



KMK Studio OÜ
Raiesmiku 10, Saue
tel. 5643889
EP 10939407-0001

TÖÖ: 1622
TELLIJA: Ramm Ehituse OÜ
Pärnu mnt 463
10916 Tallinn
tel 6776 591

OBJEKT: Saue vald, Laagri alevik,
Tuulemurru tn 6a

LAAGRI ALEVIK TUULEMURRU tn 6a KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Projektijuht

arhitekt M.Kallas
mari@kmkstudio.eu

2017

SISUKORD

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSTE LOETELU.....	2
1.1 PLANEERINGU LAHENDUSE (ALUSDOKUMENDID) LÄHTE-MATERJALID.....	2
1.2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEHTUD UURINGUD	2
1.3 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK.....	3
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS.....	3
3. PLANEERIMISLAHENDUS	3
3.1 VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE	3
3.2 KAVANDATUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, KASUTUSTINGIMUSED JA ARHITEKTUURINÕUDED.....	4
3.3 VERTIKAALPLANEERIMISE PÕHIMÕTTED.....	4
3.4 LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE	5
3.5 KESKKONNATINGIMUSED JA NÕUDED.....	5
3.5.1 HALJASTUS JA HEAKORD.....	5
3.5.2 KÕRGHALAJASTUSE KAITSEMEETMED	5
3.5.3 JÄÄTMEKÄITLUS.....	6
3.6 TULEOHUTUSNÕUDED.....	6
3.7 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVALD ABINÕUD.....	6
3.8 TEHNOVÕRGUD	7
3.8.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	7
3.8.2 SADEVESI	7
3.8.3 ELEKTRIVARUSTUS.....	7
3.8.4 TELEKOMMUNIKATSIOON.....	8
3.8.5 GAASIVARUSTUS	8
3.8.6 KÜTTEVARUSTUS.....	8
3.8.7 NÕUDED TEHNOVÕRKUDE PROJEKTIDE KOOSTAMISEKS	8
3.8.7 TEHNOVÕRKUDE SERVITUUTIDE VAJADUS JA KAITSEVÕÕNDID	9
4. PLANEERINGU ELLUVIIMINE.....	9

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSTE LOETELU

Planeerimisseadus

Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas (Saue Vallavolikogu määrus nr 14, vastu võetud 27.08.2015)

Saue Vallavalitsuse korraldus 25. oktoober 2016 nr 745 Laagri alevik Tuulemurru tn 6a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Detailplaneeringu algatamise taotlus kinnistu omanikult

1.1 PLANEERINGU LAHENDUSE (ALUSDOKUMENDID) LÄHTE-MATERJALID

Saue valla üldplaneering (kehtestatud Saue Vallavolikogu 29.11.2012 . a. otsusega nr 89)

Õigusaktid

Ehitusseadustik

Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155 „Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“

Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“

EVS 809:1:2002 „Kuritegevuse ennetamine, Linnaplaneerimine ja Arhitektuur Osa 1: Linnaplaneerimine“

EVS 843:2016 „Linnatänavad“

1.2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEHTUD UURINGUD

Maa-ala geodeetiline alusplaan on koostatud TOP Geodeesia OÜ poolt jaanuaris 2016, töö nr GD-16-005.

1.3 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Detailplaneeringu eesmärk on Tuulemurru tn 6a ehitusõiguse määramine kahe kuni 2-korruselise ridaelamu rajamiseks (kokku kuni 6 boksi) ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnoorkudega varustamise põhimõttelise lahenduse andmine. Detailplaneering ei muuda kehtivat Saue valla üldplaneeringut.

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Tuulemurru 6a kinnistu on hoonestatud poolelioleva (valmis ehitamata) korterelamuga, mis on käesoleval ajal väga halvas seisukorras. Vastavalt ehitisregistri andmetele on väljastatud hoonele ehitusluba 2006 aastal, mille kohaselt määrati ehitusõigus kahe korruselise kaheksa korteriga korterelamu rajamiseks. Pooleli jäänud hoone on ümbruskonda arvestades mastaabilt liiga suur ja mõjub võõrkehana.

