeinspeksioon</b>	25.05.2004	Kooskõlastatud M. Metssalu	Kaust 1 / 6 kiri lisas	
6	<b>Harju Maaparandusbüroo</b>	23.03.2004 nr. 49 / 04	Kooskõlastatud Kuivendusvõrgu tööjoonised täiendavalt kooskõlastada. T. Lepp	Kaust 1 / 6 joonis 3	
7	<b>Eesti Energia AS Jaotusvõrk Tallinn-Harju piirkond</b>	29.04.2004 nr. 2046	Kooskõlastatud tingimused: Põhimõtteliselt lahendusega 3-e alajaama baasil nõus. Tööjooniste staadiumis peab olema läbi kõrvalasuva kinnistu (Põllu I) suunduvate tehnovõrgu trasside rajamisega seotud ala planeering või moodustatud servituudi alale servituut. Planeerimata alale ei ole võimalik rajada tehnovõrke. Tööjoonisteks taotleda konkreetset tehnilised tingimused vastavalt summeeritud tarbimisele. Joonised meiega täiendavalt kooskõlastada, anda meile 1 eksemplar. V. Veesaar	Kaust 1 / 6 joonis 3	
8	<b>Elion Ettevõtted AS</b>	24.03.2004 nr. 3597	Kooskõlastatud Kruudil puuduvad Elion Ettevõtted AS-le kuuluvad liinirajatised. S. Männamets	Kaust 1 / 6 joonis 3	
9	<b>AS Tallinna Vesi</b>	14.05.2004 nr. 407	Põhimõtteliselt planeeringu tehnilise lahendusega nõus. U. Siilivask	Kaust 1 / 6 joonis 3 ja kiri lisas	
10	<b>OÜ H kaks O</b>	29.03.2004	Kooskõlastatud E. Kaar	Kaust 1 / 6 joonis 3	
11	<b>OÜ VEKA IB</b>	07.04.2004	Kooskõlastatud R. Saidlo	Kaust 1 / 6 joonis 3	

pos. nr.	kooskõlastaja	kooskõlastuse nr. ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ära kiri	kooskõlastuse originaali asukoht	märkused
12	<b><u>Maaüksuse omanik</u></b> <b>Välja-I mü</b> (72701:002:0321) ja <b>Saueaugu mü</b> (72701:002:0310) OÜ Helmako Siim Mesila 5020641	07.04.2004	Lahendusega nõus S. Mesila	Kaust 1 / 6 joonis 3	
13	<b><u>Naabermaaiüksuste omanikud ja piirinaabrid</u></b>				
	<b>Põllu-I mü</b> (72701:002:0890) Leho Kaljas Värsi 14, Tallinn, 5065725	25.03.2004 19.04.2004	Tähtkiri saadetud  Nõus detailplaneeringu järgse tee ja tehnovõrkude läbiviimisega minu maast. L. Kaljas	kviitung lisas  Kaust 1 / 6 joonis 2	
	<b>Põllu II mü</b> (72701:002:0901) Rando Anni Tammesalu 16 Saue linn, 56500422	25.03.2004 19.04.2004	Tähtkiri saadetud  Lahendusega nõus R. Anni	kviitung lisas  Kaust 1 / 6 joonis 2	
	<b>Kasesalu mü</b> (72701:002:0365) Sirje Soo Kesk tee 7/9, Tallinn	25.03.2004 22.04.2004	Tähtkiri saadetud  Ei ole nõus S. Soo	kviitung lisas  kiri lisas kaust 1 / 6	
	<b>Põllu-Kasesalu mü</b> (72701:002:0396) Enn Krist Koondise 5, Saue linn	25.03.2004	Tähtkiri saadetud	kviitung lisas	
	<b>Vanamõisa/Laane mü</b> (72701:002:1351) Peeter Mugamäe Vanamõisa küla	25.03.2004	Tähtkiri saadetud	kviitung lisas	
	<b>Vanamõisa tee 6 mü</b> (72701:002:0443) OÜ Migareli Grupp Rein Mikk 5087146 Lille 10, Türi linn	25.03.2004	Tähtkiri saadetud	kviitung lisas	
	<b>Männivälja tee 4 mü</b> (72701:002:0439) Adolf Mikk Vanamõisa küla	25.03.2004	Tähtkiri saadetud	kviitung lisas	
	<b>Männivälja tee 6 mü</b> (72701:002:0444) Jaanus Olev Vanamõisa küla	25.03.2004	Tähtkiri saadetud	kviitung lisas	
	<b>Männivälja tee 8 mü</b> (72701:002:0437) Mart Veskimägi Vanamõisa küla 5100357	25.03.2004 23.04.2004	Tähtkiri saadetud  Tingimuslik kooskõlastus	kviitung lisas  kiri lisas kaust 1 / 6	
	<b>Vanamõisa/Männituka mü</b> (72701:002:1090) Hansa Liising Eesti AS Liivalaia 12, Tallinn	25.03.2004	Tähtkiri saadetud	kviitung lisas	

Projekti juht

L. Pakosta

**LISAD**