## ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

| POSITSIOONI NR | KRUNDI AADRESS (ETTEPANEK) | PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (VASTAV KÜSITSIROOSILE) | KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M² | MÕJUOTSTAVUSE KOHUSTUSED | LUBATAVAD LAUSTAVAD OSAD SUURUS M² | SIHTOTSTARVE (VASTAV KÜSITSIROOSILE) | POSITSIOONI NR | KRUNDI AADRESS (ETTEPANEK) | KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M² | MAX. EHITISALUNE PIND M² | TASEKERTUSE % | MAX. KORRUSELISUS | HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU+ABIHOONE) | MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KÜSITSIROOSILE) | MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KÜSITSIROOSILE) | SIHTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KÜSITSIROOSILE) | SULATUD BRUTOPIND (VASTAV DETAILPLANEERINGULE) | PIIRANGUD M² (märkused) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 1 | A.TOOTSI TEE 2 | Ä | 4333 | AAVIKU mootilükk 1 | 39847- | M | 1 | A.TOOTSI TEE 2 | 4333 | 1000 | 23,1 | 2 | 1+1 | Ä | Ä | 100 | Ä2000 | | kauplus,teekaitsesoon 2000 |
| 2 | A.TOOTSI TEE 4 | E | 1615 | AAVIKU mootilükk 1 | 39847- | M | 2 | A.TOOTSI TEE 4 | 1615 | 250 | 15,5 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 3 | A.TOOTSI TEE 6 | E | 1620 | AAVIKU mootilükk 1 | 39847- | M | 3 | A.TOOTSI TEE 6 | 1620 | 250 | 15,4 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 4 | A.TOOTSI TEE 8 | E | 1625 | AAVIKU mootilükk 1 | 39847- | M | 4 | A.TOOTSI TEE 8 | 1625 | 250 | 15,4 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 5 | A.TOOTSI TEE 10 | E | 1892 | AAVIKU mootilükk 1 | 39847- | M | 5 | A.TOOTSI TEE 10 | 1892 | 250 | 13,2 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 6 | KRAAVI TEE 2 | E | 1711 | UUETOA IV | 63463- | M | 6 | KRAAVI TEE 2 | 1711 | 250 | 14,6 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 7 | UUETOA TEE 2 | Mp | 2368 | UUETOA IV | 63463- | M | 7 | UUETOA TEE 2 | 2368 | – | – | – | – | Mp | M | 100 | – | | maatalundusmaa (põllumaa) |
| 8 | UUETOA TEE 1 KRAAVI TEE 4 | E | 1766 | UUETOA IV | 63463- | M | 8 | UUETOA TEE 1 KRAAVI TEE 4 | 2073 | 250 | 14,2 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 9 | KRAAVI TEE 6 | E | 1786 | UUETOA IV | 63463- | M | 9 | KRAAVI TEE 6 | 1474 | 250 | 14,0 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 10 | A.TOOTSI TEE 12 KRAAVI TEE 8 | E | 1745 | AAVIKU mootilükk 1 | 39847- | M | 10 | A.TOOTSI TEE 12 KRAAVI TEE 8 | 1745 | 250 | 14,3 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 11 | UUETOA TEE 4 | Mp | 2150 | UUETOA IV | 63463- | M | 11 | UUETOA TEE 4 | 2150 | – | – | – | – | Mp | M | 100 | – | | maatalundusmaa (põllumaa) |
| 12 | UUETOA TEE 3 | E | 2000 | UUETOA IV | 63463- | M | 12 | UUETOA TEE 3 | 2000 | 250 | 12,5 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 13 | A.TOOTSI TEE 14 | E | 1218 | AAVIKU mootilükk 1 | 39847- | M | 13 | A.TOOTSI TEE 14 | 1218 | 250 | 14,0 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 14 | UUETOA TEE 5 | E | 2063 | UUETOA IV | 63463- | M | 14 | UUETOA TEE 5 | 2063 | 250 | 12,1 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 15 | UUETOA TEE 6 | Mp | 2414 | UUETOA IV | 63463- | M | 15 | UUETOA TEE 6 | 2414 | – | – | – | – | Mp | M | 100 | – | | maatalundusmaa (põllumaa) |
| 16 | UUETOA TEE 7 | E | 1780 | UUETOA IV | 63463- | M | 16 | UUETOA TEE 7 | 2119 | 250 | 14,1 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 17 | UUETALU TEE | E | 1744 | UUETOA IV | 63463- | M | 17 | UUETALU TEE | 1404 | 250 | 14,3 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 18 | A.TOOTSI TEE 16 | E | 1357 | AAVIKU mootilükk 1 | 39847- | M | 18 | A.TOOTSI TEE 16 | 1357 | 250 | 11,7 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 19 | UUETOA TEE 8 | Mp | 1683 | UUETOA IV | 63463- | M | 19 | UUETOA TEE 8 | 1683 | – | – | – | – | Mp | M | 100 | EE500 | | |
