

SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU LÄHTEANDMED

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Saue Vallavalitsuse korraldus 12.08.2003.a., nr. 574, Laagri aleviku, Vae tn. 14 (72701:005:0080) maaüksuse detailplaneeringu algatamise kohta ja Saue Vallavalitsuse korraldus 14.10.2003.a., nr. 670, Laagri aleviku, Hoiu tn. 3c (72701:005:0171) maaüksuse detailplaneeringu algatamise kohta.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud alljärgnevate lähteandmetega:

- detailplaneeringu koostamise lähteülesanne;
- koostamisel olev Saue valla üldplaneering;
- Laagri aleviku Vae tn. 14 ja Vae tn. 16 detailplaneering;
- maa-ala geodeetiline alusplaan, M 1:500, OÜ Optiset, 2001.a. ja OÜ M.K. Konsultatsioonid, 2003.a.
- etteantud tehnilised tingimused tehnovõrkude projekteerimiseks.

2. PLANEERINGU ÜLDEESMÄRGID

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on:

- olemasoleva Vae tn. 14 ja Vae tn. 16 detailplaneeringu muutmise;
- planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine;
- kruntide ehitusõiguse määramine (maakasutuse sihtotstarve, krundi maks. täisehituse %, suurim lubatud hoonete arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitusalune pind, hoonete suurim lubatud kõrgus, hoonestusele esitatavad nõuded);
- krundi hoonestusala, see tähendab krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid, piiritlemine;
- juurdepääsuteede, vajalike tehniliste kommunikatsioonide ja haljastuse lahendamise;
- servituutide vajaduse määramine.

3. OLEMASOLEV OLUKORD

Planeeritava alal kinnistud	Vae tn. 14 kinnistu (72701:005:0080), 28797m ² , maatulundusmaa Hoiu tn. 3c kinnistu (72701:005:0171), 19351m ² , maatulundusmaa-tootmismaa
Planeeritavale alale juurdepääs	Laagri aleviku Vae ja Hoiu tn. kaudu
Planeeritav ala piirneb	Hoiu 5b mü (72701:005:0189) Hoiu 5a mü (72701:005:0182) Hoiu 10 mü (72701:005:0289) Hoiu 3 mü (72701:005:0302) Hoiu 1a mü (72701:005:0299) Hoiu 1 mü (72701:005:0303) Lahe mü Iltre mü Kandle mü Tehnoplasti mü (72701:005:2690)
Geodeesia	geodeetilised alusplaanid M 1:500, 2001 ja 2003, koordinaadid L-Est 92 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis, maapinna reljeef tasane, absoluutsed kõrgused vahemikus 37,0 - 37,5
Planeeritava alal olevad hooned	kasvuhooned, teenindushoone, kasvuhoonete karkassid, katlamaja vare
Planeeritava alal olevad teed	asfalt- ja betoonkattega tänavad
Planeeritava alal olevad tehnovõrgud	10kV õhuliin, 10kV maakaabel, 0,4kV õhuliin, 0,4kV maakaabel, alajaamad, side õhuliin, gaasitorustik, veevarustustorustik, kanalisatsioonitorustik, sadevete kanalisatsioonitorustik
Rohelised alad, keskkonnakaitse	elupuuekk Hoiu tn. ääres, muruala kasvuhoonete ümber
Kaitstavad loodusobjektid ja kultuurimälestised	puuduvad

4. PLANEERIMISLAHENDUS

4.1. Planeeringu põhimõtted

Eesti suurim lõikerooside tootja Laheotsa talu (kaubamärk Lahe Roos) soovib lisaks olevale kasvuhoonete alale (ca 1,1 ha) laiendada kasvupinda, võttes kasutusele varem Laagri alevikus kasutuses olnud kasvuhoonete ala. Sinna on plaanis ehitada 2 ha pindalaga kaasaegse kõrgtehnoloogiaga varustatud kasvuhoone. Olevast teenindusruumide hoonest ehitatakse uue kasvuhooneni teeninduskoridor, kus paiknevad kütte- ja veetrass, toimub töötajate liikumine, kasvuhoonetoodangu ja materjalide teisaldamine. Teenindusruumide hoone on kavas rekonstrueerida (autole lilled laadimise boks, teise korruse ehitamine, naaberfirmast lisapinna ostmise). Hoiu tänava äärde soovib talu peremees endale ehitada pereelamu nn. valveelamu.

