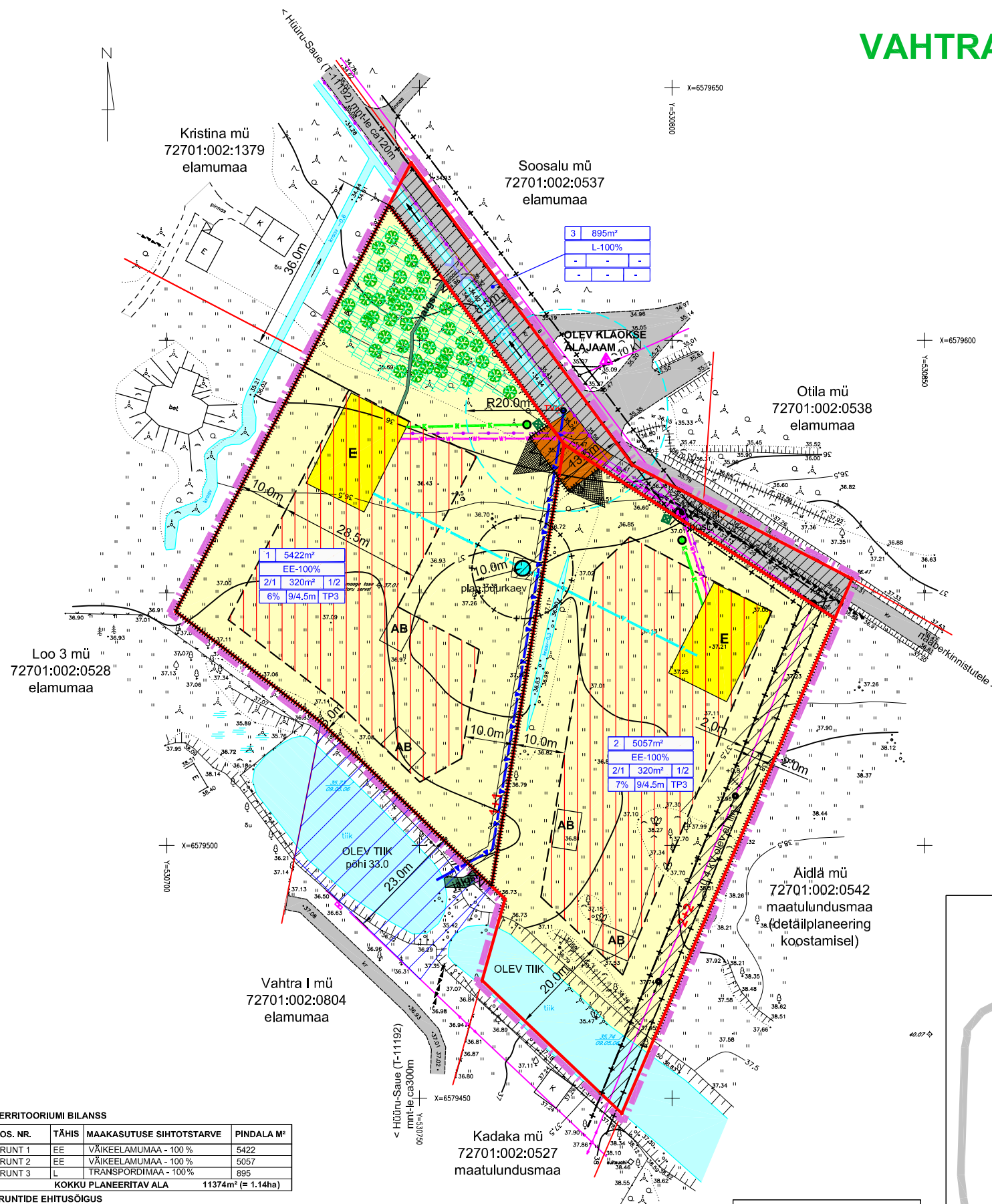


VAHTRA KINNISTU DETAILPLANEERING M 1:500



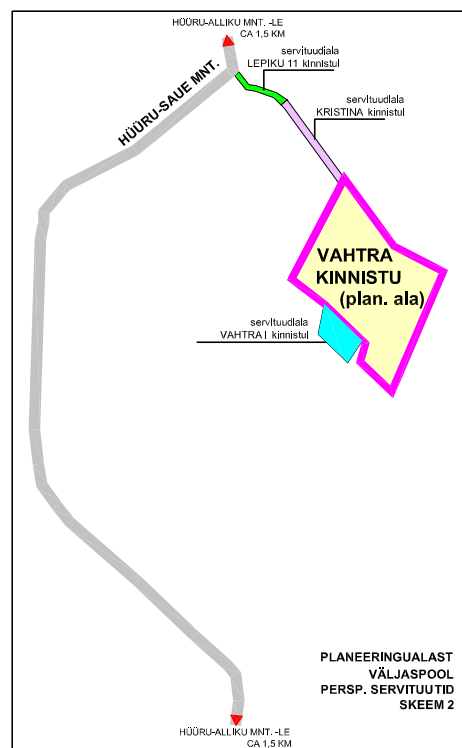
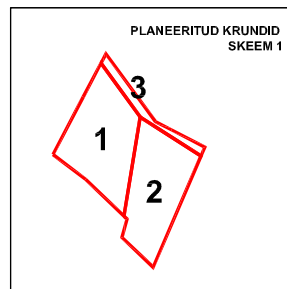
- ### LEPPEMÄRGID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KATASTRIOKSUSE PIIR (seisuga 07.2006.a.)
 - KRUNT - PLANEERITAV
 - KAITSEVÕÕNDI PIIR
 - JUURDEPÄÄSUTEE - OLEV (osaliselt väljaspool planeeritavat ala)
 - JUURDEPÄÄSUTEE - PLANEERITAV
 - JUURDEÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE
 - VÄIKEELAMUMAA, SOOVITAV HOONE ASUKOHT (E-elamu, AB-abihoone)
 - TRANSPORDIMAA
 - 1 - positsioonil (krundi) number
 - 5422 m² - krundi pindala
 - EE-100% - planeeritud maa sihtotstarve %
 - 2/1 - suurim korruselisus (elamu/abahoone)
 - 320 m² - suurim ehitusalune pind
 - 1/2 - suurim hoonete arv krundil (elamu/abahoone)
 - 6% - täisehituse %
 - 9/4.5 m - hoone suurim kõrgus (elamu/abahoone)
 - TP3 - tulepüskklass
 - HOONESTUSALA
 - SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA
 - SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA VÄLJASPOOL DET. PLAN. ALA (vt. skeem 2 joonisel)
 - PIIRDEAED, VÄRAV - PLANEERITAV
 - PIIRDEAED, OLEV - AMORTISEERUMISENI
 - KRAAV, TIIK - OLEV (osaliselt väljaspool planeeritavat ala)
 - TRUUP - OLEV
 - SOOJUSTATUD TULETÕRJE VEEVÕTUKAEV (veevõtuga tlgist) - PLANEERITAV
 - 10 kV ÕHULIN, POST - OLEV (väljaspool planeeritavat ala)
 - 10/0.4kV ALAJAAM - OLEV (väljaspool planeeritavat ala)
 - 0.4 kV ÕHULINPOST - OLEV
 - 0.4kV MAAKABEL, LITUMISKILP - PLANEERITAV
 - PUURKAEV - PLANEERITAV (sanitaarkaitsevõõndi vähendus vt. lisa 2.3 lk. 22)
 - VEETORUSTIK - PLANEERITAV
 - KANALISATSIOONITORUSTIK - PLANEERITAV
 - REOVEE KOGUMISKAEV - PLANEERITAV
 - SIDE - PERSPEKTIVNE
 - PRÜGIKONTEINERI KOHT - PLANEERITAV
 - KÕRGHALJASTUS - OLEV, SÄILITAV (vajalik teostada sanitaarrate)
 - KUJA TULETÕRJE VEEVÕTU KAEVUST 20.0 m

