

MÄRKUSED:
 1. VOIB ASENDADA TORUVEE JUHTMEGA, LAHENDATAKSE TEE TÖÖPROJEKTIGA.
 2. JUURDEPÄÄSUGU KRUNDITALE AVATUD KRAAVI PUHUL TRUUBISTAKSE.

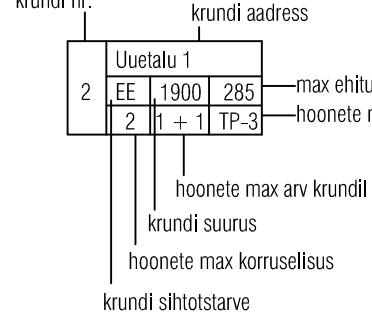
Pos. krundi aadress nr.	Krundi pind m²	Ehitusala pind m²	Tähehtuse %	Hoone max korruselisus	Hoone arv krundil (arv. ahihoone)	Maa siht-otstarve (kat. üksuse liigi järgi)	Maa siht-otstarve (kat. üksuse liigi järgi)	Sihtotstarve osakaal % (kat. üksuse liigi järgi)	Suletud brutopind sihtotstarvele (kat. üksuse liigi järgi)	Suletud brutopind sihtotstarvele (kat. üksuse liigi järgi)	Püürangud	Hoone max kõrgus m	Kaluse kalle	Kaluse suund	Erinõuded	Min tule-positiv-klass
1. Uuetalu-1	53	10	19	1	1	Th	T	100	10	10	laine	9,0	0°-30°	riski või parat-lehtis teega		TP-1
2. Uuetalu-2	1985	258	13	2	1+1	EE	E	100	516	516						TP-3
3. Uuetalu-3	1984	258	13	2	1+1	EE	E	100	516	516						TP-3
4. Uuetalu-4	1762	264	15	2	1+1	EE	E	100	528	528						TP-3
5. Uuetalu-5	1775	266	15	2	1+1	EE	E	100	532	532						TP-3
6. Uuetalu-6	84	-	-	-	-	Th	T	100	-	-						-
7. Uuetalu-7	1632	245	15	2	1+1	EE	E	100	490	490						TP-3
8. Uuetalu-8	1631	245	15	2	1+1	EE	E	100	490	490						TP-3
9. Uuetalu-9	1632	245	15	2	1+1	EE	E	100	490	490						TP-3
10. Uuetalu-10	1632	245	15	2	1+1	EE	E	100	490	490						TP-3
11. Uuetalu-11	1765	265	15	2	1+1	EE	E	100	530	530						TP-3
12. Uuetalu-12	1765	265	15	2	1+1	EE	E	100	530	530						TP-3
13. Uuetalu-13	1765	265	15	2	1+1	EE	E	100	530	530						TP-3
14. L-Uuetalu-14	11667	-	-	-	-	L	L	100	-	-						-
15. Uuetalu-15	3365	-	-	-	-	Ümr	Ü	100	-	-						-
16. Uuetalu-16	3609	-	-	-	-	Th	T	100	-	-						-
17. Uuetalu-17	1854	278	15	2	1+1	EE	E	100	556	556						TP-3
18. Uuetalu-18	1548	263	17	2	1+1	EE	E	100	526	526						TP-3
19. Uuetalu-19	1548	263	17	2	1+1	EE	E	100	526	526						TP-3
20. Uuetalu-20	1547	263	17	2	1+1	EE	E	100	526	526						TP-3
21. Uuetalu-21	1547	263	17	2	1+1	EE	E	100	526	526						TP-3
22. Uuetalu-22	1907	248	13	2	1+1	EE	E	100	496	496						TP-3
23. Uuetalu-23	32188	-	-	-	-	Ümr	Ü	100	-	-						-

