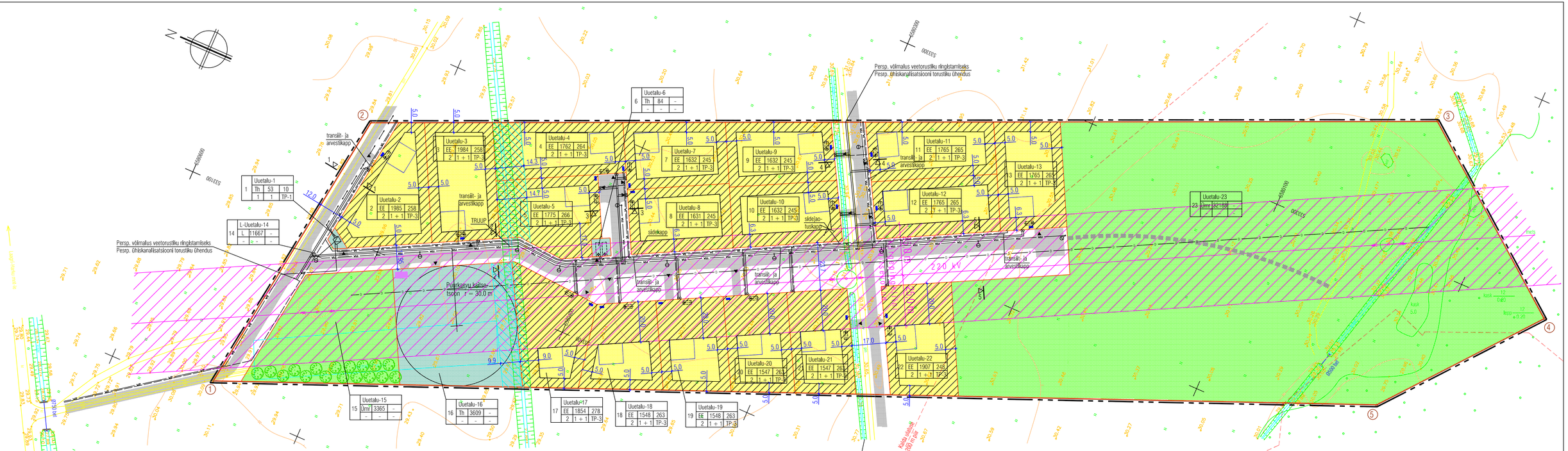

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi pind m²	Ehitusalune pind m²	Täisehituse %	Hoone max korruseliisus	Hoonete arv krundil (ellamu + abihoone)	Maa sihtotstarve (det, plan lõigi järgi)	Maa sihtotstarve (kat, üksuse lõigi järgi)	Sihtotstarbe osakaal % (kat, üksuse lõigi järgi)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (det, plan lõigi järgi)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (kat, üksuse lõigi järgi)	Piirangud	Hoonete fasstvris	Hoone max kõrgus m	Katuse kalle	Katuse harja suund	Kriinutõed	Min tulepüsivusklass
1.	Uuetalu-1	53	10	19	1	1	Th	T	100	10	10							TP-1
2.	Uuetalu-2	1985	258	13	2	1 + 1	EE	E	100	516	516							TP-3
3.	Uuetalu-3	1984	258	13	2	1 + 1	EE	E	100	516	516							TP-3
4.	Uuetalu-4	1762	264	15	2	1 + 1	EE	E	100	528	528						kinnismandri kitsendusena avaliku kasutusega ol.oll. sadevetekraavi ja selle teenendusmaa servituut (seadusjärgsed kitsendused vastavalt asjaõigusseadusele)	TP-3
5.	Uuetalu-5	1775	266	15	2	1 + 1	EE	E	100	532	532						kinnismandri kitsendusena avaliku kasutusega ol.oll. sadevetekraavi ja selle teenendusmaa servituut (seadusjärgsed kitsendused vastavalt asjaõigusseadusele). 220 kV õhulinni kaitsevöönd	TP-3
6.	Uuetalu-6	84	-	-	-	-	Th	T	100	-	-							-
7.	Uuetalu-7	1632	245	15	2	1 + 1	EE	E	100	490	490							TP-3
8.	Uuetalu-8	1631	245	15	2	1 + 1	EE	E	100	490	490						220 kV õhulinni kaitsevöönd	TP-3
9.	Uuetalu-9	1632	245	15	2	1 + 1	EE	E	100	490	490							TP-3
10.	Uuetalu-10	1632	245	15	2	1 + 1	EE	E	100	490	490						220 kV õhulinni kaitsevöönd	TP-3
11.	Uuetalu-11	1765	265	15	2	1 + 1	EE	E	100	530	530							TP-3
12.	Uuetalu-12	1765	265	15	2	1 + 1	EE	E	100	530	530						220 kV õhulinni kaitsevöönd	TP-3