Detailplaneeringu ala asub Veskimõldre elamupiirkonnas, tegemist on terviklikult väljaehitatud ja heakorrastatud elamurajooniga, mis on varustatud kõigi vajalike tehnoorkudega. Planeeritava ala ümbrus on hoonestatud põhiliselt 2-korruseliste üksikelamutega ning Tuulemurru tänava Mõldre tee poolses otsas on varem ehitatud ridaelamud.

Krundi põhjaosas on märkimisväärne kõrghaljastus.

3. PLANEERIMISLAHENDUS

Käesoleva detailplaneeringuga krundi piire ega maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta.

Planeeringuga on kavandatud pooleliolev amortiseerunud ehitis lammutada ning rajada krundile 3+3 boksi 2 kahekordset ridaelamut. Seoses sellega, et krundi põhjaosas on ilus kõrghaljastus, on kavandatud hoonestusala ridaelamutele paralleelselt Tuulemurru tänavaga (s.t. et katuseharja joon on paralleelne tänavaga).

Igale elamuboksile on ette nähtud eraldi sissesõidutee ja normikohaselt (EVS 843:2016 tabel 9.2) parkimine 2 autole (lisaks on võimalik parkida vähemalt ühel külalisel boksi kohta sissesõiduteel vt. parkimisskeemi joonist). Parkimiskohad ja sissesõidutee rajada betoonkivist.

3.1 VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE

Kehtiva Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusallas, Veskimõldre elamupiirkonnas ja planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ning ridaelamumaa. Üldplaneeringu seletuskirja kohaselt on uute ridaelamute kruntide koormusindeks (krundipinna suhe elamuasemete arvu) 400 – 800, suurenedes asula keskusest äärealade suunas. Detailplaneeringuga ette nähtud 6 boksi ridaelamute koormusindeksiks on 579, mis on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus sätestatud nõuetega.

3.2 KAVANDATUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, KASUTUSTINGIMUSED JA ARHITEKTUURINÕUDED

Detailplaneeringus käsitletud krundil (Tuulemurru 6a) olemasolev amortiseerunud hoonestus lammutatakse.

Planeeringuga on krundile kavandatud kaks 3 boksiga ridaelamut

Ehitusõigus

Krundi suurus	3474 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve (DP järgne)	ER (ridaelamumaa) 100%
Hoonete suurim lubatav arv krundil	2 hoonet (3+3 boksi)
Hoone suurim lubatav kõrgus	9,0 m (abs 47.50)
Hoone korruselisus maapealne/maa-alune	2/0
Hoonet lubatav maksimaalne suletud brutopind (maapealne)	1680 m ²
Krundi täisehituse %	24

Olulisemad arhitektuurinõuded hoonele.

- Ridaelamud projekteerida maksimaalselt kahekorruselised (kõrgus 9,0 m maapinnast) katusekaldega kuni 0 - 20°.
- Fassaadi viimistlusmaterjal: krohvipinnad, puit, fassaaditellis, erinevad viimistlusplaadid. Mitte kasutada imiteerivaid materjale.

Krundile eraldiseisvaid abihooneid ette nähtud ei ole, sest hoonestusala suurus seda ei võimalda.

Piirdeaed kõrgusega kuni 1,5 m rajada kinnistu lääne, põhja ja idapoolsele piirile, Tuulemurru tänava äärne eesaed jääb lahtiseks. Aia materjal ja kõrgus täpsustatakse järgnevas projekti staadiumis.

Ridaelamu bokside vahele võib rajada kuni 1,0 m kõrgusega piirde aia ja/või heki vastavalt kaasomanike omavahelistele kokkulepetele (tulenevalt Asjaõigusseadusest).

3.3 VERTIKAALPLANEERIMISE PÕHIMÕTTED

Vertikaalplaneeringuga nähakse ette sadevete eemale juhtimine hoonetest ja naaberkruntidelt. Krundi pinda ei ole lubatud tõsta, sest tuleb vältida sadevee sattumist naaberkruntidele, sadevesi immutatakse omal krundil.