Pos. krundi aadress nr.	Krundi pind m²	Krundi pind m²	Moodust. kinnistuse ka. liigina (aadress, kinnistu nr.)	Lidetalala - lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (kat. üksuse liigi järgi)	Märkused
1. Uuetalu-1	T	53	Uuetalu m. 72701:002:0481	80245 m² (-180192 m²)	M	
2. Uuetalu-2	E	1985	Uuetalu m. 72701:002:0481	80192 m² (-178207 m²)	M	
3. Uuetalu-3	E	1984	Uuetalu m. 72701:002:0481	78207 m² (-176223 m²)	M	
4. Uuetalu-4	E	1762	Uuetalu m. 72701:002:0481	76223 m² (-174461 m²)	M	
5. Uuetalu-5	E	1775	Uuetalu m. 72701:002:0481	74461 m² (-172686 m²)	M	
6. Uuetalu-6	T	84	Uuetalu m. 72701:002:0481	72686 m² (-172602 m²)	M	
7. Uuetalu-7	E	1632	Uuetalu m. 72701:002:0481	72602 m² (-170970 m²)	M	
8. Uuetalu-8	E	1631	Uuetalu m. 72701:002:0481	70970 m² (-169339 m²)	M	
9. Uuetalu-9	E	1632	Uuetalu m. 72701:002:0481	69339 m² (-167707 m²)	M	
10. Uuetalu-10	E	1632	Uuetalu m. 72701:002:0481	67707 m² (-166075 m²)	M	
11. Uuetalu-11	E	1765	Uuetalu m. 72701:002:0481	66075 m² (-164310 m²)	M	
12. Uuetalu-12	E	1765	Uuetalu m. 72701:002:0481	64310 m² (-162545 m²)	M	
13. Uuetalu-13	E	1765	Uuetalu m. 72701:002:0481	62545 m² (-160780 m²)	M	
14. Uuetalu-14	L	11667	Uuetalu m. 72701:002:0481	60780 m² (-149133 m²)	M	
15. Uuetalu-15	Ü	3365	Uuetalu m. 72701:002:0481	49113 m² (-145748 m²)	M	
16. Uuetalu-16	T	3609	Uuetalu m. 72701:002:0481	45748 m² (-142139 m²)	M	
17. Uuetalu-17	E	1854	Uuetalu m. 72701:002:0481	42139 m² (-140285 m²)	M	
18. Uuetalu-18	E	1548	Uuetalu m. 72701:002:0481	40285 m² (-138737 m²)	M	
19. Uuetalu-19	E	1548	Uuetalu m. 72701:002:0481	38737 m² (-137189 m²)	M	
20. Uuetalu-20	E	1547	Uuetalu m. 72701:002:0481	37189 m² (-135642 m²)	M	
21. Uuetalu-21	E	1547	Uuetalu m. 72701:002:0481	35642 m² (-134095 m²)	M	
22. Uuetalu-22	E	1907	Uuetalu m. 72701:002:0481	34095 m² (-132548 m²)	M	
23. Uuetalu-23	Ü	32188	Uuetalu m. 72701:002:0481	32188 m²	M	

TEHNILISED NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus: 8,02 ha
 Planeeritava ala maa bilans:
 väikealumaat: 29279 m²; 36,5 %
 tootismaat: 3746 m²; 4,7 %
 üldmaat: 35553 m²; 44,3 %
 liikumata: 11667 m²; 14,5 %
 Parkimiskohtade arv:
 normatiivne: 51
 planeeritud: 51
 Suletud brutopind kokku: 8808 m²
 Suletud brutopindade bilans:
 väikealumaat: 8798 m²
 tootismaat: 10 m²

KRUNDI EHTUSOIGUS



TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev kinnistu piir
- Moodustatavate krundite piirid
- Ehitusala piir
- Ehituskeeluala
- Kõrgpingeliini kaitsevöönd
- Projektiehitavad teed ja platsid
- Projektiehitavad algteed
- Soovitatavale juurdepääsu asukoht
- Prügikonteiner
- Sorteeritud olmeprügi konteinerid
- Olemasolev kraav
- Kraavi ja teenendusmaa servituut
- Projektiehitavate hoonete paiknemise ettepanek
- Istutatavad puud
- Tuletõrjevahemüürid
- Olemasolev 220 kV õhuline
- Proj. puurkaev
- Proj. veetrass
- Persp. kanalisatsioonitrass
- Plan. majahindus-maakraan
- Persp. kanalisatsioonihenduskaev
- Proj. drenaaž
- Proj. kogumiskaev
- Proj. sidekaabel
- Proj. sidekapp ja sidejootuskapp
- Proj. 0,4 kV kaabel
- Proj. ANKA õhuline
- Proj. tänavavalgustid
- HEKA-1 alajaam
- Proj. 10 kV kaabel
- Proj. 10 kV õhuline
- Proj. transiit- ja arvestikapp

ADDRESS: SAUE VALD, ALLIKU KÜLA	OBJEKT: UJETALU I MAATÜKK	PROJEKT: DETAILPLANEERING	JOONIS: INSENERVÕRKEDE KOONDPILAAN
OMANIK/TELLIA: AVAR TOOTS	TÖÖ TEOSTAJA: ou Casa Projekt	TÖÖ NR.: 48/01	MÖÖT: 1:1000
PROJEKTJUHT: S. ELME	KUUP.: 16.04.2002	STAADIUM: TP	JOONISE NR.: 4
ARHITEKT: V. KALLION		ARCHICAD 6.5 R3 LITSENTS NR. 101213022	
ARHITEKT: J. SAAREPERA		AUTOCAD 2000 LITSENTS NR. 640-00799246	

A BEO OÜ
 Kesklinna tänav 10, Tallinn 10130
 Tel: +372 664 6343
 E-post: info@casaprojekt.ee