

Töö nr. 257 - 06 **Eksemplar nr.** /6
Tellija: Marko Kristal
Töö täitja: OÜ MAAPLANEERINGUD, reg. nr. 10194910,
tel. 6528403, tel&fax 6564072

Harju maakond Saue vald Alliku küla VAHTRA KINNISTU (72701:002:1381) DETAILPLANEERING

Kehtestatud Saue Vallavalitsuse korraldusega nr. 538, 10. juuli 2007

TÖÖGRUPP:

arhitektuur - planeerimine	arhitekt, EAL	Maaja Zolk
keskkonnamõjud dr.geogr., KMH litsents nr. 0058		Ene Lausmaa
vormistas	tehnik	Eugen Jakobson
vormistas	tehnik	Viive Uiibo

Peaarhitekt **Jörgen Vähi**

Tallinn, 10.2006.a.

SISUKORD

SELETUSKIRI		lk.
1.	PLANEERINGU LÄHTEANDMED	4
2.	PLANEERINGU ÜLDEESMÄRGID	4
3.	OLEMASOLEV OLUKORD	4
	3.1. Üldandmed	4
	3.2. Planeeritava ala piirid	5
	3.3. Geodeesia	5
	3.4. Rohealad ja keskkonnakaitse	5
	3.5. Muinsuskaitse ja looduskaitse	5
4.	PLANEERIMISLAHENDUS	8
	4.1. Üldlahendus	8
	4.2. Kruntide ehitusõigus, hoonestusala, servituudid	9
	4.3. Veevarustus ja kanalisatsioon	9
	4.4. Elektrivarustus ja side	10
	4.5. Küte	11
	4.6. Juurdepääsuteed ja parkimine	11
	4.7. Keskkonnatingimused	11
	4.8. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded	12
	4.9. Territooriumi bilanss	13
	4.10. Kruntide ehitusõigus	13

LISAD

1.	Lähtetingimused	14-19
Lisa 1.1.	Saue Vallavalitsuse korraldus 21. märts 2006.a. nr. 257 Alliku külas Vahtra maaüksuse detailplaneeringu algatamine.	14
Lisa 1.2.	Leping 03. aprill. 2006.a	15
Lisa 1.3.	Vahtra katastriüksuse (72701:002:1381) plaan M 1:1000	17
Lisa 1.4.	Kinnistusregister Vahtra kinnistu kohta, registriosa nr. 7836302	18
Lisa 1.5	Vahtra maaüksuse topograafiline plaan. Koostanud OÜ Optiset 09.05.2006.a., töö nr. S-160/06, M 1:500	19

2.	Tehnilised tingimused	20-22
Lisa 2.1.	EE OÜ Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkond tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr. 92868, 17.07.2006	20
Lisa 2.2.	Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr. 5124701, 13.07.2006.a	21
Lisa 2.3.	Keskkonnaministeeriumi kiri nr. 11-11/9126-2, 02.08.2006.a. puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamise kohta 10 meetrile.	22
3.	Kooskõlastused ja menetlusdokumendid	26-
.	Vahtra kinnistu (72701:002:1381) detailplaneeringu kooskõlastused	26

SKEEMID

Skeem 1	Asukoha skeem (väljavõte Saue valla üldplaneeringust – kehtestatud 01.09.2005.a.) ja leppemärgid	M 1:20 000	6
----------------	---	-------------------	----------

JOONISED

Joonis 1	Lähteplaan	M 1:1000	23
Joonis 2	Põhijoonis ja tehnovõrgud	M 1:1000	24
Joonis 3	Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis	M 1:1000	25

SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU LÄHTEANDMED

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Saue Vallavalitsuse korraldus nr. 257, 21. märts 2006 Alliku külas Vahtra maaüksuse detailplaneeringu algatamisest.