| 20 | UUETOA TEE 9 | Ä | 5156 | UUETOA IV | 63463- | M | 20 | UUETOA TEE 9 | 5156 | 1000 | 19,4 | 2 | 1+1 | Ä | Ä | 100 | Ä2000 | | kauplus |
| 21 | A.TOOTSI TEE 18 | E | 1697 | AAVIKU mootilükk 1 | 39847- | M | 21 | A.TOOTSI TEE 20 | 1697 | 250 | 14,7 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 22 | UUETOA TEE 10 | E | 1617 | UUETOA IV | 63463- | M | 22 | UUETOA TEE 10 | 1617 | – | – | – | – | Mp | M | 100 | – | | maatalundusmaa (põllumaa) |
| 23 | A.TOOTSI TEE 20 | E | 1665 | AAVIKU mootilükk 1 | 39847- | M | 23 | A.TOOTSI TEE 22 | 1665 | 250 | 15,0 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 24 | UUETOA TEE 11 | E | 2464 | UUETOA IV | 63463- | M | 24 | UUETOA TEE 11 | 2464 | 250 | 10,2 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 25 | UUETOA TEE 12 | E | 1762 | UUETOA IV | 63463- | M | 25 | UUETOA TEE 12 | 1762 | – | – | – | – | Mp | M | 100 | EE500 | | maatalundusmaa (põllumaa) |
| 26 | UUETOA TEE 13 | E | 2392 | UUETOA IV | 63463- | M | 26 | UUETOA TEE 13 | 2392 | 250 | 10,5 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 27 | A.TOOTSI TEE 22 | E | 1637 | AAVIKU mootilükk 1 | 39847- | M | 27 | A.TOOTSI TEE 24 | 1637 | 250 | 15,3 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 28 | UUETOA TEE 14 | Mp | 1772 | UUETOA IV | 63463- | M | 28 | UUETOA TEE 14 | 1772 | – | – | – | – | Mp | M | 100 | – | | maatalundusmaa (põllumaa) |
| 29 | UUETOA TEE 15 | E | 2100 | UUETOA IV | 63463- | M | 29 | UUETOA TEE 15 | 2100 | 250 | 11,9 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 30 | A.TOOTSI TEE 24 | E | 1770 | AAVIKU mootilükk 1 | 39847- | M | 30 | A.TOOTSI TEE 26 | 1770 | 250 | 14,1 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 31 | UUETOA TEE 17 | E | 2103 | UUETOA IV | 63463- | M | 31 | UUETOA TEE 17 | 2103 | 250 | 11,9 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 32 | UUETOA TEE 19 | E | 1929 | UUETOA IV | 63463- | M | 32 | UUETOA TEE 19 | 1929 | 250 | 13,0 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 33 | A.TOOTSI TEE 1 | E | 1613 | AAVIKU mootilükk 1 | 39847- | M | 33 | A.TOOTSI TEE 1 | 1613 | 250 | 15,5 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 34 | A.TOOTSI TEE 3 | E | 1616 | AAVIKU mootilükk 1 | 39847- | M | 34 | A.TOOTSI TEE 3 | 1616 | 250 | 15,5 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 35 | A.TOOTSI TEE 5 | E | 1602 | AAVIKU mootilükk 1 | 39847- | M | 35 | A.TOOTSI TEE 5 | 1602 | 250 | 15,6 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 36 | A.TOOTSI TEE 7 | E | 1609 | AAVIKU mootilükk 1 | 39847- | M | 36 | A.TOOTSI TEE 7 | 1609 | 250 | 15,5 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 37 | A.TOOTSI TEE 9 | E | 1617 | AAVIKU mootilükk 1 | 39847- | M | 37 | A.TOOTSI TEE 9 | 1617 | 250 | 15,5 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 38 | UUETOA TEE 16 | Ü | 9196 | UUETOA IV | 63463- | M | 38 | UUETOA TEE 16 | 9196 | 600 | 7,3 | 2 | 1+1 | Üh | Ü | 100 | Üh1200 | | kaldakaitseõõs 5325, haljasala |
| 39 | A.TOOTSI TEE 18 | E | 1355 | UUETOA IV | 63463- | M | 39 | A.TOOTSI TEE 18 | 1355 | 250 | 18,6 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | EE500 | | |
| 40 | UUETOA TEE KRAAVI TEE | | 11477 | UUETOA IV | 63463- | M | 40 | KRAAVI TEE | 11477 | | | | | L | L | | | | |
| 41 | A.TOOTSI TEE | | 8263 | AAVIKU mootilükk 1 | 39847- | M | 41 | A.TOOTSI TEE | 8263 | | | | | L | L | | | | |
| 42 | UUETOA TEE 9A | Th | 30 | UUETOA IV | 63463- | M | 42 | JUETOA TEE 9A | 30 | 10 | | 1 | 1 | Th | Th | 100 | Th10 | | el. alajaam |
| | KOKKU: | | 103310 | | | | | KOKKU: | 103310 | | | | | | | | | | |

