

# LAAGRI ALEVIKU OSALISE DETAILPLANEERINGU KORREKTUUR (KINNISTU UUE-KÕRTSI 1) PROJEKTLAHENDUS M1:1000

## HOONESTUSTINGIMUSED

Pilt nr	Krunsti aadress	Krunsti pindala m <sup>2</sup>	Ehit. alane pind	Täis-eh. %	Korruselis- max	Hoonete arv krunstil max	Maa siht- (vnt. det. al.)	Maa siht- (vnt. det. al.)	Suletud bruto- pindala (vnt. det. al.)	Suletud bruto- pindala (vnt. det. al.)	Suletud bruto- pindala (vnt. det. al.)	Piirangud									
												Hoonestus- väärtus	Hoonete arv krunstil	Kanase kalle	Prügi- kaitse- väärtus	Erinevate- väärtuste- projektiga	Min. korruselis- arv	Kaitse- (vnt. det. al.)	Servitudid		
1		2 618	150	6	2	1	EE	E	100%	300	300	Yhteis- kaitse	8.5 m	30+45°							
2		1 495	300	20	1	1	Ä/Thk	Ä/T	50/50	150/150	150/150										
3		5 034	800	16	2	2	Ä/Thk	Ä/T	70/30	1100/500	1100/500										
4		13 535	1 400	10	2	2	Ä/Thk	Ä/T	70/30	2000/800	2000/800										
5		42	10	25	1	1	Th	T	100%	10	10										
6		1 523	-	-	-	-	L	L	100%	-	-										
7		1 161	-	-	-	-	L	L	100%	-	-										
8		458	-	-	-	-	L	L	100%	-	-										

Tingimärgid: S - sildeliini servituut K - kanaltrassi servituut  
V - veetrassi servituut JT - jalgteede servituut pos. 1,2 ja 4 kasuks  
E - elektriliini servituut

## TERRITOORIUMI BILANSS, -MAJANDUSLIK-TEHNILISED NÄITAJAD (detailplaneeringu liigituse alusel)

	m <sup>2</sup>	%
1. Väikeelamute maa-ala EE	2 618	10.1
2. Ärimaa Ä	13 754	53.2
3. Tehnorajatiste maa-ala T	6 352	24.6
4. Transpordimaa L	3 142	12.1
Planeeritava ala kokku	25 866	100%

## SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS (katastrirüksuse liigituse alusel)

	m <sup>2</sup>	%
1. Väikeelamute maa E	300	6
2. Ärimaa Ä	3250	65
3. Tehnorajatiste maa-ala T	1450	29
Planeeritava ala kokku	5000	100%

NB! TÄNAVATE MAA-ALA=SEADUSJÄRGNE KITSENDUS.  
TÄNAVA KAITSEVÖÖND ÜHTIB TÄNAVA MAA-ALA PIIRIGA

## LEPPEMÄRGID:

- SAUE-SAKU VALLA PIIR
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- EE PROJ. VÄIKEELAMUTE MAA-ALA
- Ä PROJ. ÄRIMAA/TOOTMISHOONETE MAA
- L SÕIDUTEED, TÄNAVA MAA-ALA PIIR (L) MURU
- EHITUSKEELUALA
- EHITUSJOO
- SERVITUUT
- SANITAARKAITSEALA 10m
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- PROJEKTEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PRÜGIKONTEINER
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- POSITSIOONI NUMBER
- KRUNDILE SISSEPÄÄS
- 3.35 PROJ. KÕRGUS
- 3.35 PROJ. KÕRGUS (SÜVISES)
- 3.00 OL. OLEV MAAPINNA KÕRGUS
- 0.005 PROJ. KALLE
- 118 MURDEPUNKTIDE VAHEKAUGUS

EE 100% MAA SIHTOTSTARVE  
2 | 200 | 1 HOONETE ARV KRUNDIL  
EHITUSALUNE PIND  
TÄISKORRUSTE ARV  
1020m<sup>2</sup> KRUNDI PINDALA

Pärnu mnt. 3.eh.jrk.  
(Pärnu mnt. süvises)

SAKU VALD  
(üldmaa, Saku valla üldplaneeringu järgi)

Objekt: LAAGRI ALEVIKU OSALISE DETAILPLANEERINGU KORREKTUUR  
(KINNISTU UUE-KÕRTSI 1)  
ASUKOHT: HARJU MAAKOND, LAAGRI ALEVİK

Joonis: PROJEKTLAHENDUS M1:1000

STADIUM LEHT  
DP 3

ARHITEKT U.ELMIK  
ARHITEKT S.MADDISON  
TEEDEINSENER T.USTAAL

ARHITEKTUURIBÜROO  
02.03.01. 13-00