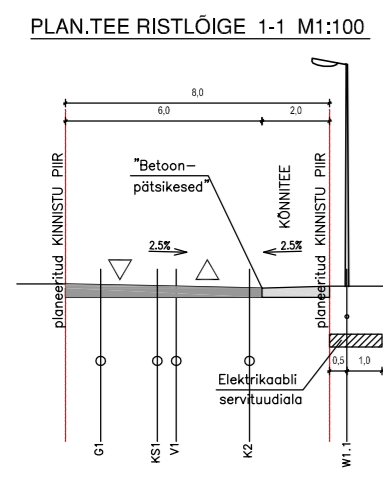


- ### TINGMÄRGID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - KATASTRIRÜKSUSE PIIR
  - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIRIETTEPANEK
  - 50% TOOTMISMAA JA 50% ÄRIMAA
  - TRANSPORDIMAA
  - HOONESTUSALA PIIR
  - NÄIDISHOONE
  - LAMMUTATAV HOONE/ RAJATIS
  - SERVITUUDIALA
  - OL.OLEV TEE
  - PLANEERITAV KATTEGA TEE, PLATS
  - PLANEERITAV KATTEGA KÖNNITEE
  - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - OL.OLEV ROHUMAA
  - OL.OLEV MURU
  - PLANEERITAV HALJASALA
  - PLAN. KÕRGHALJASTUSEGA ALA
  - OL.OLEV REOVEETORUSTIK
  - OL.OLEV VEETORUSTIK
  - OL.OLEV MADALPINGEKAABEL
  - OL.OLEV KÕRGEPIINGEKAABEL
  - OL.OLEV SIDEKANALISATSIOON
  - OL.OLEV SIDEKAABEL
  - OL.OLEV GAASITORUSTIK
  - OL.OLEV KAUGKÜTTETORUSTIK
  - KASUTUSEST VÄLJAS OLEV TORUSTIK
  - PLAN. ÜHISVEETORUSTIK
  - PLAN. SURVELINE REOVEETORUSTIK
  - PLAN. SADEMEVEETORUSTIK
  - LIKVIDEERITAV TORUSTIK
  - PLAN. B-KATEGOORIA GAASITORUSTIK
  - PLAN. GAASITORUSTIKU SULGSEADE
  - PLAN. MP KAABELLIIN (X-KAABLIT)
  - PLAN. LIITUMISKILP
  - PLAN. KAABLIKAITSETORU (750N)
  - PLAN. TÄNAVAVALGUSTUSE KAABELLIIN

- ### KRUNDI EHTUSÕIGUS
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NR.
  - MOODUSTATAVA KRUNDI PINDALA
  - SIHTOTSTARVE % DET.PLAN LIIKIDES
  - HOONETE LUBATUD ARV KRUNDIL (põhi/abihoone)
  - SUURIM LUBATUD HOONELUNE PIND
  - SUURIM LUBATUD KÕRGUS
  - KORRUSELISUS



### MÄRKUSED

- PLANEERINGUALA PIIR ON LOETAVUSE HUVIDES NIHTATUD SELLE TEGELIKUST ASUKOHAST 1.5m VÄLJAPOOLE.
- DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON RUUTJUUR OÜ TÖÖ NR 16-023, VEEBUEAR 2016.
- PIIRDEAIAD ON KAVANDATUD LÄBIPAISTVATENA, KÕRGUSEGA 1,2...1,5m; LUBATUD KASUTADA PUIT- JA VÕRKAEDA. PIIRDEAIAD RAJADA MÕÖDA KRUNDIPIIR.

### PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritud maa-ala suurus	12 618 m <sup>2</sup>
Kavandatud krundite arv	4
Krundite maa bilanss:	
ÄRI- JA TOOTMISMAA	11 213 m <sup>2</sup>
TRANSPORDIMAA	1405 m <sup>2</sup>

### TABELI LÜHENDID:

F - TÄNAVAPOOLSSEL FASSAADIL LUBATUD ESINDUSLIKUD VIIMISTLUSMATERJALID  
 G - GAASITORU SERVITUUDIVAJADUS KORIDORIGA 2m (VÕRGUVALDAJA KASUKS)  
 K - REOVEETORU SERVITUUDIVAJADUS KORIDORIGA 4m (VÕRGUVALDAJA KASUKS)  
 L - LAHTINE HOONESTUSVIIS  
 M - MADALPINGEKAABLI SERVITUUDIVAJADUS KORIDORIGA 2m (VÕRGUVALDAJA KASUKS)  
 S - SIDEKAABLI SERVITUUDIVAJADUS KORIDORIGA 2m (VÕRGUVALDAJA KASUKS)  
 T - KAUGKÜTTETORU SERVITUUDIVAJADUS KORIDORIGA 4m (VÕRGUVALDAJA KASUKS)  
 V - VEETORU SERVITUUDIVAJADUS KORIDORIGA 4m (VÕRGUVALDAJA KASUKS)

### EHTUSÕIGUSE TABEL

Krundi pos. nr	Krundi planeeritud suurus, m <sup>2</sup>	Ehitisealune pind, m <sup>2</sup>	Hoone kõrgus m-tes alates maapinnast	Suurim korruste arv	Hoone arvu krundil (põhihoone/ abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasriüksuse liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind m <sup>2</sup> (katasriüksuse sihtotstarvete kaupa)	Parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Arhitektuurinõuded			
										Hoonestusviis	Katuse kalle	Välisviimistlus	Kitsendused
1	7000	2800	14	3	1/1	Ä50 T50	Ä50 T50	7000	49/55	L	0...15	F	K, V, M, T, L
2	4213	1685	14	3	1/1	Ä50 T50	Ä50 T50	4213	29/29	L	0...15	F	G, S, L
3	861	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-
4	544	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-

aadress	HARJU MAAKOND, SAUE VALD, LAAGRI ALEVIK VAE 4 KINNISTU		
projekt	DETAILPLANEERING	töö nr	16-142
tellij	POKU INVEST OÜ, SAGRO AS		
AutoCAD 2004: 341-41266391	<b>Nobell AB</b>	joonis	PÕHIJONNIS
	76401 Saue vald GSM: 518 55 98 Laagri, Hoiu 9A e-kiri: info@nobell.ee	stadium	DP
	REG.NR.EP10935275-001	mõõt	1: 500
arhitekt	KALLI METSPALU	kuupäev	joonise nr
arhitekt	INGRID AARNA	16.03.2017	3