13.	Uuetalu-13	1765	265	15	2	1 + 1	EE	E	100	530	530						220 kV õhulinni kaitsevöönd, jõeäärne kaldaulatusevöönd	TP-3
14.	L-Uuetalu-14	11667	-	-	-	-	L	L	100	-	-						teekaitsevöönd 0 m; 220 kV õhulinni post ja kaitsevöönd, insenervõrkude servituudid võrguvaldajate kasuks - sidekaabel (2.0 m), 0.4 kV elektrikaabel (2.0 m), persp. kanalisatsioonitorustik (4.0 m), veetorustik (4.0 m), õhuavariijõustuse post AMKA õhulinnuga (2.0 m)	-
15.	Uuetalu-15	3365	-	-	-	-	Ühmr	Ü	100	-	-						220 kV õhulinni post ja kaitsevöönd	-
16.	Uuetalu-16	3609	-	-	-	-	Th	T	100	-	-						220 kV õhulinni kaitsevöönd, puurkaevu kaitsetsoon, kinnismandri kitsendusena avaliku kasutusega ol.oll sadevetekraavi ja selle teenendusmaa servituut (seadusjärgsed kitsendused vastavalt asjaõigusseadusele)	-
17.	Uuetalu-17	1854	278	15	2	1 + 1	EE	E	100	556	556						220 kV õhulinni kaitsevöönd, kinnismandri kitsendusena avaliku kasutusega ol.oll sadevetekraavi servituut (seadusjärgsed kitsendused vastavalt asjaõigusseadusele)	TP-3
18.	Uuetalu-18	1548	263	17	2	1 + 1	EE	E	100	526	526						220 kV õhulinni kaitsevöönd	TP-3
19.	Uuetalu-19	1548	263	17	2	1 + 1	EE	E	100	526	526						220 kV õhulinni kaitsevöönd	TP-3
20.	Uuetalu-20	1547	263	17	2	1 + 1	EE	E	100	526	526						220 kV õhulinni kaitsevöönd	TP-3
21.	Uuetalu-21	1547	263	17	2	1 + 1	EE	E	100	526	526						220 kV õhulinni kaitsevöönd	TP-3
22.	Uuetalu-22	1907	248	13	2	1 + 1	EE	E	100	496	496						220 kV õhulinni kaitsevöönd	TP-3
23.	Uuetalu-23	32188	-	-	-	-	Ühmr	Ü	100	-	-						220 kV õhulinni kaitsevöönd, jõeäärne kaldaulatusevöönd ja ehituskeelualla, kinnismandri kitsendusena avaliku kasutusega ol.oll. sadevetekraavi ja selle teennendusmaa servituut (seadusjärgsed kitsendused vastavalt asjaõigusseadusele)	-