Hoonete ehitusprojektides tuleb täpsustada nii vertikaalplaneerimine kui ka sadevete ärajuhtimise lahendus. Hoone vundamentide ümber on soovitatav projekteerida drenaaž.

3.4 LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

Planeeritud kruntidele on juurdepääs Tuulemurru tänavalt. Parkimine toimub kinnistutel, igale elamuboksile on arvestatud vastavalt EVS 843:2016 Tabel 9.2 – Elamute parkimismaterjaliv, parkimiskoht/elamu (korter) kaks parkimiskohta. Parkimisskeemil on näidatud võimalus ühele lisaparkimiskohale (külalise jaoks) boksi kohta. Parkimiskohad ja sissesõidutee rajada betoonkivist.

3.5 KESKKONNATINGIMUSED JA NÕUDED

3.5.1 HALJASTUS JA HEAKORD

Detailplaneeringuga on ette nähtud säilitada maksimaalselt kõrghaljastus. Sellega seoses on hoonestusala toodud suhteliselt Tuulemurru tänavale lähedale, et tagada krundi põhja osas olevate puude säilimine.

Säilitada tuleb haljastuslikult väärtuslikud ja olulised puittaimed. Säilitatavatel puudel ja põõsastel tuleb viia läbi hoolduslõik – lõigata ära kuivanud oksad ja oksatüükad, vajadusel harvendada, noorendada ja tasakaalustada võra.

Likvideeritavad puud täpsustada ehitusprojekti koostamise käigus (millised puud jäävad sissesõidu tee alla) ja taodelda kohalikust omavalitsusest raieload.

3.5.2 KÕRGHALAJASTUSE KAITSEMEETMED

Krundil olemasolevate ja säilitatavate puude ehitustööde aegsete kasvutingimuste säilitamiseks rakendada järgmisi kaitsemeetmeid:

Ehitusplatsil tuleb hoiduda suuremahulistest pinnasetöödest, ehitustööde organiseerimisel tuleb arvestada, et raskete veokite liikumine puude juurtel või ehitusmaterjalide ladustamine puude all tihendab pinnast, seega on puude ainevahetusprotsess häiritud. Seepärast ei tohi puude alla kuhjata mulda, üle jäävat ehitusmaterjali ega ehitusprahti. Tuleb arvestada, et tallamise eest kaitset vajav juurestik ulatub vähemalt puu võra välisjooneni.

Kaevetööde tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitse (tüve kaitseks seotakse ümber puu püstised prussid, prusside ja tüve vahele pannakse pehmendus) ning kaevetöö tehakse kas käsitsi või kinnisel viisil sügavamal kui 1 m. Ehitus- ja kaevetöödega seotud alal piiratakse üksikpuud piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaiaga (tara või mitmekordse märgistuskilega). Tsooni märgistus säilitada kogu ehitustegevuse aja kuni viimaste haljastustööde valmimiseni. Lähtuda „Saue valla kaevetööde eeskirja“ §16-st. Kaevetööde ajal tuleb paljastunud juuri kaitsta külmumise või kuivamise eest, kuival perioodil tuleb puujuuri kasta.

Kuivaperioodil kastetakse kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks. Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise.

3.5.3 JÄÄTMEKÄITLUS

Planeeritud alal tuleb kogu jäätmekäitlus lahendada vastavalt Jäätmeseadusele ja Saue valla jäätmehoolduseeskirjale. Jäätmete vedu korraldab firma peab omama jäätmeveoluba.

Jäätmehoolduseeskiri määrab samuti ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemise korra. Vibratsiooni võib esineda olemasoleva hoone laiendamisel, samuti on jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega. Lammutusprojekt tuleb koostada koos jäätmekava ja jäätmete teatise vastavalt kehtivatele seadustele ning ehitusnormidele ja Saue Vallavolikogu 30. septembri 2010 määruse nr 18 "Saue valla jäätmehoolduseeskiri" 6. peatükis "Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemise kord" esitatavatele nõuetele.

Seoses olemasoleva ehitise lammutamisega tuleb ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine kooskõlastada Saue Vallavalitsuse keskkonnaspetsialistiga.

