

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Harjumaal, Saue vallas, Kiia külas asuva kinnistu Tuulte maa – ala detailplaneeringu eesmärgiks on krundi jagamine kaheks ning kruntide sihtotstarvete ja hoonestustingimuste määramine.

Detailplaneeringu koostamisel on aluseks võetud Saue Vallavalitsuse poolt 10.09.2001.a. kinnitatud lähteülesanne.

Planeeritava ala geodeetilised mõõdistused on teostatud maamõõtja Vello Kruusi poolt märtsis 2001. Tegevuslitsents 427 MA- k 1997.a.

2.OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Planeeritav maa – ala asub Harjumaal Saue vallas Kiia külas Tuulte krundil. Kinnistu suurus on 2,3 ha, mis piirneb idast kinnistuga Keskküla II, läänest Keskküla I, põhjast kinnistuga Hansu ja lõunast kinnistuga Loigu.

Maa –ala on enamuses looduslik rohumaa, nõrga langusega põhja suunas. Kinnistu kirdenurk on võsastunud (lepp, haab). Kinnistu keskosas paiknevad 2 elamut, saun ja abihoone. Kommunikatsioonidest paikneb kinnistu idaservas hoonetele ühine kogumiskaev, hoonete juures 2 puurkaevu ning sahtkaev. Elektritoided on lahendatud 0.4 kV õhuliini baasil. Juurdepääs kinnistule toimub läbi Keskküla I kinnistu.

3.PROJEKTEERITUD TÖÖDE KIRJELDUS

Käesolev projekt käsitleb Harjumaal Saue vallas Kiia külas asuva Tuulte kinnistu detailplaneeringut. Planeeritav ala on ca 2,3 ha suurune.

Planeeritaval alal on üks eluhoone, üks kõrvalhoone ja saun. Käesoleva töö käigus on tehtud uute kruntide moodustamise piiriettepanekud ja koostatud krundijaotusplaan. Määratud on moodustatud kruntide sihtotstarbed, hoonete kõrgused ja ehitusalune pind. Samuti on määratud kruntide ehitusjooned, ehituskeelualad, servituutide vajadus ning aadresside ettepanekud.

Planeeritav maa – ala on jagatud kaheks peaaegu võrdse suurusega krundiks, kus mõlema sihtotstarbeks on elamumaa. Kruntide ühisel piiril on planeeritud teeservituut olemasoleva killustikuga kaetud tee kohale, mida on korrigeeritud. Parkimine on lahendatud kummalgi krundil eraldi. Kruntidele sissepääsutee äärtesse on planeeritud lehtpuu – allee. Olemasoleva võrkaia asemele on planeeritud max 1.6m kõrgune

kuusehekk. Kruntide välispiiride äärde on kohati planeeritud erinevaid leht-, okas-ja ilupuid varjamaks kõrvalkrunte. Parkimisala kõrvale on kummalgil krundil planeeritud prügikonteiner.

4.TEHNOVÕRGUD

Vesi saadakse olemasolevast puurkaevust, mis asetseb kahe krundi piiril ja on kasutamiseks mõlemale osapoolele.

Kanalisatsiooniveed uhutakse olemasolevasse kogumiskaevu, mis asub Tuulte 2 krundil ja mille omanik kohustub lubama Tuulte 1 elanikel sellele juurdepääsu, samuti teha hooldustöid.

Sajuveed juhitakse oma krundi piires ja lahendatakse täpsemalt ehitusprojektidega.

Elektrivarustus lahendatakse vastavalt elektri tehnilistele tingimustele.