Projekti koostamisel on arvestatud alljärgnevate lähteandmetega ja projektidega:

- detailplaneeringu algatamise korraldus
- maaüksuse topograafiline plaan koos kinnistu piiridega ja tehnovõrkude äranäitamisega M 1:500. Koostanud OÜ Optiset 09.05.2006.a., töö nr. S-160/06, M 1:500;
- Saue valla üldplaneering (kehtestatud 01. september 2005.a.)
- Aidla maaüksuse detailplaneering (koostamisel)
- etteantud tehnilised tingimused tehnovõrkude projekteerimiseks

2. PLANEERINGU ÜLDEESMÄRGID

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on:

- planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine;
- kruntide ehitusõiguse määramine (krundi kasutamise sihtotstarve, suurim lubatud hoonete arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala, hoonete suurim lubatud kõrgus);
- kruntide hoonestusala (see tähendab krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid) piiritlemine;
- juurdepääsuteede, vajalike tehniliste kommunikatsioonide ja haljastuse lahendamine.
- servituutide vajaduse määramine.

3. OLEMASOLEV OLUKORD

3.1. Üldandmed

Vahtra kinnistu maatulundusmaa	11374 m ²
Planeeritaval alal kinnistud	1 tk 72701:002:1381, reg osa 7836302;
Planeeritaval alal olevad hooned	Hoonestus puudub
Planeeritavale alale juurdepääs ja liiklus	Hüüru-Saue (T-11192) riigimaanteelt, planeeritud alani ca 120 m mööda olevat külateed. Olev külatee kulgeb läbi planeeringuala põhjaosa olevate kinnistuteni.
Planeeritaval alal veekogud ja maaparandussüsteemid	Alal maaparandusobjektid puuduvad, ala põhjaosas on madal kraav, lõunaosas on kaks tiiki, millest üks asub osaliselt planeeritava ala sees, teine jääb naaberkiinnistu Vahtra I territooriumile.
Planeeritaval alal tehnovõrgud	Ala ida ja põhjaservas kulgeb 0,4 kV õhuliin

	Klaokse alajaamast. Alajaam asub väljaspool planeeritavat ala ca 10 m põhjaosas.
Kaugus Tallinnast	ca 25 km

3.2. Planeeritava ala piirid

Planeeritav ala piirneb või on otseselt seotud kinnistutega, mis on seotud perspektiivsete servituudialadega käesoleva planeeringu ellurakendamiseks :

Kristina mü	– 72701:002:1379 – elamumaa (läbipääs olevalt Hüüru-Saue maanteelt planeeringuala kruntidele 1, 2, 3)
Soosalu mü	– 72701:002:0537 - elamumaa
Otila mü	– 72701:002:0537 - elamumaa
Aidla mü	– 72701:002:0542 - maatulundusmaa
Kadaka mü	– 72701:002:0527 - maatulundusmaa
Vahtra I mü	– 72701:002:0804 – elamumaa (tiigist veevõtt planeeringuala tuletõrjevee vajadusteks)
Loo 3 mü	– 72701:002:0528 - elamumaa
Lepiku 11 mü	– 72701:002:0627 – maatulundusmaa (läbipääs olevalt Hüüru-Saue maanteelt planeeringuala kruntidele 1, 2, 3)

3.3. Geodeesia.

Planeeritava ala kohta on koostatud digitaalne maaüksuse topograafiline plaan koos kinnistu piiridega ja tehnovõrkude äranäitamiseks M 1:500. Koostanud OÜ Optiset 09.05.2006.a., töö nr. S-160/06, M 1:500 Koordinaadid määratud L-EST süsteemis, kõrgused Balti süsteemis. Maapinna reljeef on kaldega põhja-loode suunas, absoluutsed kõrgused on vahemikus 38.26-35.69 m vahel. Alal ehitusgeoloogiline uuring puudub.

3.4. Rohealad ja keskkonnakaitse

Planeeritav ala on suures osas lage rohumaa, loodeosas kasvab segamets ja võsa. Ala keskel kasvab üksikuid kadakaid.

3.5. Muinsuskaitse ja looduskaitse

Muinsuskaitsealuseid ja looduskaitsealuseid objekte planeeritaval alal ei ole.

Asukoha skeem (väljavõte Saue valla üldplaneeringust) M 1:20 000 SKEEM 1

LEPPEMÄRGID

4. PLANEERIMISLAHENDUS

4.1. Üldlahendus

Saue valla üldplaneeringus on Vahtra kinnistu käesoleval ajal maatulundusmaa.

