Andmed kruntide moodustamiseks

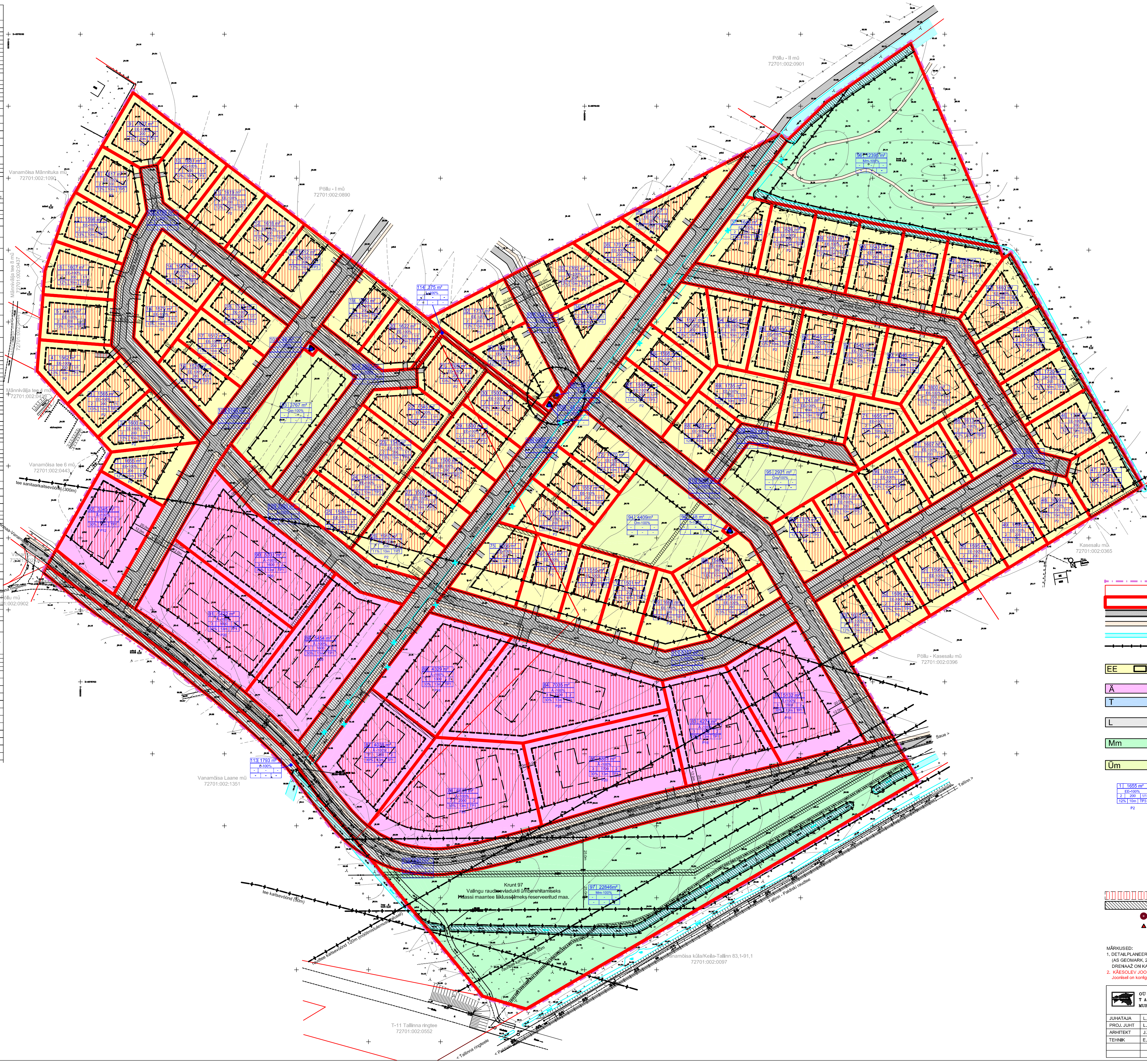
krundi nr.	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus (m²)	moodustatakse maaüksustest	liidetavate-lahutatavate osade suurus (m²)	krundi senine sihtotstarve
1	EE	1655	Välja-I	- 106345	M
2	EE	1600	Välja-I	- 106400	M
3	EE	1565	Välja-I	- 106435	M
4	EE	1562	Välja-I	- 106438	M
5	EE	1575	Välja-I	- 106425	M
6	EE	1607	Välja-I	- 106393	M
7	EE	1598	Välja-I	- 106402	M
8	EE	1617	Välja-I	- 106383	M
9	EE	1627	Välja-I	- 106373	M
10	EE	1681	Välja-I	- 106319	M
11	EE	1619	Välja-I	- 106381	M
12	EE	1618	Välja-I	- 106382	M
13	EE	1612	Välja-I	- 106388	M
14	EE	1578	Välja-I	- 106422	M
15	EE	1579	Välja-I	- 106421	M
16	EE	1526	Välja-I	- 106474	M
17	EE	1512	Välja-I	- 106488	M
18	EE	1512	Välja-I	- 106488	M
19	EE	1530	Välja-I	- 106470	M
20	EE	1622	Välja-I Saueaugu	- 106411 + 33	M M
21	EE	1500	Välja-I Saueaugu	- 107034 + 534	M M
22	EE	1545	Välja-I	- 106303	M
23	EE	1545	Välja-I	- 106264	M
24	EE	1545	Välja-I	- 106313	M
25	EE	1526	Välja-I	- 106417	M
26	EE	1910	Välja-I	- 106172	M
27	EE	1500	Välja-I	- 106550	M
28	EE	1500	Välja-I	- 106550	M
29	EE	1500	Saueaugu Välja-I	-106877 + 377	M M
30	EE	1500	Saueaugu Välja-I	- 182538 + 38	M M
31	EE	1687	Saueaugu	- 182313	M
32	EE	1737	Saueaugu	- 182263	M
33	EE	1702	Saueaugu	- 182298	M
34	EE	1737	Saueaugu	- 182263	M
35	EE	1701	Saueaugu	- 182299	M
36	EE	1857	Saueaugu	- 182143	M
37	EE	1648	Saueaugu	- 182352	M
38	EE	1626	Saueaugu	- 182374	M
39	EE	1631	Saueaugu	- 182369	M
40	EE	1643	Saueaugu	- 182357	M
41	EE	1657	Saueaugu	- 182343	M
42	EE	1635	Saueaugu	- 182365	M
43	EE	1692	Saueaugu	- 182308	M
44	EE	1726	Saueaugu	- 182274	M
45	EE	1720	Saueaugu	- 182280	M
46	EE	1737	Saueaugu	- 182263	M
47	EE	1716	Saueaugu	- 182284	M
48	EE	1609	Saueaugu	- 182391	M
49	EE	1595	Saueaugu	- 182405	M
50	EE	1595	Saueaugu	- 182405	M
51	EE	1595	Saueaugu	- 182405	M
52	EE	1595	Saueaugu	- 182405	M
53	EE	1603	Saueaugu	- 182397	M
54	EE	1632	Saueaugu	- 182368	M
55	EE	1607	Saueaugu	- 182393	M