Saue valla koostamisel oleva üldplaneeringu järgi paikneb planeeritav maa-ala tootmis-ärirmaal.

Detailplaneering arvestab tehnovõrkude ja teede osas kehtiva Vae tn. 14 ja Vae tn. 16 detailplaneeringu lahendusega.

Käesoleva detailplaneeringu järgi on planeeritav maa-ala tsoneeritud tootmiskaas, väikeelamumaaks ja transpordimaaks.

Planeerimisettepanek arvestab olevate kasvuhoonete ja teenindushoone paiknemisega, endise kasvuhooneteala uuesti kasutusele võtmise võimalusega, olevate juurdepääsuteedega, oleva haljastusega ja tehnovõrkudega ühendamise võimalusega.

4.2. Kruntide ehitusõigus, hoonestusala, servituudid

Kruntide ehitusõigus ja servituutide vajadused on toodud tabelis “Näitajad kruntide kohta”.

Planeeringus toodud servituudi vajadus kohustab maaomanikku võimaldama läbipääsu krundist, juurdepääsu olevate tehnotrasside hooldamiseks ning uute rajamiseks.

Kruntide hoonestusala on määratud arvestades:

- tänava kaitsevööndiga 5 m teemaa piirist;
- tuleohutuskujaga tulepüsivusklassi TP 3 puhul 5 m krundi piirist;
- ehitiste vahelise minimaalse tuleohutuskujaga tulepüsivusklassi TP 3 puhul 10 m.

Detailplaneeringu joonisel on näidatud soovitatav ehitatavate hoonete paiknemine krundil, samuti juurdepääsud hoonetele.

Kruntide piirete maksimaalne kõrgus on 1,5 m.

Tootmismaa (T)

Tootmismaaale on planeeritud olevate kasvuhoonete laiendusena endisel kasvuhoonete alal uue kaasaegse kõrgtehnoloogiaga varustatud kasvuhoone ehitamine. Siin paiknev katlamaja vare on planeeritud lammutada.

Ehitatava teeninduskoridori piirded on läbipaistvad.

Algselt kogu kasvuhoonetekompleksile Individuaallahendusena projekteeritud arhitektuurselt küllalt ilmeka teenindushoone ühe osa (ca 1/5 kogu hoonest) rekonstrueerimisel (teine korrus, autole lilled laadimise boks) tuleb arhitektil arvestada ümberehituse sobivust kogu hoonega.

Väikeelamumaa (EE)

Kasvuhoonetekompleksi kõrvale on planeeritud väikeelamukrunt nn. valveelamu ehitamiseks talu peremehele.

Planeeritava väikeelamu arhitektuurne välisilme peab sobima kasvuhoonetekompleksi teenindushoone arhitektuurse välisilmega.

Transpordimaa (L)

Transpordimaa moodustab planeeritud tee maa-ala, teemaa laiused 20 m ja 9 m.

Teemaa on maa, mis õigusaktidega kehtestatud korras on määratud tee koosseisus olevate rajatiste paigutamiseks ja teehoiu korraldamiseks.

Andmed kruntide moodustamiseks

pos. nr.	krundi nimi	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse maaüksustest	liidetavate-lahutatavate osade suurus m ²	krundi senine sihtotstarve
1	Krunt 1	T	18131	Hoiu 3c	- 1220	M/T
2	Krunt 2	T	331	Hoiu 3	- 2479	T
3	Krunt 3	T	64	Hoiu 1a	- 14807	T
4	Krunt 4	T	198	Hoiu 1a	- 14673	T
5	Krunt 5	T	24949	Vae tn.14/ Kilekasvuhoone 1	- 3848	T
6	Krunt 6	EE	1220	Hoiu 3c	- 18131	M/T
7	Krunt 7	L	3125	Vae tn.14/ Kilekasvuhoone 1	- 25672	M
8	Krunt 8	L	724	Vae tn.14/ Kilekasvuhoone 1	- 28073	M
Väljapoole planeeritavat ala jäävad						
9	Hoiu 3	T	2479	Hoiu 3	- 331	T
10	Hoiu 1a	T	14609	Hoiu 1a	- 262	T