Planeeritud hoonete ekspluatatsiooni käigus tekitatavad jäätmed kogutakse suletavatesse jäätmekonteineritesse, mis võimaldavad prügi kogumist sorteeritult. Olmejäätmete konteinerid on soovitatav paigaldada jäätmemajja, katusealusesse või aedikusse, mis on planeeritud tänava poolsesse külge kõikidele boksidele ühine. Konteinerite asukoht täpsustatakse ehitusprojekti käigus.

3.6 TULEOHUTUSNÕUDED

Tuleohutuse nõuetena arvestada:

- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015.a. määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2008 Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus

Planeeritud hoonete tulepüsisivusklass on TP3, kaks ridaelamut moodustavad ühise tuletõkkesektsiooni ja kaugus naaberkinnistutel asuvate hoonete vahel peab olema vähemalt 8 meetrit ja planeeringuga on see tagatud. Iga ridaelamu korter (boks) moodustab eraldi tuletõkkesektsiooni. Planeeritud hoonete lähestikku asuvad otsaseinad peavad olema tulekindlusega min EI30 (soovituslikult ilma avadeta).

Tuletõrje veevarustus vooluhulgaga kuni 10 l/s (EVS 812-6:2012+a1:2013) on tagatud Tuulemurru tänava hüdrantist. Päästeautodele on ligipääs hoonele olemas.

3.7 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVALD ABINÕUD

Detailplaneering on koostatud inimsõbraliku miljööga keskkonnatingimuste loomist ja säilitamist silmas pidades, mis vastab EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine, Linnaplaneerimise ja Arhitektuur Osa 1: Linnaplaneerimine

Kuritegevuse ennetamiseks rakendatud meetmed

- Kinnistu piiramine aiaga
- Hoonete vahelise ala valgustamine pimedal ajal

3.8 TEHNOVÕRGUD

3.8.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustuse ja kanalisatsioon on lahendatud vastavalt AS Tallinna Vesi tehnilistele tingimustele 08.11.16 PR/1658128-1

Planeeringu ala olmevesi (1,5 l/s) on lahendatud Tuulemurru tänava Ø 110 mm ühisveetorustikust kahe liitumispunktiga (olemasolev de32 ühendustoru likvideeritakse ja asendatakse suurema läbimõõduga toruga). Järgmises projekteerimisstaadiumis anda täpsed läbimõõdud liitumispunktide veeühendustorustikele. Mõlemale elamule on planeeritud üks peaveemõõdusõlm ja sõlmitakse eraldi teenusleping kummalegi hoonele. Juhul kui iga boks vajab eraldi peaveemõõdusõlme ja teenuslepingut, projekteerida igale boksile eraldi liitumispunkt (sulgarmatuur). Välisveetorustikuna on planeeritud PE PN10 veetoru, plastveetorustikule on ette nähtud signaalkaabli paigaldus.

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne. Planeeringuala reovesi 1,5 l/s on ette nähtud juhtida Tuulemurru de 160 mm ühiskanalisatsiooni.

Tuulemurru tn L4 (72701:005:2310) isiklik kasutusõigus aktsiaseltsi TALLINNA VESI (reg. kood 10257326, Tallinn) kasuks 22.03.1999 lepingu punktis 3 sätestatud sisu ja tingimustega.

3.8.2 SADEVESI

Sadevesi immutatakse omal kinnistul pinnasesse, milleks ehitatakse imbtorustik minimaalse läbimõõduga din200 mm, mille ümber on killustikpadi ja geotekstiil. Imbtorustik ehitatakse kogu kinnistu pikkuses, paigaldada minimaalselt kolm restkaevu. Imbtorustiku täpne asukoht lahendada ehitusprojekti staadiumis.

3.8.3 ELEKTRIVARUSTUS

Detailplaneeringu ala elektrivarustus on lahendatud vastavalt Elektrilevi OÜ Tallinn-Harju Regiooni tehnilistele tingimustele detailplaneeringuks Nr 246025.

Tuulemurru 6a kinnistu elektrivarustus on ette nähtud olemasolevast liitumiskilbist (Harusambla JA F2 jaotuskilbid HA-2:1400JK ja Tuulemurru 6 JK) Tuulemurru tänaval vahetult kinnistu piiri ääres. Liitumispunkt Elektrileviga on liitumiskilbis ostja toitekaabli kingadel.

