EHITUSÕIGUSE TABEL- ehitusala pindala

hoonete lubatud tulepüsivusklass	hoonete max kõrgus △ elamu / abihoone	krundi täisehituse %	max lubatud hoonete arv
krundi pindala	lubatud korruste arv	krundi kasutamise sihtotstarve	

Uuetalu tee 29- ehitusala 505 m²

TP 3	△ 8,5 m / 6 m	16,2 %	2 tk
1540 m²	2	E	

Uuetalu tee 30- ehitusala 480 m²

TP 3	△ 8,5 m / 6 m	16,1 %	2 tk
1550 m²	2	E	

Uuetalu tee 31- ehitusala 430 m²

TP 3	△ 9 m / 6 m	14,9 %	2 tk
1680 m²	2	E	

Uuetalu tee 32- ehitusala 395 m²

TP 3	△ 8,5 m / 6 m	12,9 %	2 tk
1945 m²	2	E	

Uuetalu tee 33- ehitusala 340 m²

TP 3	△ 8,5 m / 6 m	16,4 %	2 tk
1525 m²	2	E	

Uuetalu tee 34- ehitusala 310 m²

TP 3	△ 8,5 m / 6 m	10,2 %	2 tk
2450 m²	2	E	

UUETALU TEE

-	-	-	-
4595 m²	-	L	

Uuetalu tee 35

-	△ - / -	-	-
170 m²	-	T	

Uuetalu tee 35

-	-	-	-
6136 m²	-	Üm	

Uuetalu tee 23- ehitusala 345 m²

TP 3	△ 8,5 m / 6 m	14,8 %	2 tk
1690 m²	2	E	

Uuetalu tee 24- ehitusala 415 m²

TP 3	△ 8,5 m / 6 m	13,7 %	2 tk
1825 m²	2	E	

Uuetalu tee 25- ehitusala 460 m²

TP 3	△ 8,5 m / 6 m	13,2 %	2 tk
1900 m²	2	E	

Uuetalu tee 26- ehitusala 510 m²

TP 3	△ 8,5 m / 6 m	13,2 %	2 tk
1900 m²	2	E	

Uuetalu tee 27- ehitusala 555 m²

TP 3	△ 8,5 m / 6 m	14,2 %	2 tk
1760 m²	2	E	

Uuetalu tee 28- ehitusala 645 m²

TP 3	△ 8,5 m / 6 m	16,4 %	2 tk
1520 m²	2	E	

UUETALU 13
72701:002:0474

UUETALU 14
72701:002:0475

UUETALU 22
72701:002:0485

TIIRI 1
72701:002:0657

LAAGRI ALEVIK/ KORU
72701:005:0257

UUETALU TEE

UUETALU TEELT KOTKA TEELE JA LAAGRI- HARKU MAANTEELE

Pääsküla jõgi

R=12,0

R=6,0

Ø500 DC

20,0

2,0

100 m

50 m

10 m

4 m

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- EHITUSALA JOON
- EHITUSKEELUALA
- PLANEERITAVA TÄNAVAALA
- PLAN. KRUNDISISESED TEED/ PLATSID
- PLANEERITAVA ELAMU PAIKNEMISE ETTEPANEK
- KRAAVI SERVITUUT
- EHITATAV 330 kV ÕHULIIN

MÄRKUSED:

1. ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND (ELEKTRIOHUTUSSEADUS § 15 LG 4, ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖNDI ULATUS, VVM NR. 211, 13.07.02) (EK)
2. KALDA PIIRANGUVÖÖND (LOODUSKAITSESEADUS § 37 LGI P2. (PV)
3. EHITUSKEELUVÖÖND (LOODUSKAITSESEADUS § 38 LGI P4. (EKV)
4. TULEOHUTUSKUJA KRUNDI PIIRIST 5 MEETRIT EPN 10.1.

HOONESTUSTINGIMUSED

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi plan. suurus m²	Ehit. alune pind	Täis ehit. %	Korrusilisus max.	Hoonete arv krundil max.	Maa sihtots-tarve (vast detailpl.)	Maa sihtotstarve vastavalt katastri-üksuse liigile	Sihtotstarbe osakaal % vast. kat. üksuse liigile	Suletud bruto-pind sihtost-te vastavalt kat. üksuse liigile	Suletud bruto-pind sihtost-te vastavalt det. pl. liigile	Suletud bruto-pind sihtost-te vastavalt kat. üksuse liigile	Piirangud: Hoonestusviis	Hoone lubat. suurim kõrg. m	Katuse kalle	Katusekarja suund	Erinõuded välisvim.-le	Ekskirjadest tulenevad erinõuded	Teh.erinõud. Min. tulepüsivus-klass	Piirangud
1		1690	250	14,8	2	2	EP	E	100	250	250		Lahtine	8,5 elamu / 6,0 abihoone	30°- 45°	Paralleelselt või risti kõrgepingeliinitga	Fassadilahenduses kasutada loodusl. materjale		TP 3	EK
2		825	250	13,7	2	2	EP	E	100	250	250									EK
3		1900	250	13,2	2	2	EP	E	100	250	250									EK
4		1900	250	13,2	2	2	EP	E	100	250	250									EK, PV
5		1760	250	14,2	2	2	EP	E	100	250	250									EK, PV
6		1520	250	16,4	2	2	EP	E	100	250	250									EK, PV
7		1540	250	16,2	2	2	EP	E	100	250	250									EK
8		1550	250	16,1	2	2	EP	E	100	250	250									EK
9		1680	250	14,9	2	2	EP	E	100	250	250									EK
10		1945	250	12,9	2	2	EP	E	100	250	250									EK
11		1525	250	16,4	2	2	EP	E	100	250	250									EK, PV
12		2450	250	10,2	2	2	EP	E	100	250	250									EK, PV
13		6136	-	-	-	-	PÜ	Ü	100	-	-		Puuduvad							EK, EKV, PV
14		170	-	-	-	-	ON	T	100	-	-									PV
15		4595	-	-	-	-	LT	L	100	-	-									PV

MÄRKUS:
* Planeeritavate kruntide pindalad ligikaudsed, täpsed pindalad antakse kruntide mõõdistamise käigus
* Ühiskondlikule maale planeeritakse laste mänguväljak (kiiged, liivakast, väike palliplats jms)
* Joonisel mõõdud meetrites
* Tee lõige 1- 1, 2- 2, 4- 4 ja 5- 5 vaata Lisa 10

RETTER EP10875308-0001		Töö nr. A75 - 0432		K.ENNO ARHITEKTUURIBÜROO Estonia pst 3/5 10143 Tallinn tel/faks 6411454 mob 51 39 222	
Projekt	K. Enno		10.04	Tellija	AIVAR TOOTSI
Projekt	L. Vaher		10.04	Objekt	Saue v Alliku k Uuetalu-23 mü detailplaneering
Staad. DP	Mõõt M 1 : 1000	Lehti 6	Leht 4	Joonis	Ehitusõiguse plaan, keelualad