Vahtra maaüksuse detailplaneeringuga nähakse ette oleva maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine väikeelamumaa ja transpordimaa sihtotstarbeks ning vastavalt kinnistu jagamine kaheks elamumaa krundiks (krunt 1 ja 2) ja üheks transpordimaa krundiks – krunt 3. Krunt 3-l on olev külavahetee, mis läbib planeeritavat kinnistut. Kuna mainitud tee on eratee, siis on ette nähtud servituudiala seadmine sellele krundile.

Krundile nr. 1 ja 2 on ette nähtud ühepereelamute ehitamine. Vesivarustus on ette nähtud rajatava puurkaevu baasil, millele on taotletud Keskkonnaministrilt kaitsevööndi vähendust 10 meetrile (vt. lisa 2.3 - Keskkonnaministeeriumi kiri nr. 11-11/9126-2, 02.08.2006.a.)

Persp. servituudid väljaspool planeeringuala on vajalikud oleva juurdepääsutee jaoks Kristina ja Lepiku 11 maaüksusel. Vahtra I kinnistul on ette nähtud persp. servituudiala olevale tiigile planeeringuala jaoks vajaliku tuletõrje kustutusvee saamiseks – vt. joonisel 2 skeem 2 – Planeeringualast väljaspool persp. servituudid.

Pos. nr.	Kirjeldus	Ettepanekud planeeringu ellurakendamiseks
1-2	Elamumaa ühepereelamute ehitamiseks – (krundid alates 5000 m ²) Krundil 1 on ette nähtud puurkaev	Persp. ühepereelamud – eraomand Puurkaevu kohta vajalik koostada puurkaevu projekt.
3	Transpordimaa -juurdepääsuteele ja tehnotrassidele – (895 m ²)	Olev juurdepääs ja läbipääs naaberkruntidele ja olevad ja persp. tehnotrassid kruntide 1-2 tarbeks – eraomand (persp. servituudiala).

Servituudialad on vajalikud kanda vastavate kinnistute kinnistusraamatatusse.

Käesoleva planeeringuga jätkatakse loogiliselt olevate elamumaa kinnistute ala tihendamist, kasutades ära juba olevat teed ja olevat elektriliini.

4.2. Kruntide ehitusõigus, hoonestusala, servituudid.

Joonisel 2 „Põhijoonis ja tehnovõrgud“ on antud kruntide maakasutuse sihtotstarve, suurim lubatud täiskorruste arv, suurim lubatud hoonete arv krundil, hoonete suurim ehitusalune pindala, krundi hoonestusala.

Hoonete välisviimistlus	ühtne välisviimistlus grupis (kas kivi, puit või kivi kombineeritud puiduga).
Harja suund	ühtne grupis (soovitav paralleelne või risti juurdepääsuteega)
Katuse kalle	12° -45°
Hoonete suurim lubatud kõrgus	elamu kuni 9.0 m, abihoone kuni 4.5 m
Hoonete suurim lubatud korruselisus	elamu kuni 2 korruseline, abihoone ühekorruseline
Kruntidevahelised piirded	Lahendatakse hoonete projekteerimisel (max kõrgus +1.5 m). Krundidel 1 ja 2 tarastada mööda persp. kinnistu piiri (v.a. krundi 2 tiigiosa, mis jätta tarastamata ja kruntide 1 ja 2 põhjaosas tuletõrje kustutusvee saamiseks soojustatud kaevu juures ümberpööramisplats) Piirded vt. Joonis 2 – Põhijoonis ja tehnovõrgud ja joonis 3 – detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.

Väikeelamumaale on kantud hoonestusala piirid arvestades kehtivate ehitusnormide ja eeskirjadega. Detailplaneeringus on arvestatud ehitise tulepüsivusklassiks TP 3 – kuja 8 m. Servituudid on kantud joonisele 2 „Põhijoonis ja tehnovõrgud“ (juurdepääsu-, elektriliini-, veejuhtimise-, sidekaabli servituudid).

4.3. Veevarustus ja kanalisatsioon

Tehnovõrgud on kantud joonisele nr. 2 Põhijoonis ja tehnovõrgud.