Liitumispunktist elektripaigaldise peakilpi ehitab arendaja oma vajadusele vastava liini. Detailplaneeringu joonisel näidatud Tuulemurru tänaval kulgevate kaablite kaitsevööndid 1+1 m.

Tuulemurru tn L4 (72701:005:2310) tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 26.04. 2005 lepingu punktidele 2-4 ning lepingu lisaks olevale plaanile, tasu maksmisega vastavalt õigusaktides ettenähtud korrale, osühing Jaotusvõrk (reg. kood 11050857, Tallinn) kasuks.

3.8.4 TELEKOMMUNIKATSIOON

Detailplaneeringu ala telekommunikatsiooni lahendus on vastavalt Telia Eesti AS poolt väljastatud Telekommunikatsioonialastele tehnilistele tingimustele nr 27614545.

Tuulemurru tn 6a kinnistuni on välja ehitatud Ø100mm sidekanalisatsiooni sisend alates Tuulemurru tn ääres paiknevast Teliale kuuluvast 2-avalisest sidekanalisatsioonist.

Detailplaneeringu ala sideühendus on ette nähtud kaevust 11851. Järgnevas projekteerimisetapis näha ette ridaelamu boksidele individuaalsed sidekanalisatsiooni sisestused põhitrassist, samuti näha ette vajadusel KKS tüüpi sidekaevud, mis ei tohi jääda sissesõidu tee alale.

Pärast ehitusloa saamist sidetrassi ehitamiseks võib tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis toimuda kooskõlastatult Telia järelvalvega. Info järelvalve kohta telefoninumbril 6524000.

Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

Tuulemurru tn L4 (72701:005:2310) isiklik kasutusõigus AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kaablitunnelite ja -kanalisatsiooni ning nendesse või maa sisse paigutatud kaablite ja juhtemete kogumite (telekommunikatsioonivõrgu) omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal laiusega 4 meetrit, 2 meetrit või kuni 2 meetrit, kui siderajatiste telgjoon on kinnistu piirile lähemal kui 2 meetrit, mõlemale poole siderajatise telgjoonest, mille paiknemine on 09.05.2003 sõlmitud lepingu lisaks nr 3 oleval plaanil.

3.8.5 GAASIVARUSTUS

Tuulemurru 6a kinnistu gaasiga varustamiseks on väljastatud AS Gaasivõrgud poolt tehnilised tingimused 02.12.2016 nr PJ-1336/16.

Krundi liitumispunkt maagaasi jaotusvõrguga on sulgeseade tänava poolsel kinnistupiiril.

Tuulemurru tn L4 (72701:005:2310) isiklik kasutusõigus aktsiaselts Eesti Gaas (registrikood 10178905, Tallinna linn) kasuks. Õigus sisuga vastavalt 13.03.2007 lepingu punktile 6.2 ja 13.03.2007 lepingu lisaks nr 6 olevale gaasitorustiku kasutusõiguse ala skeemile.

3.8.6 KÜTTEVARUSTUS

Detailplaneeringu ala ridaelamute küttevareustus lahendatakse lokaalse gaasiküttega (vt. p.3.8.4 Gaasivarustus) või maasoojuspumbaga (s. H ka vertikaalsete puuraukude või energiakaevuga). Hoonete küttesüsteemi ei ole lubatud lahendada puu- ega pelletküttee ning õhk-vesi soojuspumpadega. Konkreetne küttelehendus antakse hoonete ehitusprojektides.

