

## KORRALDUS

Laagri

20. juuni 2017 nr 456

### **Laagri alevik Vae tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Laagri alevikus Vae tn 4 (katastritunnus 72701:005:0295, suurusega 12 618 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneering algatati Saue Vallavalitsuse 5. juuli 2016. aasta korraldusega nr 495.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Vae tn 4 kinnistu tootmismaa sihtotstarve osaliselt äri- ja transpordimaaks, krunditakse kaheks äri- ja tootmismaa (ärimaa 50% ja tootmismaa 50%) ning kaheks transpordimaa krundiks ning määratakse ehitusõigus kahe kuni 3-korruseliste, kõrgusega maapinnast katuseharjani kuni 14,0 m äri- ja tootmishoonete ning koos seda teenindavate kõrvalhoonete rajamiseks (täisehitusprotsendiga kuni 40%). Lisaks moodustatakse kaks transpordimaa krunti juurdepääsu tagamiseks. Ühtlasi on detailplaneeringus määratud üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Vae tn 4 kinnistu paikneb Laagri keskuses ning piirneb Vae tänavaga. Kinnistu lähiümbrusesse jäävad äri- ja tootmismaad, mis on osaliselt hoonestatud äri- ja tootmishoonetega ja AS-ile Sagro kuuluvate kasvuhoonetega. Vae tn 4 kinnistul paiknesid kasvuhooned, mis on tänase päeva seisuga lammutatud. Saue valla üldplaneeringu kohaselt paikneb detailplaneeringuks taotlev maa-ala tiheasustusosalal, maakasutuse juhtfunktsiooniga äri- ja tootmismaa. Detailplaneeringu eesmärk ei ole vastuolus Saue valla üldplaneeringuga.

Vastavalt Saue Vallavalitsuse ja Vae tn 4 kinnistu kaasomanike vahel sõlmitud kirjalikule eelkõkkuleppele kaasneb planeeringu elluviimisega Vae tn 4 kinnistu kaasomanikel kohustus omal kulul projekteerimine ning välja ehitamine detailplaneeringus nimetatud planeeringukohased teed, tehnovõrgud- ja rajatised, sh juurdepääsuteed koos kergliiklusteega (sh peale-mahasõit Vae tänavale) detailplaneeringuga ja kokkuleppega ettenähtud ulatuses. Transpordimaa krundid võõrandatakse peale väljaehitamist tasuta vallale ning jäävad avalikku kasutusse.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 23. mai 2017. aasta korraldusega nr 367. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 24. maist kuni 7. juunini 2017. aastal. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Arvestades eeltoodut ning käesoleva korralduse lahutamatuks lisaks oleva detailplaneeringu (koostaja OÜ Nobell AB, töö nr 16-142) seletuskirjas toodud põhjendusi ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 139 lõiked 1, 3 ja 4, Saue

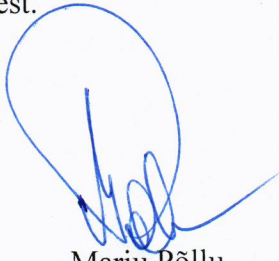
Vallavolikogu 27. augusti 2015. aasta määruse nr 14 "Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas" § 4 punkti 3, Saue valla ja Vae tn 4 kinnisasja kaasomanike vahel 28. aprillil 2017. aastal sõlmitud halduslepingu detailplaneeringu korraldamise ja osalise üleandmise kohta ja eelkõkkuleppe detailplaneeringu realiseerimisega, sh taristu väljaehitamise kaasnevate kohustuste kohta ning vara tasuta võõrandamise kohta, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

#### **k o r r a l d u s e :**

1. Kehtestada Harju maakonnas Saue vallas Laagri alevikus Vae tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering, mille eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine äri- ja transpordimaaks ning määratakse ehitusõigus kahe äri- ja tootmishoone ning kõrvalhoonete rajamiseks. Lahendatud on juurdepääsud ning krundi tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded (koostaja OÜ Nobell AB, töö nr 16-142).
2. Saue Vallavalitsuse planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ära kiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk  
vallavanem



Marju Põllu  
vallasekretär