Näitajad kruntide kohta

krundi nr.	krundi plan. suurus m ²	ehitus-alune pind m ²	täis-ehit. %	korruselisus (max.)/hoone maks. kõrgus m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve	sihtotst. osak. %	sulet. bruto-pind m ²	min. tulepüsiv. klass	piirangud, servituudid
Krunt 1	18131	teen.hoone 680 kasvuhoone 11760	69	teen.hoone 2 / 10 kasvuhoone 1 / 4	teen.hoone 1 kasvuhoone 1	T	100	teen.hoone 1360 kasvuhoone 11760	TP3	tee kaitsevöönd, kanal ja sadevee kanal, 10kV kaabli servituut
Krunt 2	331	205	63	2 / 10	1	T	100	410	TP3	tee kaitsevöönd, kanal ja sadevee kanal. servituut
Krunt 3	64	63	100	1 / 4	1	T	100	63	TP3	-
Krunt 4	198	108	55	1 / 4	1	T	100	108	TP3	-
Krunt 5	24949	21280	83	1 / 6,5	1	T	100	21280	TP3	tee kaitsevöönd, tee servituut
Krunt 6	1220	150	13	2 / 10	1	EE	100	300	TP3	tee kaitsevöönd, veetorustiku, kanal ja sadevee kanal. 10kV kaabli servituut
Krunt 7	3125	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus
Krunt 8	724	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus

4.3. Veevarustus ja kanalisatsioon

Üldist

Laagri alevikus on välja ehitatud ulatuslik veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteem, mille valdajateks on kohalikud valla ettevõtted: AS Kovek ja AS Sagro.

Mõlemad nimetatud ettevõtted on esitanud oma seisukohad planeeritavatele hoonetele vee andmiseks ja reo- ja sadevee kanaliseerimiseks (vt. lisa).

Veevarustus

Esitatud andmete alusel moodustab planeeritavas kasvuhoones põhilise veetarbe kastmisvesi, mille vajadus I ehitusetapi lõpuks on $Q_{\text{ööp}} = 100 \text{ m}^3$ ja II ehitusetapi lõpuks $Q_{\text{ööp}} = 200 \text{ m}^3$.

Seejuures personali olmeveetarve on ca $2000 \text{ m}^3 / \text{aastas}$ ehk tööpäevadel koos planeeritud pereelamu veetarbega $Q_{\text{ööp}} = 7,0 \text{ m}^3$.

Vesi saadakse kohalikust veevarustussüsteemist.

Enne kasvuhoonete ja elamu projekteerimist tuleb veevarustussüsteemi valdajaga sõlmida konkreetne leping vee kasutamise kohta ja taotleda ehitamiseks vastavad tehnilised tingimused.

Planeerimislahenduses näidatud kastmisvee tarbimist reguleeriva veemahuti asukoht kuulub täpsustamisele hoone tehnoloogilise veevarustussüsteemi projekteerimise käigus.

Tuletõrjerveevarustus

AS Kovek andmetel kindlustavad aleviku kolm olevat puurkaevu koos II astme (reservuaaridega a' 250 m^3) pumplates paiknevate pumpadega summaarse arvutusliku vooluhulga $Q_{\text{ööp}} = 1600 \text{ m}^3$, $Q_t = 81 \text{ m}^3/\text{h}$ ehk $q_s = 22,5 \text{ l/s}$.

Käesoleva detailplaneerimisprojektiga haaratud maaüksuse Vae 14 kõrval paikneb Tehnoplasti maaüksus, millele tulekahju korral tulekustutamiseks vajaliku vooluhulga (15 l/s 3 tunni jooksul) saamiseks tuleb välja ehitada hüdrantidega varustatud veetorustik Katlamajast kuni Redise - Kuuse tn. veetorustikuni

(vt. skeem: Veevarustuse ja kanalisatsiooni põhivõrgud - OÜ Maaplaneeringud töö nr. 106 - 01, Tallinn 2002.a.).

Nimetatud veetorustik kindlustab olme- ja tulekustutusvee vajaduse nii kogu varemplaneeritud tootmistsoonis, kui ka käesoleva projektiga planeeritud hoonete osas.