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi pind	Krundi pind, suurus m²	Moodust. kinnistutest, k.a. riigimaa (aadress, kinnistu nr.)	Liidetavate - lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (kat. üksuse lõigi järgi)	Märkused
1.	Uuetalu-1	T	53	Uuetalu mü, 72701:002:0481	80245 m²; (-)80192 m²	M	
2.	Uuetalu-2	E	1985	Uuetalu mü, 72701:002:0481	80192 m²; (-)78207 m²	M	
3.	Uuetalu-3	E	1984	Uuetalu mü, 72701:002:0481	78207 m²; (-)76223 m²	M	
4.	Uuetalu-4	E	1762	Uuetalu mü, 72701:002:0481	76223 m²; (-)74461 m²	M	
5.	Uuetalu-5	E	1775	Uuetalu mü, 72701:002:0481	74461 m²; (-)72686 m²	M	
6.	Uuetalu-6	T	84	Uuetalu mü, 72701:002:0481	72686 m²; (-)72602 m²	M	
7.	Uuetalu-7	E	1632	Uuetalu mü, 72701:002:0481	72602 m²; (-)70970 m²	M	
8.	Uuetalu-8	E	1631	Uuetalu mü, 72701:002:0481	70970 m²; (-)69339 m²	M	
9.	Uuetalu-9	E	1632	Uuetalu mü, 72701:002:0481	69339 m²; (-)67707 m²	M	
10.	Uuetalu-10	E	1632	Uuetalu mü, 72701:002:0481	67707 m²; (-)66075 m²	M	
11.	Uuetalu-11	E	1765	Uuetalu mü, 72701:002:0481	66075 m²; (-)64310 m²	M	
12.	Uuetalu-12	E	1765	Uuetalu mü, 72701:002:0481	64310 m²; (-)62545 m²	M	
13.	Uuetalu-13	E	1765	Uuetalu mü, 72701:002:0481	62545 m²; (-)60780 m²	M	
14.	Uuetalu-14	L	11667	Uuetalu mü, 72701:002:0481	60780 m²; (-)49113 m²	M	
15.	Uuetalu-15	Ü	3365	Uuetalu mü, 72701:002:0481	49113 m²; (-)45748 m²	M	
16.	Uuetalu-16	T	3609	Uuetalu mü, 72701:002:0481	45748 m²; (-)42139 m²	M	
17.	Uuetalu-17	E	1854	Uuetalu mü, 72701:002:0481	42139 m²; (-)40285 m²	M	
18.	Uuetalu-18	E	1548	Uuetalu mü, 72701:002:0481	40285 m²; (-)38737 m²	M	
19.	Uuetalu-19	E	1548	Uuetalu mü, 72701:002:0481	38737 m²; (-)37189 m²	M	
20.	Uuetalu-20	E	1547	Uuetalu mü, 72701:002:0481	37189 m²; (-)35642 m²	M	
21.	Uuetalu-21	E	1547	Uuetalu mü, 72701:002:0481	35642 m²; (-)34095 m²	M	
22.	Uuetalu-22	E	1907	Uuetalu mü, 72701:002:0481	34095 m²; (-)32188 m²	M	
23.	Uuetalu-23	Ü	32188	Uuetalu mü, 72701:002:0481	32188 m²	M	

TEHNILISED NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus: 8,02 ha
Planeeritava ala maa bilanss:
väikeelamumaa: 29279 m²; 36.5 %
tootmismaa: 3746 m²; 4.7 %
üldmaa: 35553 m²; 44.3 %
liiklusmaa: 11667 m²; 14.5 %
Parkimiskohtade arv:
normatiivne: 51
planeeritud: 51
Suletud brutopind kokku: 8808 m²
Suletud brutopindade bilanss:
väikeelamumaa: 8798 m²
tootmismaa: 10 m²

KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi nr. | krundi aadress
Uuetalu 1
2 | EE | 1900 | 285 — max ehitusalune pind
2 | 1 + 1 | TP-3 — hoonete miin tulepüsivuse klass
hoonete max arv krundil
krundi suurus
hoonete max korruselisus
krundi sihtotstarve

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev kinnistu piir
- Moodustatavate kruntide piirid
- Ehitusala piir
- Ehituskeelualа
- Kõrgepingeliinid kaitsevöönd
- Väikeelamumaa
- Tootmismaa
- Üldmaa
- Liiklusmaa
- Projekteeritavad teed ja platsid
- Projekteeritavad jalgtee
- Soovitav krundile juurdepääsu asukoht
- Prügikonteiner
- Sorteeritud olmeprügi kontelnerid
- Olemasolev kraav
- Kraavi ja selle teenindusmaa serviituut
- Projekteeritavate hoonete paiknemise ettepanek
- Istutatavad puud
- Tuletõrjeveemahutid

AADRESS: SAUE VALD, ALLIKU KÜLA	OBJEKT: UUETALU I MAATÜKK	PROJEKT: DETAILPLANEERING	JOONIS: HOONESTUS JA MAA-KASUTUSE PLAAN
OMANIK/TELLIJA: AIVAR TOOTSI	TÖÖ TEOSTAJA: oü Casa Projekt, ENDLA 92 1 / 3, TALLINN 10614 LITSENTS NR. EE-7759, tel. 6 684 630, CASA@CASA.EE	TÖÖ NR: 98 / 01	MÕÖT: 1 : 1000
		STAADIUM: TP	JOONISE NR: 4
PROJEKTJUUHT	S. ELME	KUUP.: 16.04.2002	
ARHITEKT	V. KALLION		ARCHICAD 6.5 R3 LITSENTS NR. 101213022
ARHITEKT	J. SAAREPERA		AUTOCAD 2000 LITSENTS NR. 640-00799246

A GEO OÜ