

KORRALDUS

Laagri

7. juuli 2015 nr 580

Hüüru küla Uuetoa 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Hüüru küla Uuetoa 1 (katastritunnus 72701:001:0002, suurusega 28,77 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 11. veebruari 2014. aasta korraldusega nr 110. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning määratakse ehitusõigus kahe üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Uuetoa 1 kinnistu on hoonestatud (endine talukoht), millel paikneb paekivist aidahoone.

Planeeringuga moodustatakse kaks elamumaa sihtotstarbega krunti (suurustega ca 3 000 m²) kuni kahe 2-korruselise, kõrgustega maapinnast katuseharjani 8,5 m üksikelamute ja kuni 1-korruselise abihoonete, kõrgusega maapinnast katuseharjani kuni 5,0 m rajamiseks. Suurem osa kinnistust (ca 28 ha) jääb jätkuvalt maatulundusmaa maakasutuse sihtotstarbega, millele ehitusõigust ei määrata. Lahendatud on kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Planeeringu mahus on antud juurdepääsu lahendus avalikult teelt (Kodasema teelt) planeeritavate elamukruntideni.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud, et planeeringuala asub Saue valla reoveekogumisalal. Kuni liitumisvõimaluse tekkimisega ühisveevärgi ja kanalisatsioonivõrkudega lahendatakse kinnistutel veevarustus ja kanalisatsioon ühise puurkaevu ja kogumismahutite baasil. Antud piirkonnas peale ühisveevärgi ja kanalisatsiooni väljaehitamist on krundiomanikel kohustus liituda ühtse süsteemiga. Peale liitumist ühiskanalisatsiooniga likvideeritakse olemasolevad mittevajalikud kanalisatsioonirajatised.

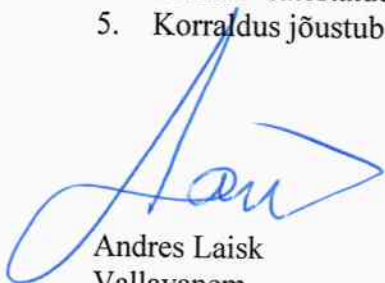
Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 19. mai 2015. aasta korraldusega nr 420. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 12. juunist kuni 26. juunini 2015. aastal. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Arvestades eeltoodut ning käesoleva korralduse lahutamatuks lisaks oleva detailplaneeringu (koostaja JAH Arhitektid OÜ, töö nr 140601) seletuskirjas toodud põhjendusi ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 139 lõiked 1-4, Saue Vallavolikogu 26. juuni 2015. aasta määruse nr 13 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 4 punkti 2, § 5 punkti 5, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Hüüru küla Uuetoa 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering, mille eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning määratakse ehitusõigus kahe üksikelamu ja abihoonete rajamiseks (koostaja JAH Arhitektid OÜ, töö nr 140601).
2. Uuetoa 1 kinnistu omanik on kohustatud tagama detailplaneeringuga määratud servituutide seadmise ja registreerimise kinnistusraamatus enne detailplaneeringuga ette nähtud hoonetele ehituslubade väljastamist.
3. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
4. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tähtaegadel ja korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Gedi Aver
Vallasekretäri abi
vallasekretäri ülesannetes