Vajalik hüdrantidega varustatud tänavatorustiku pikkus on ca 560 m.

Torustikud on soovitatav ehitada plasttorudest Uponyl PVC.

Kanalisatsioon

Planeeritud hoonetest kanaliseeritav arvutuslik summaarne olmereovee kogus on $Q_{\text{ööp}} = 7,0 \text{ m}^3$.

Reovesi kanaliseeritakse ja pumbatakse AS Sagro kanalisatsiooni kaudu AS Kovek kanalisatsioonisüsteemi ja sealt edasi Pääsküla jõe paremal kaldal paiknevasse Tallinna linna reoveepumplasse.

Planeeritud kasvuhuone katusele langev sadevesi kanaliseeritakse planeeritud ja olemasoleva sadeveekanalisatsiooni kaudu kastmisveehoidlasse (vt. põhivõrkude skeem).

4.4. Elektrivarustus ja side

Elektrivarustus

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt EE AS Jaotusvõrgu tehnilistele tingimustele nr. 37984, 15.10.2003.a.

Objekti elektrivarustuseks on ette nähtud 10 kV jaotusalajaama ehitamine, mis ühendatakse "Koidu I" alajaamaga (Laagri 110/10 kV alajaama toide) ja sisselõikena "Hurda" - "J.V.Pluss" 10 kV kaablisse (Topi 110/10 kV alajaama poolne toide).

Koidu I - Laagri vaheline 10 kV kaabli trass ja raudtee - Vae 16 kulgev 10 kV kaabli trass on määratud varasemate planeeringutega.

Uute kasvuhoonete elektrivarustuseks on ette nähtud neli 10/0,4 kV tarbijaalajaama (soovitatavalt 4 x 1000 kVA).

Alajaamade asukohad täpsustatakse kasvuhoone projektiga (rakendatava tehnoloogiaga). Alajaamade ühendusskeem jääb muutmata.

Elektrivarustuse kohta tuleb koostada eraldi projekt.

Variandina on kaalutud ka võimalus uue katmikala varustamiseks kombijaamadega toodetud elektrienergiaga (võimsus 4,8 MW).

Side

Täiendavat sidevarustust ei ole ette nähtud, kuna kontor ja olmeruumid jäävad samasse kohta ja Laheotsa talu on Elioni klient.

4.5. Küte

Hoiu tn. 3c objekt on varustatud soojusenergiaga gaasiküttel töötavast katlamajast.

Vae tn. 14 kasvuhoone lisandumisega on ettepanek rekonstrueerida olemasolev katlamaja 8 MW katlaga (vt. omaniku taotlus vallavalitsusele 04.09.2003.a.).

Olemasolev katlamaja Hoiu tn. 3c on gasifitseeritud Hoiu tänava gaasitorustikust. Katlamaja rekonstrueerimisel kontrollida olemasoleva gaasitoru läbilaskevõimet.

Variandina on kaalutud uue katmikala soojus- ja elektrienergiaga varustamiseks gaasil töötavate kombijaamade (4 tk., summaarne soojusenergia tootlikkus 5,2 MW) kasutamine. Kombijaamade gasifitseerimiseks on ette nähtud Vae tänava gaasitorustikust haruühendus gaasi sulgemisaparatuuri ja mõõtesõlmega esimese kombijaama juures. Gasifitseerimiseks tuleb koostada eraldi projekt.

4.6. Teed ja parkimine

Juurdepääs planeeritavale alale on mööda olemasolevaid asfalt- ja betoonkattega Hoiu ja Vae tänavaid.

Vae tänav on planeeritud rekonstrueerida (laius 6 m, tugevdatud teepeenrad 0,5 m).

Juurdepääs Katmiku tänava väikeelamutele on planeeritud olevalt kinnistute vaheliselt teelt.

Tänavate äärde on planeeritud jalgteed laiusega 2 m (vt. teede lõiked joonisel 3).

Autode parkimine (ca 20 autole) lahendatakse kogu teenindushoone pikkuses paikneval oleval parkimisplatsil.

Pereelamu parkimine lahendatakse krundil.