56	EE	1607	Saueaugu	- 182393	M
57	EE	1607	Saueaugu	- 182393	M
58	EE	1613	Saueaugu	- 182387	M
59	EE	1800	Saueaugu	- 182200	M
60	EE	1546	Saueaugu	- 182454	M
61	EE	1545	Saueaugu	- 182455	M
62	EE	1545	Saueaugu	- 182455	M
63	EE	1545	Saueaugu	- 182455	M
64	EE	1545	Saueaugu	- 182455	M
65	EE	1597	Saueaugu	- 182403	M
66	EE	1595	Saueaugu	- 182405	M
67	EE	1595	Saueaugu	- 182405	M
68	EE	1603	Saueaugu	- 182397	M
69	EE	1735	Saueaugu	- 182265	M
70	EE	1741	Saueaugu	- 182259	M
71	EE	1655	Saueaugu	- 182345	M
72	EE	1670	Saueaugu	- 182330	M
73	EE	1557	Saueaugu	- 182443	M
74	EE	1556	Saueaugu Välja-I	- 182748 + 305	M M
75	EE	2056	Välja-I	- 105944	M
76	EE	1647	Välja-I Saueaugu	- 106844 + 491	M M
77	EE	1515	Saueaugu Välja-I	- 182657 +1721	M M
78	EE	1501	Saueaugu	- 182499	M
79	EE	1698	Saueaugu	- 182302	M
80	EE	1548	Saueaugu	- 182452	M
81	EE	1567	Saueaugu	- 182433	M
82	Ä	5132	Saueaugu	- 178868	M
83	Ä	4274	Saueaugu	- 179726	M
84	Ä	7035	Saueaugu Välja-I	- 178458 + 1493	M M
85	Ä	5851	Saueaugu	- 178149	M
86	Ä	6619	Saueaugu Välja-I	- 177830 + 443	M M
87	Ä	4039	Välja-I	- 103961	M
88	Ä	4329	Välja-I	- 103671	M
89	Ä	5454	Välja-I	- 102546	M
90	Ä	5331	Välja-I	- 102669	M
91	Ä	5432	Välja-I	- 102568	M
92	Ä	3345	Välja-I	- 104655	M
93	Üm	3767	Välja-I	- 104233	M
94	Üm	4409	Saueaugu	- 179591	M
95	Üm	2971	Saueaugu	- 181029	M
96	Mm	12395	Saueaugu	- 171605	M
97	Mm	22846	Saueaugu	- 161154	M
98	T	48	Saueaugu	- 183952	M
99	T	55	Saueaugu	- 183945	M
100	T	48	Saueaugu	- 183952	M
101	T	48	Välja-I	- 107952	M
102	L	4798	Välja-I	- 103202	M
103	L	5140	Välja-I	- 102860	M
104	L	2620	Välja-I	- 105414	M
105	L	3293	Välja-I	- 104707	M
106	L	9597	Saueaugu Välja-I	- 178631 + 4228	M M
107	L	1541	Saueaugu	- 182459	M
108	L	7321	Saueaugu	- 176679	M
109	L	1363	Saueaugu	- 182637	M
110	L	5673	Saueaugu	- 178327	M
111	L	5157	Saueaugu Välja-I	- 180573 + 1731	M M
112	L	10401	Saueaugu Välja-I	- 177047 + 3447	M M
113	L	1793	Vanamõisa Laane	+ 1793	M
114	L	375	Saueaugu Välja-I	- 183706 + 81	M M

