

UETOA TEE 6, 8, 10, 12, 14, JA 16 KINNISTUTE DETAILPLANEERING

HARJUMA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA

TINGIMÄRKID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAKSIVUSE PIIR
- PLANI KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV 110 KV KÕRGEPIIGELIINI KAITSEVÕHND
- OLEVA 110 KV KÕRGEPIIGELIINI KAITSEVÕHND - 25.0 M
- PERSP. 330 KV KÕRGEPIIGELIINI KAITSEVÕHND - 40.0 M
- PROJ. TEED
- PROJ. EHTISALAJA / EHTISKEELUJALA
- ELAMU EHTITUSE KEELUJALA PERSP. 330 KV KÕRGEPIIGELIINI KAITSEVÕHNDIS
- SISSESOOT KRUNDILE
- KR. NR. JA PINDALA
- KRUNDI EHTISÕIGUS
- maa-sihtotstarve (EE - elamu)
- suurim korrustarve
- max. ehituskõrgus pind (m) - 250
- max. korruste arv korralt -1 + 1 (0.1, 1. etapp)
- ELAMUMAJA
- SOTSIAALMÄA
- ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PROJ. VEETRAKSI JA TULETÕRKEHIDRANT
- PLANI KLAASIPÄLJASTI KOGUMISMAHTUV = 10.0 m² (sõltub sõltuvusastme hõone sõltuvuskohast)
- PROJ. PERSP. KANALISATSIION
- PROJ. 10 KV MAKKAAJALD
- PROJ. 0.4 KV MAKKAAJALD
- PROJ. TÄNNAVALGUSTUS
- PROJ. JAOTUSLITMINKUP
- PROJ. LITMINKUP
- PROJ. SIDAARABEL

Maa-sihtotstarve	Planeeritava ala kogu pindala	Krundi kogu pindala
Elumajad	11283	6
Sotsiaalmaa	7180	1
Kokku	18463	7

- PIIRANGUD:**
- elamu lubatud suurim kõrgus kuni 8.5 m, abihooned kuni 5.0m;
 - hoonete max arv määratsetel ei ole arvestatud kasvuhoonetaid, lehtlaid;
 - hoonestusviis - vaba;
 - katusetüüp suund risti või paralleelse esiplaniga;
 - välisviimistlus: tellis, krohv, puit (v.a. palk), looduslik kivi, betoon;
 - katus: katetüüp viimistlus või ehitistehnoloogilise viimistlusega, kaldenurgad 0 - 36°;
 - minimaalne lüüpsvõimsusklass - TP3;
 - Pildid: läbipaistev - esiplaneeritud, võrkkaad Hmax = 1.5 m;
 - kõrghaldajase rajamise kohustus - 15 % krundi pindalast.