Veevarustus

Vesivarustus on ette nähtud rajatava puurkaevu baasil, millele on taotletud Keskkonnaministrilt kaitsevööndi vähendust 10 meetrile (vt. lisa 2.3 - Keskkonnaministeeriumi kiri nr. 11-11/9126-2, 02.08.2006.a.)

Veevajadus planeeringuala tarbeks on $2 \times 0.6 = 1.2 \text{ m}^3/\text{d}$. Puurkaev asub krundil nr. 1, puurkaevu kohta vajalik koostada puurkaevu projekt.

Veetorstike paiknemine, läbimõõdud ja hoonete veesisestused määratakse torustike projekteerimisel.

Tuletõrjerveevarustus

Tuletõrjevesi saadakse olevast looduslikust tiigist, mis asub planeeringuala vahetus lõunanaabruses Vahtra I kinnistul. Tiigile on ette nähtud servituudiala planeeringuala jaoks vajaliku tuletõrje kustutusvee saamiseks – vt. joonisel 2 skeem 2 – Planeeringualast väljaspool persp. servituudid. Tiigist on ette nähtud rajada krundi 1 idaservast oleva teeni torustik soojustatud tuletõrjervee võtu kaevuni, mille ees on überpööramisplats 12x12 m. Überpööramisplatsilt on juurdepääsud ka kruntidele 1 ja 2.

Olev tiik on sellise sügavusega (põhi 33.0 m), et talvel moodustuva jääkatte (paksusega kuni 1 m) alla jääb vajalik mahus (54 m³) vett, mis tagab kustutusvee 5 l/s kolme tunni jooksul. Tuletõrje veevõtukaev normatiivselt on 3,0 m³, toru d=200 mm.

Detailplaneeringus on arvestatud ehitise tulepüsivusklassiks TP 3 – kuja 8 m.

Kanaliseatsioon

Piirkonnas ühiskanalisatsioon puudub. Reovee kogumiseks on igal majal ette nähtud plastikkonstruktsioonis reoveemahuti (soovitav 5 ...10 m³), mis tagaks mahuti tühjendussageduse 10 ... 20 päeva Omanikel sõlmida leping vastavat teenust pakkuva ettevõtjaga.

Kanaliseatsiooni väljaviikude asukohad täpsustatakse hoonete projekteerimisel.

4.4. Elektrivarustus ja side

Planeeringuala elektrivarustus oli lahendatud vastavalt EE Energia OÜ Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonna tehnilistele tingimustele nr. 92868, 17.07.2006.a., mille kohaselt liitumiskilp on paigaldatud 0,4 kV õhuliini olevale mastile (vt. joonis 2). Liitumiskilbist edasi kruntideni on elektri toide ette nähtud maakaablina. Lubatud peakaitse on kummalgi hoonel 3x25 A.

Krundi 2 idaservas on vajalik servituudiala seadmine olevale 0,4 kV õhuliinile.

Maakaabel postist kruntideni kulgeb krundil 3, millele on ette nähtud servituudiala seadmine.

Elektrivarustuse kohta koostada eraldi projekt.

Sidevarustus on lahendatud vastavalt AS Elion Ettevõtte telekommunikatsioonialastele tehnilistele tingimustele nr. 5124701, 13. 07. 2006. Projektis on reserveeritud maa perspektiivsetele sidekaablitele.

Sidevarustuse kohta koostada eraldi projekt.

4.5. Küte

Küttesüsteemi liik lahendatakse hoonete projekteerimisel.

4.6. Juurdepääsuteed ja parkimine

Juurdepääs planeeritud alale toimub Hüüru-Saue (T-11192) riigimaanteelt ca 120 m mööda olevat külateed. Olev külatee läbib enne planeeringualani jõudmist Lepiku 11 ja Kristina kinnistut, kulgeb läbi planeeringuala põhjaosa suundub edasi olevate kinnistuteni. Olev tee on eratee, planeeringualal on ette nähtud teele ja tehnovõrkudele servituudiala.

Persp. servituudid väljaspool planeeringuala on vajalikud oleva juurdepääsutee jaoks Kristina ja Lepiku 11 maaüksusel.