## MAA-ALA BILANSS

| | M² | % |
|---|---|---|
| E | 64855 | 62,77 |
| Ä | 9489 | 9,2 |
| Ü | 9196 | 8,9 |
| L | 19740 | 19,1 |
| Th | 30 | 0,03 |
| kokku | 103310 | 100 |

## BRUTOPINDADE BILANSS

| | M² | % |
|---|---|---|
| E | 17500 | 77.06 |
| Ä | 4000 | 17.6 |
| Ü | 1200 | 5.3 |
| Th | 10 | 0.04 |
| kokku | 22710 | 100 |

| PARKLAKOHTADE ARV | |
|---|---|
| NORMATIIVNE | 57–192 |
| PLANEERITUD | 160 |

## NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POS. NR — MAA SIHTOTSTARVE
MAKS. KORRUSELISUS — HOONETE ARV
MAKS. EHITUSALUNE PIND — MIN. TULEPÕISVUSASTE

## TINGMÄRGID

- PÕLDE 5 mü maa
- PLAN. ALA PIIR
- KALDAALA (200 MEETRIT JÕEST)
- PRAEGUSE KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEV SÄILIV TEE
- OLEV REK. TEE TEEMAA
- PROJ. TEE TEEMAA
- OLEV KRAAV
- PROJ. TRUUP
- OLEV HOONE
- OLE K/P. ÕHULIIN 220kV KAITSEVÖÖND 40+40 m LIINI TELJEST EHITUSKEELUALA 25+25 m LIINI TELJEST
- OLEV VEETRASS
- OLEV MADALPINGE KAABEL
- OLE K/P. ÕHULIIN 10kV EHITUSKEELUALA 10+10 m LIINI TELJEST
- PROJEKTEERITUD VÄIKEELAMU EHITUSLOAGA
- PROJ. VÄIKEELAMUMAA
- PROJ. ÄRIMAA
- PROJ. SOTSIAALMAA
- PROJ. MAATULUNDUSMAA
- PROJ. TOOTMISMAA
- PLAN. 10kV KAABELLIIN (2 kaablit) W2
- PLAN. 0.4kV KAABELLIIN W1
- PLAN. TÄNAVAVALG. KAABELLIIN W1.1
- PLAN. SIDELIIN S1 S1 S1 S1
- PLAN. KAABLIKAPP MÕÕTEKILBIGA
- PLAN. TÄNAVAVALGUSTI
- PLAN. VEETRASS
- PERSP. KANALISATSIOON
- PLANEERITAV TULETÕRJEHÜDRANT TH
- PLANEERITUD KINNISTU PEAKRAAN JA VEEMÕÕTJAKAEV

EHITUSKEELUALA
PLAN. HOONE
LUBATUD EHITAMISEKS TAISEHITUS % PIIRES
PARKIMISVÕIMALUS
PRÜGIKONTEINER
HEITVETE MAHUTI

HOONE PAIGUTUS JA SISSESÕIT ON TINGLIK- LAHENDATAKSE HOONE PROJEKTEERIMISEL

## MÄRKUSED

PLANEERITAV ALA 10 ha

Vee ja kanalisatsiooni trassid on seotud kulgneva kehtestatud Uuetalu MÜ detailplaneeringuga

GEOALUS:
AS GEOESTONIA
Uuetoa-IV, Aaviku
Harju maakond, Saue vald
20.05.2002 töö nr.W2019
Topoplaan1000ülevm 1:500

MARKUS: MÕÕDISTATUD
KOORDINAADID L-EST 92,
KORGUSED BALTI SÜSTEEMIS
LAHTEPUNKT PP-HL23 H= 35.112
LAHTEPUNKT PP-HL14 H= 32.019

UUETOA-IV LABIB K/P LIIN 220kV KAITSETSOONIGA 30m LIINI TELJEST

ARHITEKTUURIBÜROO
Harva mnt 18B 10120 Tallinn
tel.6623399, faks 6623433
Tallinna EE–8789

SAUE VALD, ALLIKU KÜLA
UUETOA-IV JA AAVIKU MÜ 1
DETAILPLANEERING

Töö nr 41/02
M 1:1000
sept. 2002
J–seid Joon.

**KRUNDIJAOTUSPLAAN**

4 | 3

A. KERGE | L. TEEÄÄRE

UUETALU MÜ DETAILPLANEERING
KEHTESTATUD 2002
OÜ Casa Projekt