UETALA MÜÜ DETAILPLANEERING OÜ Casa Projekt

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

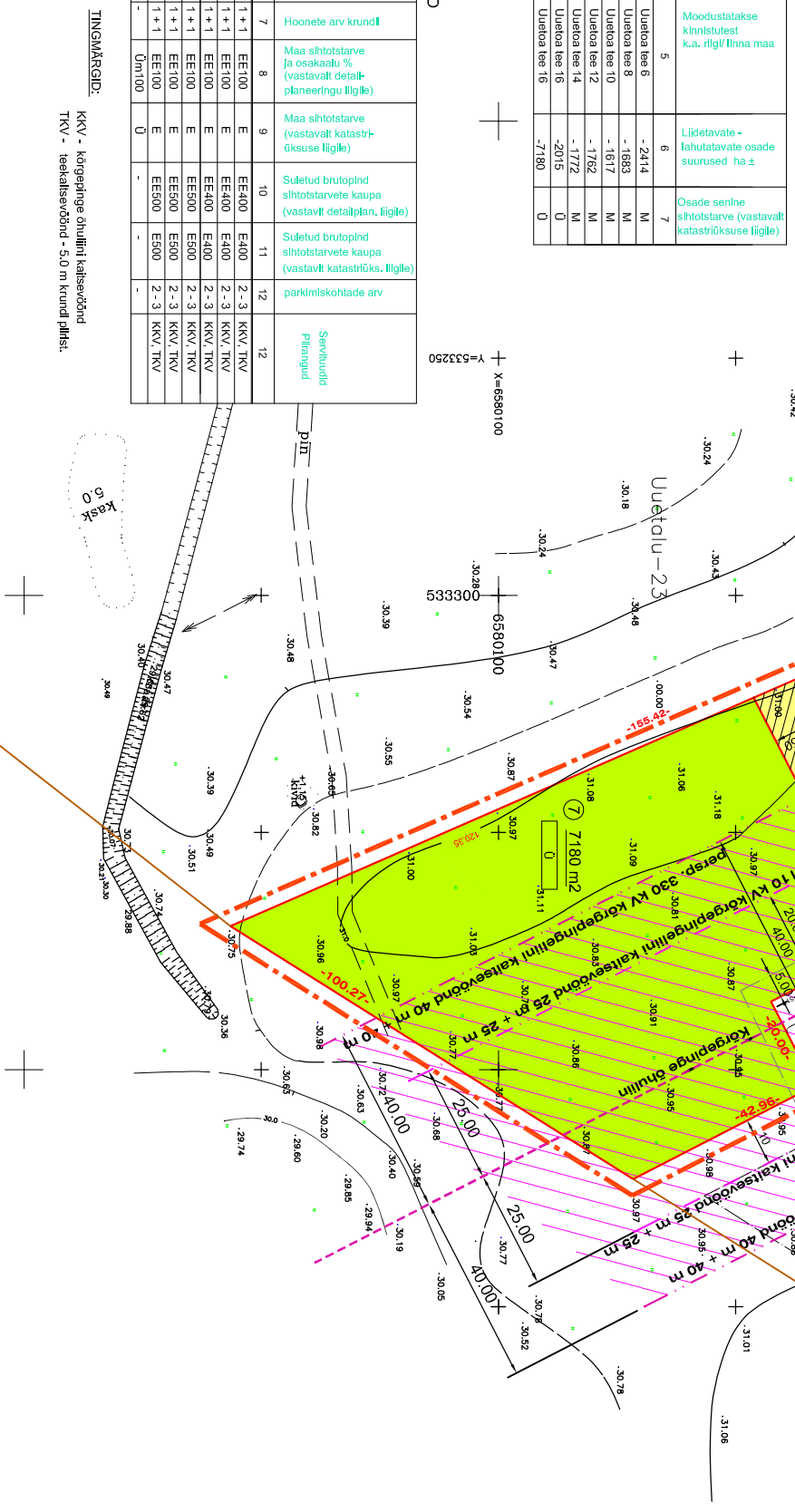
Postiislooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m ² (vastavalt katastrilõiguse liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistustest k.a. liigil/linna maa	Lisetatavate - lahutatavate osade suurusel ha ±	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrilõiguse liigile)
1	Uuetala tee 6	E	2414	Uuetala tee 6	- 2414	M
2	Uuetala tee 8	E	1683	Uuetala tee 8	- 1683	M
3	Uuetala tee 10	E	1617	Uuetala tee 10	- 1617	M
4	Uuetala tee 12	E	1762	Uuetala tee 12	- 1762	M
5	Uuetala tee 14	E	1772	Uuetala tee 14	- 1772	M
6	Uuetala tee 16	E	2015	Uuetala tee 16	- 2015	Ü
7	Uuetala tee 18	Ü	7180	Uuetala tee 18	- 7180	Ü

KRUNTIDE KOHTA ESITATAVAJAD

Postiislooni nr.	Krundi aadress	Moodustatava krundi planeeritud suurus m ²	Ehituskõrgus pind m ²	Täienduse %	Korrustarve	Hoonete arv krundil	Maa-sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt detailplaneeringu liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvetele kaupade (vastavalt detailplaan, liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvetele kaupade (vastavalt katastrilõiguse liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvetele kaupade (vastavalt katastrilõiguse liigile)	parkimiskohtade arv	Suurehulki Pihirangud
1	-	2414	200	8	2	1+1	EE100	E	EE400	E400	2-3	KKV, TKV
2	-	1683	200	12	2	1+1	EE100	E	EE400	E400	2-3	KKV, TKV
3	-	1617	200	12	2	1+1	EE100	E	EE400	E400	2-3	KKV, TKV
4	-	1762	250	14	2	1+1	EE100	E	EE500	E500	2-3	KKV, TKV
5	-	1772	250	14	2	1+1	EE100	E	EE500	E500	2-3	KKV, TKV
6	-	2015	250	13	2	1+1	EE100	E	EE600	E600	2-3	KKV, TKV
7	-	7180	-	-	-	-	Üm100	Ü	-	-	-	-

TINGIMÄRKID:

- KKV - kõrgepiigeline ohuolukaitse
- TKV - teekaitsevõhnd - 5.0 m krundi piires



Uuehitaja	T. Aus	EHITUSÕIGUSE PLaan	JOOms NR
Arhitekt	T. SFP	M 1:1000	DP-3
Uuetala tee 6, 8, 10, 12, 14, 16 omanik		HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA	reg. nr. 10076168 EFT10853206-0001
A. Toost			

MÄRKUSED:

Käesoleva töö tegemisel eraldi tehnovõrke ei käsitleta. Vaadeldava ala teed ja tehnovõrgud on lähenetud Uuetala IV ja Avaku mtu kehtestatud detailplaneeringuga.

Vee- ja elektriühendus on seotud Uuetala mtu detailplaneeringuga (2002.a.), vastavalt lisatud skeemile.

Teedel ja sõistatavamaa-ajal on seadusjärgne kileandus.

Elamukvartalil sisetee teekaitsevõhnd on 5.0 m krundi piires.

Pääsküla jõe pihiranguvõhnd on 100.0 m - ei ulatu planeeritava alale.

Persp. 330 KV kõrgepiigeline kaitsevõhnd ehitistalade vahel paiknevad ainult abihooned v.a. kinnistusel aadressiga Uuetala tee 6 ja Uuetala tee 8, kus on võimalus elamu ehitus 5.0 m ulatuses eelpoolnimetatud kaitsevõhndis.