



PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS – 8,6 ha (86312 m²)
2. PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA –

T	53448 m ²	61.9%
Ü	19101 m ²	22.1%
L	13763 m ²	16.0%
3. PARKIMISKOHTADE ARV: NORMATIIVNE – 187
PLANEERITUD – 231
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 37345 m²
5. SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA –

T	37345 m ²
---	----------------------

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRIOKSUSE LIIGILE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST k.a. RIIGI/LINNA MAA	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRIOKSUSE LIIGILE)
1	Tuuleveski 1	T	9148	Tuuleveski 1 86312 m ²	+86312 –35372(kr.2) –8598(kr.3) –8289(kr.4) –13763(kr.5) –225(kr.6) –60(kr.7) –45(kr.8) –8308(kr.9) –2504(kr.10)	maatulundusmaa
2	Tuuleveski 1	T	35372	Tuuleveski 1 86312 m ²	+86312 –9148(kr.1) –8598(kr.3) –8289(kr.4) –13763(kr.5) –225(kr.6) –60(kr.7) –45(kr.8) –8308(kr.9) –2504(kr.10)	maatulundusmaa
3	Tuuleveski 1	T	8598	Tuuleveski 1 86312 m ²	+86312 –9148(kr.1) –35372(kr.2) –8289(kr.4) –13763(kr.5) –225(kr.6) –60(kr.7) –45(kr.8) –8308(kr.9) –2504(kr.10)	maatulundusmaa
4	Tuuleveski 1	Ü	8289	Tuuleveski 1 86312 m ²	+86312 –9148(kr.1) –35372(kr.2) –8598(kr.3) –13763(kr.5) –225(kr.6) –60(kr.7) –45(kr.8) –8308(kr.9) –2504(kr.10)	maatulundusmaa
5	Tuuleveski 1	L	13763	Tuuleveski 1 86312 m ²	+86312 –9148(kr.1) –35372(kr.2) –86312 –9148(kr.1) –35372(kr.2) –8598(kr.3) –8289(kr.4) –13763(kr.5) –225(kr.6) –60(kr.7) –45(kr.8) –8308(kr.9) –2504(kr.10)	maatulundusmaa
6	Tuuleveski 1	T	225	Tuuleveski 1 86312 m ²	+86312 –9148(kr.1) –35372(kr.2) –8598(kr.3) –8289(kr.4) –13763(kr.5) –225(kr.6) –60(kr.7) –45(kr.8) –8308(kr.9) –2504(kr.10)	maatulundusmaa
7	Tuuleveski 1	T	60	Tuuleveski 1 86312 m ²	+86312 –9148(kr.1) –35372(kr.2) –8598(kr.3) –8289(kr.4) –13763(kr.5) –225(kr.6) –60(kr.7) –45(kr.8) –8308(kr.9) –2504(kr.10)	maatulundusmaa
8	Tuuleveski 1	T	45	Tuuleveski 1 86312 m ²	+86312 –9148(kr.1) –35372(kr.2) –8598(kr.3) –8289(kr.4) –13763(kr.5) –225(kr.6) –60(kr.7) –45(kr.8) –8308(kr.9) –2504(kr.10)	maatulundusmaa
9	Tuuleveski 1	Ü	8308	Tuuleveski 1 86312 m ²	+86312 –9148(kr.1) –35372(kr.2) –8598(kr.3) –8289(kr.4) –13763(kr.5) –225(kr.6) –60(kr.7) –45(kr.8) –8308(kr.9) –2504(kr.10)	maatulundusmaa
10	Tuuleveski 1	Ü	2504	Tuuleveski 1 86312 m ²	+86312 –9148(kr.1) –35372(kr.2) –8598(kr.3) –8289(kr.4) –13763(kr.5) –225(kr.6) –60(kr.7) –45(kr.8) –8308(kr.9)	maatulundusmaa

