

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KATASTRIRÜKSUS - OLEV (seisuga 05.2007.a.)
 - KRUNT - PLANEERITAV
 - KAITSEVÖÖNDI PIIR
 - TÄNAV - OLEV
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE - PLANEERITAV
 - HOONE - OLEV / LIKVIDEERITAV
 - PLANEERITUD MAA SIHOTSTARVE
 - VÄIKEELAMUMAA, SOOVITATAV HOONE ASUKOHT (E - elamu, AB - abihoone)
-
- 2 UUS-PILLIROO 12A
1201m² EE-100%
2/1 250m² 1/1
21% 10/5m TP3
 - 2 - positsiooni (krundi) number
 - addressi ettepanek
 - 1201 m² - krundi pindala
 - EE-100% - sihotstarve %
 - 2/1 - suurim korruselisus (elamu/abihoone)
 - 250 m² - suurim ehitusalune pind
 - 1/1 - suurim hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
 - 21% - täisehituse %
 - 10/5 m - hoone suurim kõrgus (elamu/abihoone)
 - TP3 - tulepüvisusklass
-
- HOONESTUSALA
 - PIIRDEAED, VÄRAV - PLANEERITAV
 - KÕRGHALJASTUS - OLEV, SÄILUV
 - 0,4 KV ÕHULIIN, POST - OLEV
 - LK
 - LITUMISKILP - OLEV, REKONSTRUEERITAV (3 kohaliseks)
 - 0,4KV MAAKAABEL - PLANEERITAV
 - SK
 - SIDE MAAKAABEL, SIDEKAEV, SIDEKAPP, - OLEV
 - SIDE MAAKAABEL - PLANEERITAV
 - VEETORUSTIK - OLEV (orienteeruv, vt lisa 2.3)
 - VEETORUSTIK - PLANEERITAV
 - VEETORUSTIK - PERSPEKTIIVNE
 - REOVEE KOGUMISKAEV - PLANEERITAV
 - KANALISATSIOONITORUSTIK - PERSPEKTIIVNE
 - PRÜGIKONTEINERI KOHT - PLANEERITAV
 - TVH
 - TULETÖRJE VEEVÖTU HÜDRANT - PERSPEKTIIVNE (täpne asukoht lahendatakse perspektiivse ühisveevärgi projektiga)

TERRITOORIUMI BILANSS

POS. NR.	ADRESSI ETTEPANEK	TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHOTSTARVE	PINDALA M ²
KRUNT 1	UUS-PILLIROO 12	EE	VÄIKEELAMUMAA - 100%	1069
KRUNT 2	UUS-PILLIROO 12A	EE	VÄIKEELAMUMAA - 100%	1201
KOKKU PLANEERITAV ALA				2270 m² (= 0.227ha)

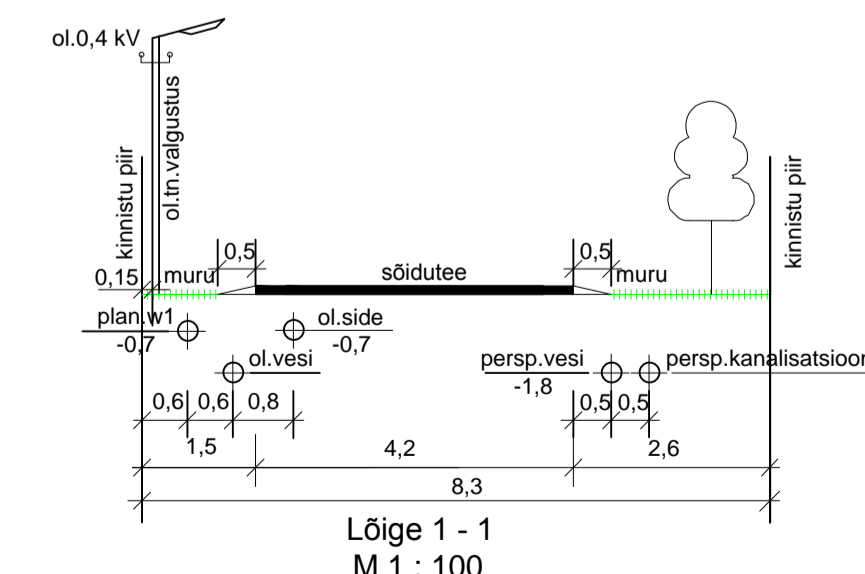
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

POS (KRUNDI) NR.	KRUNDI SUURUS M ²	EHITUSALUNE MAX PIND M ²	KRUNDI MAX TÄISEHITUSE %	MAX KORRUSSELISUS ; MAX KÕRGUS (PÕHIHOONE / ABIHOONE)	HOONETE ARV (PÕHIHOONE / ABIHOONE)	MAA SIHOTSTARVE (VASTAVALT DETAIL-PLAANILE)	SULETUD BRUTOPIND (SIHOTSTARVETE KAUPA)	PIIRANGUD SERVITUUDID KOMMENTAARID
1	1069	250	23	2/- ; 8.5/-	1/-	EE	EE - 500	tänava kaitsevöönd
2	1201	250	21	2/1 ; 10/5	1/1	EE	EE - 500	tänava kaitsevöönd

Planeeritav ala kokku: 2270 m² = 0.227 ha

Katuse kalde: 12 - 45 kraadi

- MÄRKUS:**
- DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAAÜKSUSE PLAAN, HECTARE OÜ (TÖÖ NR. 06-368, 04.2006, M 1:500) KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMID, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
 - PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED, KANALISATSIOONI VÄLJAVIIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TÄPSUSTATAKSE MAAÜKSUSEL VASTAVALT JÄRGMISES PROJEKTEERIMISE STAADIUMIS (HOONETE PROJEKTEERIMISEL)
 - KÄESOLEVA TÖÖ LAHUTAMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÕIDETUD KAUSTA).



	OU MAAPLANEERINGUD T A L I N N, 10621 MUSTAMÄE TEE 51 tel. 856 4072	TÖÖ NR. 271-07	MÖÖT 1 : 500	STADIUM DP	KUUPÄEV 06.2007
JUHAT. ASET.	M.ZOLK	TELLUJA DIANA POUDEL			
PEAARHITEKT	J.VÄHI	TÖÖ NIMETUS UUS-PILLIROO 12 MAAÜKSUSE D ETAILPLANEERING			
ARHITEKT	M.ZOLK	ASUKOHT HARJU MAAKOND, SAUE VALD, LAAGRI ALEVIK			
TEHNIK	E. JAKOBSON	JOONIS PÕHIJONIS JA TEHNÖVÖRGUD	JOONISE NR. 2	JOONISEID 3	