Parkimisel on arvestatud normatiivse parkimisega oma krundi piires 2 parkimiskohta.

4.7. Keskkonnatingimused

Haljastus

Planeeritav ala on suures osas lage rohumaa, loodeosas kasvab segamets ja võsa, millele on vaja teostada sanitaarraiet. Ala keskel kasvab üksikuid kadakaid. Krundid on soovitatav haljastada ja haljastuse ettepanekud teha järgmises projekteerimise staadiumis, kui hoonestusele on juba konkreetne asukoht valitud.

Keskkonnakaitse

Keskkonnakaitse abinõud planeeritaval maa-alal on:

- tehnosüsteemide väljaehitamine;
- kinniste konteinerite paigaldamine kruntidele olmejäätmete kogumiseks;
- tolmuwabade sõiduteede rajamine;
- kinnipidamine kehtestatud kaitsevöönditest (puurkaevu sanitaarkaitsevöönd, liini kaitsevöönd);
- sade ja pinnaveed imuvad pinnasesse.

Keskkonnamõjud

Kokkuvõtteks: uute kruntide moodustamine ei too kaasa olulist keskkonnamõju, planeeringualale ei pea vajalikuks täiendavate keskkonnakaitsealaste nõuete seadmist.

4.8. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded

Kuritegevuse ja vandalismi piiramiseks saab rakendada erinevaid abinõusid. Planeeringu koostamisel tuleb planeerimisvõtete ja -lahenduste abil viia miinimumini ebatavaliste paikade teke. Kuritegevuse ennetamise ja kuriteoohu vähendamise eesmärgil tuleb tagada:

- vaadeldava ala korrashoid (teedevõrgu plaanipärane ja õigeaegne rajamine, territooriumi korrashoid - soovitatav kogu elamugrupi elanike ühiselt planeeritud hooldus- ja korrastustööde korraldamisega, mis omakorda suurendab ka ühtekuuluvustunnet ja naabrivalve rakendumist);
- hoovivalgustuse rajamine ja korrashoid (valgustuse olemasolu vähendab elanike kuriteohirmu ning pidurdab kurjategijaid);
- planeerimislike ja kujunduslike võtetega ala võimalikult suurema nähtavuse (jälgitavuse) tagamine, mis tõstaks ka naabrivalve efektiivsust (pimedate halva nähtavusega kohtade minimeerimine, ala nähtavuse tagamine piirete konstruktsiooniga - kõrgetele läbipaistmatutele hekkidele ja plankaedadele eelistada läbipaistvaid võrk- või lippaedu jm.);
- varguste ja sissemurdmiste riski vähendamiseks soovitada hoone projekteerijatel kasutada turvalisemaid aknaid, uksi nii elu- kui abihoonetel jm. võtteid.

4.9. Territooriumi bilanss

POS. NR.	TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA M ²	Kokku M ²
Krunt 1	EE	Väikeelamumaa – 100%	5422	5422 m ²
Krunt 2	EE	Väikeelamumaa – 100%	5057	5057 m ²
Krunt 3	EE	Väikeelamumaa – 100%	895	895 m ²
Planeeritav ala kokku:			11374	11374 m² = =1.14 ha

4.10. Kruntide ehitusõigus

POS. (KRUNDI) NR.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M ²	EHITUS-ALUNE MAX. PIND ELAMU ja ABIHOONE KOKKU M ²	KORRUSELISUS (MAX TÄISKORRUSEID) ELAMU/ABIH TULEPÜSIVUSE KLASS	HOONE MAX KÕRGUS ELAMU/ABIHOONE	HOONETE ARV KRUNDIL (elamu/abihoone)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV. DETAILPLAANILE)	SULETUD BRUTO-PIND (SIHTOTSTARVETE KAUPA)	MAAÜKSUS, MILLEST PLAN. KRUNT MOODUSTATAKSE	PIIRANGUD, SERVITUUDID, KOMMENTAARID
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	5422	320 ₂	2/1 TP3	9.0/4.5	1/2	EE	EE-640	VAHTRA	Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd ja servituut, veejuhtimise servituut, kuja tuletõrje veevõtukaevust
2	5057	320	2/1 TP3	9.0/4.5	1/2	EE	EE-640	VAHTRA	Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd ja kuja tuletõrje veevõtukaevust, 0,4 kV õhuliini kaitsevöönd ja servituut
3	895	-	-	-	-	EE	EE-0	VAHTRA	Läbipääsuservituut, servituut ja kuja tuletõrje veevõtukaevust, 0.4 kV õhuliini kaitsevöönd ja servituut: 0.4 kV maakaabli servituut, persp. sidekaabli servituut, veejuhtimisservituut (kraavist)
Planeeritav ala kokku: 11374 m² = 1.14 ha									

