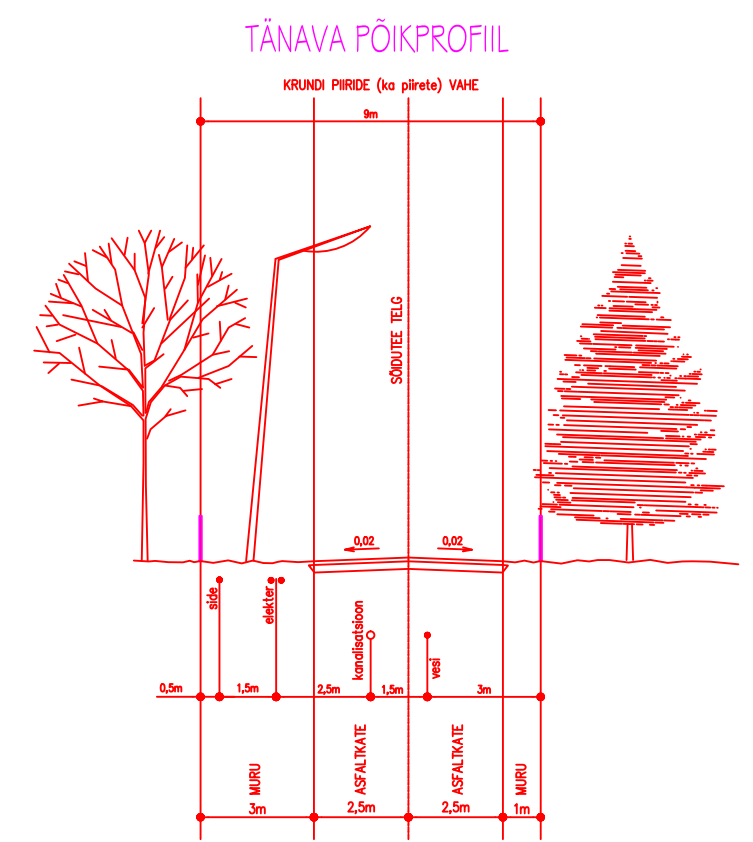


ASUKOHA SKEEM M 1:20 000

DETAILPLAAN M 1:1 000



- KASUTATUD LEPPEMÄRGID:**
- Planeentava ala piir
  - Moodustatava krundi piir
  - Pos nr
  - Kinnistamata, õigusliku alusega krundi piir (senne maakasutus)
  - Kinnisomandi piir
  - Väikeelamu maa (EE)
  - Ehituskeelu ala
  - Projekteeritud tee
  - Tee kaitsetsoon
  - Heitvete mahuti
  - Planeeritud krundi pind
  - Prügikonteiner
  - Lubatud hoonete suurim kõrgus maapinnast
  - Parkimiskohtade arv krundil
  - Planeeritud sissesõidutee ( onenteenuvalt )

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

sihtotstarve % detailplaneeringu liigid		
suurim kornuseluse	suurim ehtusalune pind m²	hoonete arv krundil

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD:

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim ehtusalune pind m²	Suurim täis-ehtuse %	Suurim kornuseluse	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastavalt dp-le)	Maa sihtotstarve (vastavalt kat.üksuse ligile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastavalt kat.üksuse ligile)	Suletud brutopind m² (vastavalt dp ligile)	Suletud brutopind m² sihtotstarvete saars (vastavalt kat.üksuse ligile)	Sihtotstarvete saars (vastavalt kat.üksuse ligile)	Piirangud
1.	Uuetoa-7-1	1258	150	11,9									- hoonestusviis lahtine - hoone lubatud suurim kõrgus + 10 m maapinnast - katusekalle 10-51° - katusehärja suund paralleelne või nstl kinnistu piinga - välisviimistlus vaba - tulepüsivus TP3
2.	Uuetoa-7-2	1203	150	12,5	2	1	EE	EE	100	300	300		
3.	Uuetoa-7-3	1210	150	12,4									
4.	Uuetoa-7-4	1216	150	12,0									
5.	Uuetoa-7-5	1204	150	12,5									
6.	Uuetoa-7-6	1204	150	12,5									
7.	Uuetoa-7-7	1250	150	11,7									
8.	Uuetoa-7-8	1400	150	10,5									
9.	Uuetoa-7-9	1736	150	8,7									
10.	Uuetoa-7-10	1660	150	9,0									
11.	Uuetoa-7-11	1202	150	12,5									
12.	Uuetoa-7-12	1435	150	10,5									
13.	Uuetoa-7-13	1242	150	12,1									
14.	Uuetoa-7-14	1201	150	12,5									
15.	Uuetoa-7-15	1476	150	10,2									
16.	Uuetoa-7-16	3479	0	0	0	0	L	L	100	0	0	- transpordil maa (tee)	
17.	Uuetoa-7-17	587	0	0								ludetakse Kotka teega	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m² ( vastavalt katastrikuuse ligile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatavate kinnistuste	Lidatavate-ahutavate osade suurused m² ±	Osade senne sihtotstarve (vastavalt katastrikuuse ligile)
1.	Uuetoa-7-1	Väikeelamumaa - EE	1258	Uuetoa-7	-1258	Maatulundusmaa - M
2.	Uuetoa-7-2		1203		-1203	
3.	Uuetoa-7-3		1210		-1210	
4.	Uuetoa-7-4		1216		-1216	
5.	Uuetoa-7-5		1204		-1204	
6.	Uuetoa-7-6		1204		-1204	
7.	Uuetoa-7-7		1250		-1250	
8.	Uuetoa-7-8		1400		-1400	
9.	Uuetoa-7-9		1736		-1736	
10.	Uuetoa-7-10		1660		-1660	
11.	Uuetoa-7-11		1202		-1202	
12.	Uuetoa-7-12		1435		-1435	
13.	Uuetoa-7-13		1242		-1242	
14.	Uuetoa-7-14		1201		-1201	
15.	Uuetoa-7-15		1476		-1476	
16.	Uuetoa-7-16	Transpordimaa - L	3479		-3479	
17.	Uuetoa-7-17		587		-587	

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

- Planeeritava ala suurus ca 2,5 ha
- Planeeritava ala suurus:
  - Väikeelamumaa ( EE ) 19 897 m²
  - Transpordil maa (L) 4 066 m²
  - Väikeelamumaa ( EE ) 83,5 %
  - Transpordil maa (L) 16,5 %
- Parkimiskohtade arv
  - Normatiivne 30
  - Planeeritud 30
- Suletud brutopind 4500 m²
- Suletud brutopinna bilans
  - Väikeelamu 4500 m²
  - Väikeelamu 100 %

<b>MART LIHO</b> <b>ARHITEKTIBÜROO</b> PÄRNU MNT 173 TALLINN 11624 LITSENS EE-6397 052 76 952	TELLUJA: A. Laneste, A. Aus, R. Ingerainen, I. Aasmäe, T. Soidla	DP-2
	OBJEKT: SAUE VALD ALLIKU KÜLA Uuetoa-7 maaüksus	DP
	TÖÖ NR. 02/08/01	JOONIS: DETAILPLAAN