TERRITOORIUMI BILANSS

| POS. NR. | TÄHIS | MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE | PINDALA M² |
|------------------------------|-------|--------------------------|---------------------------|
| KRUNT 1 | EE | VÄIKEELAMUMAA - 100 % | 5422 |
| KRUNT 2 | EE | VÄIKEELAMUMAA - 100 % | 5057 |
| KRUNT 3 | L | TRANSPORDIMAA - 100 % | 895 |
| KOKKU PLANEERITAV ALA | | | 11374m² (= 1.14ha) |

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

| POS. (KRUNDI) NR. | KRUNDI PLANEERITUD PINDALA (M²) | EHTUSALUNE MAA PIND (M²) | KRUNDI MAX. TÄISEHITUSE % | MAX. KÕRUS : MAX. KÕRUS (PÕRHOONE / ABHOONE) | HOONETE ARV KRUNDIL (PÕRHOONE / ABHOONE) | MAA SIHTOTSTARVE (VASTAVALT DETAIL-PLAANILE) | SULETUD BRUTOPIND (SIHTOTSTARVETE KAUPA) | PIIRANGUD, SERVITUUDID, KOMMENTAARID |
|---|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|--|--|--|--|--|
| 1 | 5422 | 320 | 6 | 2/1 ; 9,0/4,5 | 1/2 | EE | EE - 640 | Puurkaevu sanitaarkaitsevõõnd ja servituut, veejuhtimise servituut, kuja tuletõrje veevõtukaevust. |
| 2 | 5057 | 320 | 7 | 2/1 ; 9,0/4,5 | 1/2 | EE | EE - 640 | Puurkaevu sanitaarkaitsevõõnd ja kuja tuletõrje veevõtukaevust, 0.4 kV õhulini kaitsevõõnd ja servituut. |
| 3 | 895 | - | - | - | - | L | L-0 | Läbipääsu servituut, servituut ja kuja tuletõrje veevõtukaevust, 0.4 kV õhulini kaitsevõõnd ja servituut, 0.4kV maakaabli servituut, persp. sidekaabli servituut, veejuhtimisservituut (kraavist). |
| Planeeritav ala kokku: 11374 m² = 1.14 ha | | | | | | | | |
| Väljaspool planeeringuala vajalikud servituudid käesoleva planeeringu realiseerimiseks Kristina kinnistul, Lepiku 11 kinnistul, Vahtra I kinnistul (vt. skeem 2 joonisel) | | | | | | | | |



MÄRKUS:

- DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANKS ON MAAKASUTUSE PLAAN, OÜ OPTISET (TOO NR. S-160/06, 05.2006, M 1:500) KOORDINAADID L-EST SÕSTEEMID, KÕRGUSED BALTI SÕSTEEMIS.
- PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED, KANALISATSIOONI VÄLJAVIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TÄPSUSTATAKSE MAAKASUTUSE VASTAVALT JÄRGMISES PROJEKTEERIMISE STADIUMIS (HOONETE PROJEKTEERIMISEL).
- KÄESOLEVA TÖÖ LAHUTAMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÕIDETU KAUSTA).

| | | | | |
|---------------------------------|---|---|------------|-----------------|
| | TOO NR. 257-06 | MÖÖT 1:500 | STADIUM DP | KUUPÄEV 08.2006 |
| JUHAT. ASET, M.ZOLK | TELLIMA MARKO KRISTAL | TOO NIMETUS VAHTRA KINNISTU (72701.002.1381) DETAILPLANEERING | | |
| PEAARHITEKT J.VÄHI | ASUKOHT HARJU MAAKOND, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA | JOONISE NR. 2 | | |
| ARHITEKT M.ZOLK | TEHNIK E. JAKOBSON | JOONISEID 3 | | |
| PÕHIJOOIS JA TEHNOVÕRGUD | | | | |