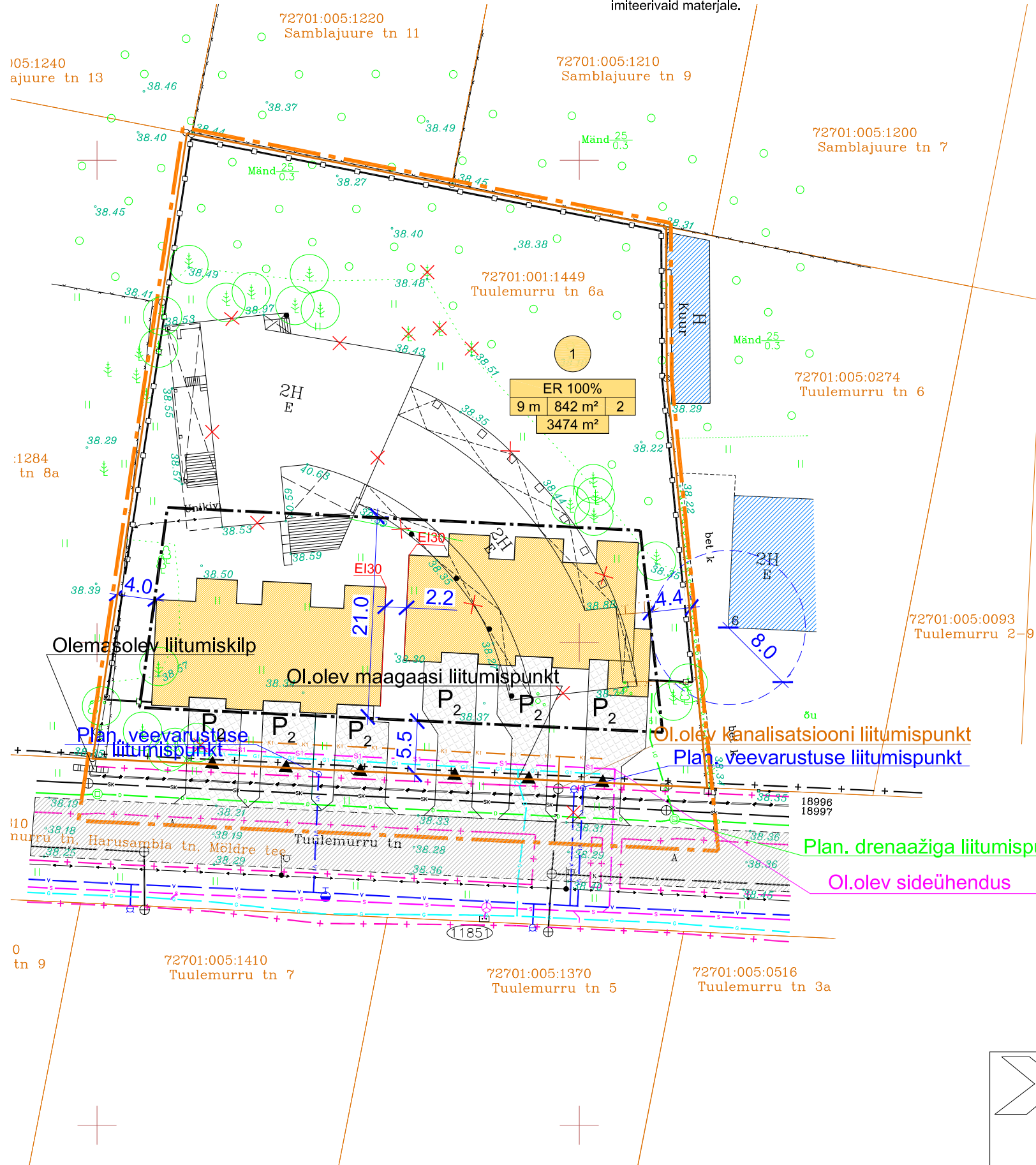


ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Ridaelamud (2tk 3+3 boksi) projekteerida maksimaalselt kahekorruselised (kõrgus maapinnast kuni 9 m) katusekaldega 0 - 20 kraadi,

Fassaadi viimistlusmaterjal: krohvi-pinnad, puit, fassaaditellis, erinevad viimistlusplaadid. Mitte kasutada imiteerivaid materjale.



KRUNDI EHITUSÕIGUS NING KITSENDUSED

| Positsiooni nr | Krundi planeeritud suurus (m²) | Ehitisealune alune pind (m²) | Max korruselisus / hoone kõrgus (m), hoone abs. kõrgus (m) | Hoone arv krundil | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa) | Hoonete suletud brutopind (m²) | Tulepüsisusklass | Parkimiskohtade arv (normatiivne / kavandatud) | Kitsendused |
|----------------|--------------------------------|------------------------------|--|-------------------|--|---|--------------------------------|------------------|--|-------------|
| 1 | 3474 | 842 | 2 / 9,0 m abs 47.50 | 2 | ER (ridaelamu maa) - 100% | E (elamu-maa) 100% | 1680 | TP3 | 12/12 | - |

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV NAABERHOONE
- PLANEERITUD HOONE
- OLEMASOLEV TEE
- PLANEERITUD BETOONKIVIDEST SISSE-SÕIDUTE JA PARKIMINE
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- TEE KAITSEVÕÖND
- PLANEERITUD PIIRDEAED (h_{min}=1,5 m)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE VEETRASS
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE DRENAAZITRASS
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE SIDETRASS
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE GAASITRASS
- OLEMASOLEV LIITUMISKILP

TEHNILISED NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

| | |
|---|---------|
| KRUNDI SUURUS | 3474 m² |
| RIDAELAMU BOKSIDE ARV | 6 |
| KOORMUSINDEKS (KRUNDIPINNA SUHE KORTERITE ARVU) | 579 |
| TÄISEHITUS | 24% |



| | | | | | | | |
|---------|---|---------------|-------------|----------|------|-----------|------------|
| TELLIJA | RAMM Ehituse Osaühing | PROJEKTI JUHT | Mari Kallas | TÜÜP | DP | LEHT | 02 |
| PROJEKT | Laagri alevik Tuulemurru tn 6a kinnistu ja lähiala detailplaneering | PLANEERIJ | Mari Kallas | STAADIUM | | | |
| JOONIS | Detailplaneeringu põhijoonis 1622 DP-02dwg | MÕÖT | 1:500 | TÖÖ NR. | 1622 | KOOSTATUD | 18.04.2017 |