



**SOONESAUNA DP**  
kehtestatud 15.12.2015

- PLANEERINGUALA PIIR
  - OL.OL. KINNISTU PIIR
  - OL.OL. KALDA PIIRANGUD
  - OL.OL. KRAAV
  - PLAN. KRUNDI PIIR
  - PLAN. JUURDEPÄÄSUTEE
  - PLAN. KERGLIKLUSTEE
  - PLAN. JALGTEE VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLAN. HOONESTUSALA PIIR
  - PLAN. KAKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLAN. HALJASMAA
  - PLAN. KÕRGHALJASTUSE ALA VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLAN. LASTE MÄNGUVÄLJAK
  - PLAN. ÜLDKASUTATAV PARKIMISKOHT
  - PLAN. LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - ARENDAJA POOLT VÄLJAEHITATAV ASFALTKATTEGA JUURDEPÄÄSUTEE ca 1420 m<sup>2</sup>
  - ARENDAJA POOLT VÄLJAEHITATAV ASFALTKATTEGA KERGLIKLUSTEE ca 480 m<sup>2</sup>
  - ARENDAJA POOLT KUUMPINNATAV TEE ca 1810 m<sup>2</sup>
- | krundi sihtotstarve |          |                                     |                              |
|---------------------|----------|-------------------------------------|------------------------------|
| pos                 | kõrgus m | ehitisealune pindala m <sup>2</sup> | hoone arv                    |
|                     | max      | komus                               | krundi suurus m <sup>2</sup> |
- \* abihoonete nähtajad
- K2 PLAN. TORU OL.OLEVA KRAAVI ASENDAMISEKS
  - V1 PLAN. VEETORUSTIK
  - K1 PLAN. KANALISATSIOONITORUSTIK
  - W1, I PLAN. TÄNAVAVALGUSTUS

**PLANEERINGUALA KOONDNÄITAJAD**

Planeeritud maa-ala suurus m<sup>2</sup> 25 615  
Kruvide arv: 11

elamumaa: 6	25615
üldkasutatav maa: 3	elamumaa: 15 340
transpordimaa: 1	üldkasutatav maa: 7 271
tootismaa: 1	transpordimaa: 2 956

Kruvide bilanss m<sup>2</sup>: 25615  
tootismaa: 48

Kruvide bilanss %: 100  
elamumaa: 59,9  
üldkasutatav maa: 28,4  
transpordimaa: 11,5  
tootismaa: 0,2

Hoonete suurim lubatud arv: 30  
kaksikelamud: 6  
abihooned: 24

Eluasemeüksuste arv: 12  
Hoonete korruselisus: 1

Hoonete kõrgus m:  
elamud: 9  
abihooned: 5

Hoonete ehitisealune pind m<sup>2</sup>: 3 750  
Täisehitusprotsent hoonestatavatel kruvidel: 24,4  
Täisehitusprotsent planeeringualal: 14,6

Märkused:  
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.  
2. Katastrüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 10.07.2022.a.

<b>TVG GRUPP</b>		Objekt: <b>MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA</b> Harju maakond, Saue vald, Alliku küla Vaarikavälu 72701:002:0079	
Koostas:	Sven Villeberg	Joonise nimetus:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Kontrollis:	Ardo Arumäe	Töö nr:	1222-02-G
		Staadium:	GEODEESIA
		Kuupaev:	10.07.2022.a.
		Möötkava:	1:500
		Leht:	1

Guru Projekt OÜ Tatari tn 28-1 Tallinn 10116 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee		Töö nr:	DP 276-2022	Joonise nr:	DP-3
		Töö nimetus:	VAARIKAVÄLU KINNISTU DETAILPLANEERING	Staadium:	eskiis
		Huvitatud isik: Vaarikavälu Arendus OÜ reg nr 16506664 Kopli tn 6-101, Tallinn 10412 tanel.samu@arendus.ee	Objekti asukoht:	HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA, VAARIKAVÄLU, TIIRISULE TEE 9 JA TIIRISULE TEE 11	
Arh. I. Rebane	13.03.2023	Joonise nimetus:	PÕHIJONIS		
Arh. R. Salu					