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

KRUNDI NR	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITUSALUNE PIND m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (KÕRGUS m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE OSAKÄÄLU % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE SUURUS (vastavalt det.pl. liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt det.pl. liigile)	PIIR-PÕSUS	PIIRANGUD
1	Tuuleveski 1	9148	5500	2 (15 m)	2	Th 100%	T 100%	6600	TP2	servituut sidekanalisatsioonile 20 m ²
2	Tuuleveski 1	35372	21200	2 (15 m)	4	Th 100%	T 100%	25500	TP2	servituut ol.ol.rooveve survetorustikule 270 m ² servituut sidekanalisatsioonile 45 m ²
3	Tuuleveski 1	8598	4300	2 (15 m)	3	Th 100%	T 100%	5200	TP2	servituut ol.ol.rooveve survetorustikule 120 m ² servituut sidekanalisatsioonile 20 m ²
4	Tuuleveski 1	8289	–	–	–	Ümr 100%	Ü 100%	–	–	–
5	Tuuleveski 1	13763	–	–	–	L 100%	L 100%	–	–	servituut ol.ol.rooveve survetorustikule 230 m ² tehnoõrduke servituut
6	Tuuleveski 1	225	–	–	–	Th 100%	T 100%	–	–	servituut ol.ol.rooveve survetorustikule 20 m ² krundi asub heitvee pumpla
7	Tuuleveski 1	60	25	1 (4 m)	1	Th 100%	T 100%	25	TP1	servituut ol.ol.rooveve survetorustikule 10 m ²
8	Tuuleveski 1	45	20	1 (4 m)	1	Th 100%	T 100%	20	TP1	–
9	Tuuleveski 1	8308	–	–	–	Ümr 100%	Ü 100%	–	–	servituut ol.ol.rooveve survetorustikule 4630 m ² servituut sidekanalisatsioonile 1780 m ² servituut el.kaabelliinidele 415 m ²
10	Tuuleveski 1	2504	–	–	–	Ümr 100%	Ü 100%	–	–	servituut ol.ol.rooveve survetorustikule 1270 m ² servituut sidekanalisatsioonile 300 m ² servituut el.kaabelliinidele 125 m ²

MÄRKUSED:

- 1.MAA-ALA GEODEETILISE ALUSPLAANI KOOSTANUD AS ELISOR 04.1998.a töö nr. G-178-98, KORREKTUUR 07.2002.a KOORDINAADID L-EST 92, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
- 2.KRUNDI AADRESSID TÄPSUSTATAKSE
- 3.PIIRANGUID KÄSITLETAKSE PÕHJALIKUMALT SELETUSKIRJAS
- 4.KRUNTIDE TULEPÜSIVUSKLASSI MUUTUMISEL MUUTUVAD KA TULEOHUTUSKUJAD VASTAVALT EPN 10.1 NÕUETELE
- 5.PROJ. HOONETE +-0.00 MÄÄRATAKSE KONKREETSE PROJEKTIDE KÄIGUS.
- 6.HALJASTUS LAHENDATAKSE KONKREETSETE HOONESTUSPROJEKTIDE KÄIGUS.

- KÄSITLETAVA ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIRID
- 44.50- PROJ. KRUNTIDE PIIRID
- KRUNDI NUMBER
- EHITUSKEELUALA
- PÄÄS KRUNDILE
- PROJ. ALAJAAMADE ASUKOHT
- PROJ. HOONETE SOOVITUSLIK ASUKOHT

TINGMÄRGID

- Th SIHTOTSTARVE
- 2 SUURIM KORRUSELISUS
- 4300 EHITUSALUNE PIND
- 3 HOONETE ARV KRUNDIL
- PARKIMISKOHTADE ARV
- PRÜGIKONTEINERID
- Th TOOTMISMAA
- L TRANSPORDIMAA
- Ümr SOTSIAALMAA
- SERVITUUT OL.OL ROOVEVE SURVETORUSTIKULE AS TALLINNA VESI KASUKS
- SERVITUUT PROJ. 10 KV (24 kv) KAABELLIINILE AS EESTI ENERGIA KASUKS
- SERVITUUT PROJ. JA OL.OL. SIDEKANALISATSIOONILE AS EESTI TELEFON KASUKS
- TEE KAITSEVÖÖND

A	24.09.02	Puurkaevu asukoha muudatus, tee kaitsevööndite määramine	A.Kariste
MUUDATUS	KUUPÄEV	MUUDATUSE KIRJELDUS	PROJ.
OLETI NIM	Tuuleveski 1 kinnistu detailplaneering		MOONNIMINE
HOONESTUSTINGIMUSTE PLAAN	1:1000		MOONNIMINE
ADRESS	Harju maakond, Saue vald, Vanamõisa küla		FILE
PROJ.	A.Kariste	KUUPÄEV	19.06.02
KONTROLL	A. Dressoo	STADIUM	
TÖÖ NR.	02010	ERIALA	G
JONISE NR.	003	MÄÄRATIS	A
AS NORD PROJEKT Reg.nr.1005656 Litsents EE-9667 74001 Haabneeme Kaluri tee 5 Tel.(37 2)6306240,Fax.(37 2)6306241 E-mail: info@nordprojekt.ee			