4.7. Haljastus ja keskkonnakaitse

Haljastus

Oleva teenindushoone ja kasvuhoonete juurde on juba rajatud haljastus (elupuuekk, muru).

Planeeritud kasvuhoonete maa-ala hoonetest vabaks jääv ala on planeeritud murualaks. Siia võib istutada ilupõõsaste gruppe.

Pereelamukrundi haljastuseks on planeeritud osaline ilupõõsastest hekk krundi piiridel, üksikud ilupuude grupid ja muruala.

Keskkonnakaitse

Keskkonnakaitse abinõud planeeritaval maa-alal on:

- tehnosüsteemide väljaehitamine ja laitmatu funktsioneerimise tagamine;
- tolmuwabade sõiduteede rajamine;
- kinniste konteinerite paigaldamine olmejäätmete kogumiseks pereelamu krundile ja teenindushoone juurde, väljaveolepingute sõlmimine;
- uue haljastuse rajamine, s.h. Katmiku tn. äärse haljastuse täiendamine.

Planeeritaval alal tuleb arvestada järgmiste sanitaarkaitsevöönditega:

- tänava kaitsevöönd (5 m teemaa piirist).

Planeeritaval alal paikneb kasvuhoonete kompleks, mis on põllumajandusliku tootmise ettevõtte. Tootmisettevõtete puhul tuleb arvestada võimaliku sanitaarkaitsealaga.

Kasvuhoonete kompleksile kui tootmisettevõttele on kehtestatud sanitaarkaitseala juhul kui kasvuhoonetes kasutatakse tootmisel mulda, sõnnikut ja mineraalväetisi või taimekaitsevahendeid (toimub õhu ja pinnase saastamine ning transpordiga kaasnev müra) või kütisel tahke kütuse katlamaja.

Planeeritaval alal on arendaja investeerinud parimatesse kaasaegsetesse tehnoloogiatesse, mille kasutamisel ei toimu keskkonna saastamist:

- roosikasvatusel ei kasutata mulda ega sõnnikut, tootmine toimub vesilahuses, mille segamine toimub teenindushoones segamissõlmes ja transport tootmisalale torudes ringvoolse suletud tsükli kaudu;

- kasutatavaid väetisi hoitakse teenindushoones spetsiaalses kuivas betoneeritud põrandaga ruumis (s.o. ühendus pinnase ja väliskeskkonnaga puudub). Kasutatavad väetised on pakendatud niiskuskindlas väikepakendis (pakend 25 kg). Vesilahuse kontsentradi valmistamine ja edasine segamine toimub betoonpõrandaga kõrvalruumis, kust see juhitakse torude kaudu taimedeni;

- taimekaitseks on kasutusel biotõrjemeetodid (taimsed leotised, röövlest), muid taimekaitsevahendeid praktiliselt ei kasutata;

- taimi kasvatatakse alustel, maapinnast kõrgemale tõstetud peenardes, s.t. pinnase saastamist ei toimu, kuna ühendus maapinnaga puudub. Kasvuhoone põrandaks on killustikuga tihendatud pinnas,

- eespoolnimetatute välistab ka müra tekitava rasketranspordi tootmistsooni sissesõidu vajaduse;

- kütusena kasutatakse gaasi (tootmistsoonis oma väike gaaskatlamaja (vt. joonis 4), mis ei nõua sanitaarkaitseala kehtestamist);

- gaaskütusele on üle viidud ka vaadeldavast alast ca 250 m kaugusele jääv Laagri aleviku katlamaja.

Ülaltoodud tingimuste korral projekteerimisnormatiivide järgi (CH 245-71) sanitaarkaitseala ei normeerita.