3.8.7 NÕUDED TEHNOVÕRKUDE PROJEKTIDE KOOSTAMISEKS

- „Tehnovõrkude kujad hoonetest ja rajatistest“ EVS 843:2016 Tabel 10.2
- „Tehnovõrkude vahelised vähimad kujad rööpkulgemisel“ EVS 843:2016 Tabel 10.3

3.8.7 TEHNOVÕRKUDE SERVITUUTIDE VAJADUS JA KAITSEVÕÖNDID

Joonisel näidatud Tuulemurru tänava kommunikatsioonide kaitsevõõndid:

Elektrikaablite ja õhuliinide kaitsevõõndid vastavalt majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrusele nr 73 „Ehitise kaitsevõõndi ulatus, kaitsevõõndis tegutsemise kord ja kaitsevõõndi tähistusele esitatavad nõuded“

§ 10. Elektripaigaldise kaitsevõõndi ulatus

(3) Maakaabelliini kaitsevõõnd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

§ 13 Gaasitorustike kaitsevõõndid

(1) Gaasitorustiku kaitsevõõndi ulatus mõlemal pool gaasitorustikku on

1) A- ja B-kategooria gaasipaigaldiste korral torustiku välimisest mõõtmest 1 meetrit

§ 14. Sideehitise kaitsevõõnd

Sideehitise kaitsevõõndi ulatus on mõlemal pool sideehitist

1) Maismaal – 1 meeter sideehitisest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevõõndite ulatus vastavalt keskkonnaministri 16. detsembri 2005. a määrus nr 76 „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevõõndi ulatus“

§ 2. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste torustike kaitsevõõnd

(2) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsevõõndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on:

1) torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele – 2 m.

4. PLANEERINGU ELLUVIIMINE

Planeeritavatele hoonetele väljastatakse kasutusload peale detailplaneeringus nimetatud planeeringukohaste tehnovõrkude- ja rajatiste väljaehitamist kuni liitumispunktideni ning samuti peavad olema rajatud hoonete juurde parkimiskohad ning kinnistute peale- ja mahasõidud Tuulemurru tänavalt vastavalt detailplaneeringu lahendusele.

**LAAGRI ALEVIK TUULEMURRU 6a KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE
KOONDTABEL**

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon/planeeritud krundi omanik/planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	2	3	4	5	6
1	Telia Eesti AS	27929057 26.01.2017	Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevõõndis tegutsemise Eeskirjast. Tööde teostamisel on vaja täiendavalt esitada tööjoonised Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused Ehitatavad sideehitised on võimalik ühendada Telia üldkasutatava sidevõrguga Kooskõlastuse andis: Telia AS Marina Prigask <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>	Digiallkirja kinnitusleht ja kooskõlastuskiri kõikides kaustades	
2	Elektrilevi OÜ	7083526492 15.02.2017	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL: * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. * Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt. Kooskõlastuse väljastas Enn Truuts	Digiallkirja kinnitusleht ja kooskõlastuskiri kõikides kaustades	
3	AS Gaasivõrgud	Kooskõlastus nr 227 20.02.2017	Gaasitorustike ehitamise tööprojektide koostamiseks vajalikud tehnilised lähteandmed väljastab AS Gaasivõrgud kehtestatud detailplaneeringu, tellija	Digiallkirja kinnitusleht ja kooskõlastuskiri	

			liitumise avalduse ja eelnevalt sõlmitava maagaasi võrguteenuse lepingu alusel. Aleksander Müristaja <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>	kõikides kaustades	
4	AS Tallinna Vesi	08.03.17 PR/ 1708994-1	Arvamus Vastavalt planeerimisseaduse § 133 esitab AS Tallinna Vesi pädevale asutusele arvamuse käesoleva detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringu saab vastu võtta järgnevate märkustega: - enne järgnevaid projekteerimisstaadiumeid taotleda AS Tallinna Vesi tehnilised tinbimusd -arvamus kehtib 2 aastat	Digiallkirja kinnitusleht ja kooskõlastuskiri kõikides kaustades	
5	Kinnistu omanik Ramm Ehituse OÜ	31.märts 2017	PRIIT RAUD Juhatuse liige <i>Allkirjastatud digitaalselt</i>	Arhiivikaust (digiallkirja kinnitusleht)	
6	PÄÄSTEAMETI PÕHJA PÄÄSTEKESKUS Ohutusjärelvalve büroo	06.aprill 2017	KOOSKÕLASTATUD Aleksandr Skoromnõh allkiri	Arhiivi kaustas paber kandjal	

Projekti juht

arhitekt Mari Kallas