LISAD

Vastused Saue Vallavalitsuse ehituskomisjoni protokoll 26.oktoober 2006 märkustele:

	Märkus	Vastus
1.	Täpsustada seletuskirjas lk. 8, <u>planeering muudab Saue valla üldplaneeringut</u> ;	Täiendatud seletuskirja lk. 8: Saue valla üldplaneeringus on Vahtra kinnistu käesoleval ajal maatulundusmaa. Vahtra maaüksuse detailplaneeringuga nähakse ette oleva maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine väikeelamumaa ja transpordimaa sihtotstarbeks ning vastavalt kinnistu jagamine....
2.	Vahtra I mü asuva tiigi kasutamiseks tuletorjehoidlana ja veetoru rajamiseks peab olema omanikuga sõlmitud leping;	Vahtra I mü omaniku kooskõlastus on joonisel 2, lk. 24: Nõus detailplaneeringuga ja nõus tähtajatu ja tasuta servituudiga tiigile tuletorjele veevõtuks ja vee kasutuseks 25.12.2006. Janika Kristal /allkiri/ Vahtra I omanik Peale detailplaneeringu kehtestamist on vajalik Vahtra I kinnistu kinnistusraamatusse kanda servituut. Lk. 8 on ka sellekohane märged tabeli all: Servituudialad on vajalikud kanda vastavate kinnistute kinnistusraamatusse.
3.	Olemasoleva tee kasutamiseks taotled Lepiku 11 ja Kristina mü omanike luba. Lepiku 11 ja Kristina maaüksusele seada servituut Vahtra kinnistu kasuks	Lepiku 11 mü omaniku kooskõlastus on joonisel 2, lk. 24: Nõus detailplaneeringuga ja tähtajatu ja tasuta servituudiga sõiduteele ja sidekaablile. 09.01.2007.a. Kurrel /allkiri/ Kristina mü omaniku kooskõlastus on joonisel 2, lk. 24: Nõus detailplaneeringuga ning tähtajatu ja tasuta sõidutee- ja sidekaabli servituudiga. 10.01.2007.a. Kristina Peets /allkiri/ Kristina kü omanik Peale detailplaneeringu kehtestamist on vajalik servituudid Lepiku 11 ja Kristina kinnistu kinnistusraamatusse kanda. Lk. 8 on ka sellekohane märged tabeli all: Servituudialad on vajalikud kanda vastavate kinnistute kinnistusraamatusse.
4.	Krunt nr. 3 maasihtotstarve ei saa olla elamumaa, peaks olema liiklusmaa	Parandatud: krunt 3 sihtotstarve on TRANSPORDIMAA
5.	Põhjendamata nii suure hoonestusala ette nägemine	Parandatud: hoonestusala on väikemaks võetud.
6.	Selgusetu, mis tsoon on määratud ümber tuletorjehoidlakaevu?	Ekstlikult oli tuletorjehoidlakaevu võtu kaevu ümber kaitsevööndi leppemärk. Joonisel 2 parandatud leppemärk, mis on: kuja tuletorje veevõtu kaevust 20,0 m. Kuja tuleneb normidest.
7.	Planeeringule kanda piirnevatest planeeringutest tulenevad piirangud. Näiteks Aidla jne.	Joonisele 2 kantud peale Aidla maaüksusele – detailplaneering koostamisel . Käesoleva seisuga nimetatud planeering piiranguid Vahtra maaüksusele ei anna.

Planeeringu koostaja: arhitekt Maaja Zolk