Kuna Eesti Vabariigis uued normatiivid puuduvad, on projekteerija koos arendajaga kasvuhoonekompleksi kui võimaliku paikse saasteallika sanitaarkaitseala vajalikkuse hindamisel lisaks kasutatavale tootmistehnoloogiale, kasutatavale toorainele ja kütusele ning toodangu iseloomule ja jäätmemajanduse korraldusele hinnanud ka muid antud tootmisega kaasneva võivaid inimese tervisele kahjulikke mõjusid. Ühe sellisena vaadeldi (vastavalt Välisõhu kaitse seaduse - RT I 1998, 41/42,624 ja Sotsiaalministri 18.sept. 2000.a. määrusele nr. 59 Paikse saasteallika sanitaarkaitseala eritingimused - RTL 2000, 103 1617) inimese tervisele võimalikest välisõhus levivatest füüsikalistest mõjudest tuleneva terviseriski tegurina piirkonna võimalikku üleliigset valgustatust öisel ajal. Sel eesmärgil vaadeldi praegu töötava kasvuhoonekompleksi valguse hajumistsooni pimedal ajal ja leiti, et nimetatud mõjutegur ei ole olulise ruumilise mõjuga:

- kasvuhoonekompleksi kohal õhus olev valguskuma ei häiri öisel ajal piirkonna elanikke;

- kasvuhoonetest väljuv valgusvoog maapinnal valgustab ümbritsevat maa-ala minimaalses ulatuses - visuaalsete hinnangute alusel on valgusvoo tugevus ca 40 m kaugusel külgneval Hoiu tänaval isegi väiksem tänavavalgustuse tugevusest;

- olevad Katmiku tänava äärsed elamud paiknevad teisel pool Katmiku tänavat 26 m kaugusel planeeritava tootmistsooni maa-alast. Planeeritud kasvuhoonete kompleksist lähtuvat öist valgust hajutavad olevate elamute tänavaäärsed piirded ja haljastus, kasvuhoonete ja Katmiku tänava vahel olev ja täiendavalt planeeritud haljastus (joonis 4), planeeritud teeninduskoridor ja kasvuhoonete külgi kattev soojenduskiile;

- kinnistul toimub endise Saue sovhoosi kasvuhoonete kompleksi ühe osa rekonstrueerimine. Ka kogu kompleksi töötamise ajal ei esitanud elanikud kaebusi ülenormatiivse valgustatuse kohta;

- planeeritud elamu puhul lahendada võimalik öisel ajal üleliigse valgustatuse oht projekteerimisvõtete, täiendava haljastuse ja aknakatetega;

- kasvuhoonekompleksist eralduv lisavalgus on üks võimalikke kuritegevuse riske vähendav tegur. Sama eesmärki teenib ka mahajäetud tootmistsooni kasutuselevõtt ja heakorrastamine.

4.8. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded.

Et tagada elanikele turvaline elukeskkond on vastavalt 1. jaan. 2003.a. kehtima hakanud Planeerimisseaduse § 9 lg.2 p.15 detailplaneeringu koostamisel üheks nõudeks ka kuritegevuse riske vähendavate abinõude ja tingimuste seadmine. Kuritegevuse ennetamine ja kuriteohirmu vähendamine peab toimuma koos politsei ja turvateenistusega ning läbi planeerimise ja arhitektuursete lahenduste. See tähendab, et planeeringu koostamisel tuleb planeerimisvõtete ja -lahenduste abil viia miinimumini ebaturvaliste paikade teke.

Kuritegevuse ennetamise ja kuriteoohu vähendamise eesmärgil tuleb tagada:

- vaadeldava ala korrashoid (teedevõrgu ja territooriumi korrashoid;
- tänava- ja hoovivalgustuse rajamine ja korrashoid (valgustuse olemasolu vähendab elanike kuriteohirmu ning pidurdab kurjategijaid);

- kasvuhoonetest tulev valgus loob ka ümbritseva ala elanikele turvalisema tunde;

- planeerimislike ja kujunduslike võtetega ala võimalikult suurema nähtavuse (jälgitavuse) tagamine (pimedate halva nähtavusega kohtade minimiseerimine, ala nähtavuse tagamine piirete konstruktsiooniga - kõrgetele läbipaistmatutele hekkidele ja plankaedadele eelistada läbipaistvaid võrk- või lippaedu jm.);

- varguste ja sissemurdumiste riski vähendamiseks soovitada hoone projekterijatel kasutada turvalisemaid aknaid, uksi nii elu- kui abihoonetel jm. võtteid.

4.9. Planeeritava maa-ala bilanss

tähis	maakasutuse sihtotstarve	pindala m ²	%
T	Tootmismaa	46 031	78
EE	Väikeelanumaa	1 220	2
L	Transpordimaa	10 928	20
	Kokku	58 179	100