Planeeritava maa-ala bilanss

tähis	maakasutuse sihtotstarve	pindala (m²)	%
EE	Välkeelamumaa-ühepereelamutemaa	131281	45
Ä	Ärimaa	56841	19
Üm	Üldmaa	11147	4
Mm	Maatulundusmaa	35241	12
T	Tootmismaa	199	
L	Transpordimaa	58663	20
	Kokku	293747 = 29,37 ha	100

Näitajad kruntide kohta

krundi nr.	krundi plan. suurus m²	ehitus-alune pind m²	täis-ehit. %	korruselisus (max.)/hoone maks. kõrgus m	hoonete arv krundil elamu / abihoone	maa siht-ots-tarve	siht-otstarbe osakaal %	sulet. bruto-pind m²	min. tule-püsiv. klass	piirangud, servituudid
1	1655	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
2	1600	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
3	1565	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
4	1562	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
5	1575	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
6	1607	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
7	1598	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
8	1617	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
9	1627	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
10	1681	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
11	1619	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
12	1618	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
13	1612	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
14	1578	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
15	1579	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd,
16	1526	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
17	1512	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
18	1512	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
19	1530	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
20	1622	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
21	1500	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
22	1545	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
23	1545	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
24	1545	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
25	1526	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
26	1910	200	11	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
27	1500	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
28	1500	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
29	1500	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
30	1500	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, reoveepumpla kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
31	1687	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, reoveepumpla kaitsevöönd
32	1737	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
33	1702	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
34	1737	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
35	1701	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
36	1857	200	11	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
37	1648	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
38	1626	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
39	1631	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
40	1643	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
41	1657	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
42	1635	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
43	1692	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
44	1726	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
45	1720	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
46	1737	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
47	1716	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee,raudtee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut, transiitkollektori servituut
48	1609	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee,raudtee kaitsevöönd,
49	1595	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee,raudtee kaitsevöönd,
50	1595	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee,raudtee kaitsevöönd,
51	1595	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee,raudtee kaitsevöönd,
52	1595	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee,raudtee kaitsevöönd,
53	1603	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee,raudtee kaitsevöönd,
54	1632	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
55	1607	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
56	1607	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
57	1607	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
58	1613	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
59	1800	200	11	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
60	1546	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
61	1545	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
62	1545	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
63	1545	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
64	1545	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
65	1597	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
66	1595	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
67	1595	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
68	1603	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
69	1735	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
70	1741	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
71	1655	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
72	1670	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
73	1557	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
74	1556	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
75	2056	200	10	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
76	1647	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
77	1515	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
78	1501	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
79	1698	200	12	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
80	1548	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
81	1567	200	13	2 / 10	1 / 1	EE	100	400	TP3	tee kaitsevöönd
82	5132	1500	30	3 / 13	2	Ä	100	4500	TP1	tee san.kaitsevöönd
83	4274	1300	30	3 / 13	2	Ä	100	3900	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
84	7035	2100	30	3 / 13	2	Ä	100	6300	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
85	5851	1700	30	3 / 13	2	Ä	100	5100	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
86	6619	2000	30	3 / 13	2	Ä	100	6000	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
87	4039	1200	30	3 / 13	2	Ä	100	3600	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
88	4329	1300	30	3 / 13	2	Ä	100	3900	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
89	5454	1600	30	3 / 13	2	Ä	100	4800	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
90	5331	1600	30	3 / 13	2	Ä	100	4800	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
91	5432	1600	30	3 / 13	2	Ä	100	4800	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
92	3345	1000	30	3 / 13	2	Ä	100	3000	TP1	tee san.kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
93	3767	-	-	-	-	Üm	100	-	-	tee kaitsevöönd
94	4409	-	-	-	-	Üm	100	-	-	tee kaitsevöönd, transiitkollektori servituut
95	2971	-	-	-	-	Üm	100	-	-	tee kaitsevöönd
96	12395	-	-	-	-	Mm	100	-	-	tee kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, veejuhtimisservituut
97	22846	-	-	-	-	Mm	100	-	-	tee,raudtee kaitsevöönd, tee san.kaitsevöönd, 35kV õhuliini kaitsevöönd, kraavi kaitsevöönd, 35kV õhuliini,sidekaabli servituut
98	48	-	-	-	-	T	100	-	-	-
99	55	-	-	-	-	T	100	-	-	-
100	48	-	-	-	-	T	100	-	-	-
101	48	-	-	-	-	T	100	-	-	-
102	4798	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
103	5140	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
104	2620	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
105	3293	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
106	9597	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
107	1541	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
108	7321	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
109	1363	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
110	5673	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
111	5157	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
112	10401	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
113	1793	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, tehnotrasside servituut
114	375	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus,



LEPPEMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR
KATASTRIÜKSUS (seisuga 02.2004)
PLANEERITUD KRUNT
TEE TEEMAA PIIRIDEGA
KERGLIIKLUSTEE
KUIVENDUSKRAAV
KAITSEVÖÖND

PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE

EE — VÄIKEELAMUMAA
kuni kahekorruseliste ühepereelamute maa, võimalik elamu asukoht

Ä — ÄRIMAA

T — TOOTMISMAA
alajaama, reovee pumpla teenindusmaa

L — TRANSPORDIMAA
teemaa piiridevaheline maa, tehnotrasside koridori maa

Mm — MAATULUNDUSMAA
metsamaa, lähivirgestusala, kaitsehaljastuse maa

Üm — ÜLDMAA
üldkasutatav haljasala, spordi-, mänguväljakute maa

1	1655 m²	
EE-100%		
2	200	1/1
12%	10m	TP3
P2		

1 - krundi number
1655m² - krundi pindala
EE-100% - sihtotstarve %
2 - suurim korruselisus
200m² - suurim ehitusalune pind
1/1 - suurim hoonete arv krundil (elamu / abihoone)
12% - maksimaalne krundi täisehituse %
10m - hoone suurim kõrgus
TP3 - hoone minimaalne tulepüsivusklass
P2 - parkimiskohtade arv

HOONESTUSALA
SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA TEHNOVÕRKUDELE
REOVEEPUMPLA - PLANEERITUD
ALAJAAM - PLANEERITUD

MÄRKUSED:
1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAAÜKSUSTE GEODEETILINE PLAAN M 1 : 1000 (AS GEOMARK, 2003), KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS. DRENAAŽ ON KANTUD KUIVENDUSVÕRGU MAHAMÄRKIMISPLAANI (TÖÖ NR 68168) JÄRGI
2. KÄESOLEV JOONIS (2A) ASENDAB JOONIST 2.
Joonisel on korrigeeritud kruntide piire ja sihtotstarvet, muudetud on tänavate kulgemist.

OÜ MAAPLANEERINGUD TALLINN, 10621 MUSTAMÄE TEE 51 tel. 656 4072		TÖÖ NR. 164-03	MÕÕT 1 : 1000	STAADIUM DP	KUUPÄEV 10.2004
		TELLIJA OÜ HELMAKO			
JUHATAJA	L.PAKOSTA	TÖÖ NIMETUS VÄLJA I JA SAUEAUGU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING			
PROJ. JUHT	L.PAKOSTA				
ARHITEKT	J.VÄHI	ASUKOHT HARJU MAAKOND, SAUE VALD, VANAMÕISA KÜLA			
TEHNIK	E.JAKOBSON				
		JOONIS DETAILPLANEERING		JOONISE NR. 2A	JOONISEID 4