

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Hoonestusviis - lahtine;
- lihtsad selgemahulised hooned;
- välisviimistluses on soovituslik kasutada: puit, kivi, krohv, tellis, betoon, vältida imiteerivaid materjale (plastik). Mitte kasutada ümarpalki, ristseotisega freespalki;
- plan. hoonete sokli kõrgus maapinnast 0.3 - 0.5 m;
- katuseharja suund - risti või paralleelne krundi esipiiriga;
- Katusekalle: 0 - 45 kraadi;
- Piirded: Hmax= 1.5 m. Esipiire: võrkpiire või osaliselt puidust lattaad; Kinnistute vahel: võrkpiire + hekk.

MÄRKUSED:

- Teede maa-alal on seadusjärgne kitsendus;
- 110 kV kaitsevööndis on lubatud haljastuse kõrgus 4 m maapinnast. Heakord ja haljastus lahendatakse hoonete projekteerimise käigus.
- Teede või parkla ehitamisel tagada min. 7.0 m puhasvahe õhuliini alumise juhtme ning tee või parkla pinna vahel. Soovuslikult parklat mitte rajada otse õhuliini juhtme alla, vaid sellest vähemalt 5.0 m kaugusele.
- Elektriliini kaitsevööndisse ei ole lubatud rajada elamuhooneid.

UUETOA TEE 18 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA

TINGMÄRGID :

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- 110 KV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND - 25 m
- PERSP. 330 KV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND - 40 m
- UUETOA TEEKAITSEVÖÖND - 5 m
- OLEMASOLEV TEE / PLAN. TEE
- OLEMASOLEV HOONESTUS

SISSEÕIT KRUNDILE, 2 PARKLAKOHTA KINNISTUL
(täpne asukoht määratakse hoonete projekt. käigus)
KR. NR. JA PINDALA

KRUNDI EHITUSÕIGUS

maa sihtotstarve (EE- elamumaa)
suurim korruselisus - 2
max. ehitisealune pind (m²) - 425
max. hoonete arv krundil -1 + 2 (s.h. 1 elamu)

- PLAN. HOONESTUSALA
- ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLAN. ÜKSIKELAMUMAA
- PLAN. TRANSPORDIMAA
- HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
- OL.OLEV / PROJ. HALJASTUS
- OLEMASOLEV VEETRASS
- PROJEKTEERITAV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIION
- PROJEKTEERITAV KANALISATSIION
- OL.OLEV SADEMEVEE KANALISATS.
- PROJ. SADEMEVEE KANALISATSIION
- OL.OLEV 110 KV KÕRGEPIGEKAABEL
- OL.OLEV 0.4 KV MAAKAABEL
- PROJ. 0.4 KV MAAKAABLID / LIITUMISKILP JAOTUSKILP

TERRITOORIUMI BILANSS KOGU MAA-ALAL

Maa Sihtotstarve		Planeeritaval alal kokku /m²	krunte tk.	%
Elamumaa	EE	5353	3	74.5
Transpordimaa	L	1829	1	25.5
Kokku		7182	4	100

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Positsiooni nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest või riigi maale	Lidetavate lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	E	1787	Uuetoa tee 18	-1787	Ü
2.	-	E	1842	Uuetoa tee 18	-1842	Ü
3.	-	E	1724	Uuetoa tee 18	-1724	Ü
4.	-	L	1829	Uuetoa tee 18	-1829	Ü

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS. KITSENDUSED, ARHITEKTUURSED NÕUDED

Positsiooni nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Moodustatava krundi planeeritud suurus m²	Hoonete alune pind maksimaalne m² (elamu + abihoone)	Max. korruselisus (elamu / abihoone)	Hoonete lubatud suurim kõrg. (m) (elamu+abihoone)	Hoonete arv krundil (elamu+abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt DP liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt KU liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vast. katastrüksuse liigile) kokku / maapealne	Parkimiskohtade arv	Krundi täisehituse %	Min. tulepüüvisusklass	Kitsendused
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	-	1787	425	2 / 1	9.0 / 5	1+2	EE100	E100	E600	2	23.8	TP3	Õkv
2.	-	1842	425	2 / 1	9.0 / 5	1+2	EE100	E100	E600	2	23.0	TP3	Õkv
3.	-	1724	425	2 / 1	9.0 / 5	1+2	EE100	E100	E600	2	24.7	TP3	Õkv
4.	-	1829					L100	L100					
	Kokku:	7182							E1800	6			

TINGMÄRGID:

- Õkv - 110 kV õhuliini kaitsevöönd 25 + 25 m;
- 330 kV õhuliini kaitsevöönd 40 + 40 m;

Märkus: Vaadeldava ala teed ja tehnoõrgud ning kõrgepingeliinide kaitsevööndite ulatused on lahendatud analoogselt Uuetoa tee 6, 8, 10, 12, 14 ja 16 kinnistute kehtestatud planeeringuga. Persp. 330 kV kõrgepingeliini 40.0 m kaitsevööndi ehitusalas võivad paikneda ainult abihooned.

TS-PROJEKTIBÜROO OÜ Nõmme tee 2, 13 426, Tallinn tel. 5667 6359, e-post: tonis.sirp@mail.ee		Töö nimetus, asukoht UUETOA TEE 18 KINNISTU DETAILPLANEERING Harjumaa, Saue vald, Alliku küla.	
		joonise sisu PÕHIJONIS JA TEHNOÕRGUD	
Arhitekt:	Tõnis Sirp	Töö nr. 12-17DP	Stadium DP
		Mõõtkaava: 1: 1000	Kuup. 08.2017.a.
			Leht DP-04 Lehti 4
			registrikood 11330449 reg. nr. EEP000979

