

KORRALDUS

Laagri

23. märts 2010 nr 176

**Vatsla küla Uus-Jaani kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine**

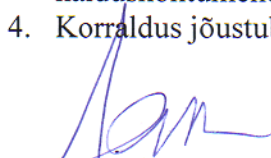
Vatsla küla Uus-Jaani (katastritunnusega 72701:001:0061) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 29. mai 2007 korraldusega nr 430. Detailplaneeringu eesmärgiks on maasihtotstarbe osaline muutmine, kinnistu jagamine tootmis- ja transpordimaa krundiks ning ehitusõiguse andmine kuni nelja hoone rajamiseks (autoremondi- ja autolammutustöökoda ning laod). Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritava alal heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ning tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala suurus on 1,87 ha. Hoonete lubatud kõrgus kuni 10,0 m.


Detailplaneering võeti vastu Saue Vallavalitsuse 17. märtsi 2009 korraldusega nr 149. Avalik väljapanek toimus 23. märtsist kuni 6. aprillini 2009. Avaliku väljapaneku ajal laekus detailplaneeringule vastuväited ja ettepanekud ühelt isikult. Saue Vallavalitsus vastas esitatud vaietele kirjalikult ja korraldas 10. septembril 2009 detailplaneeringu avaliku arutelu. Saue Vallavalitsusele tehti ettepanek viia läbi planeeringualal keskkonnamõtjude strateegiline hindamine. Läbiviidud eelhinnangu tulemusena leiti, et keskkonnamõtjude strateegilise hindamise läbiviimine ei ole otstarbekas ja põhjendatud ning Saue Vallavalitsus jättis Uus-Jaani kinnistul keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamata. Saue Vallavalitsus pakkus välja detailplaneeringu jooniste ja seletuskirja täiendused, mida peab esitatud vaideid arvestades põhjendatuks. Seletuskirja ja jooniste täiendused ei muutnud detailplaneeringu põhilahendust. Vaiete esitaja loobus oma ettepanekutest ja vastuväidetest, teatades sellest kirjalikult 25. jaanuaril 2010 kirjaga nr 7-1.2/960-5 Saue Vallavalitsusele. Detailplaneeringule on oma seisukoha ja kooskõlastuse andnud ka Keskkonnaamet. Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue valla Vatsla külas Uus-Jaani kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja Aaron Projekt OÜ, töö nr 08-07 DP.
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Andres Laisk
Vallavanem


Edith Mäe
Vallasekretär