

KÖITE SISUKORD

I KOOSKÖLASTUSTE KOONDNIMEKIRI

II SELETUSKIRI.....	1
1 ÜLDOSA.....	1
2 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	1
2.1 ÜLDANDMED.....	1
2.2 MAAOMAND PLANEERITAVAL ALAL	1
3 PROJEKTEERITUD TÖÖDE KIRJELDUS	1
3.1 KRUNDIJAOTUS	1
3.2 AHITEKTUURINÕUDED	2
3.3 KESKKONNAKAITSE	2
3.4 TULEKAITSENÕUDED	2
3.5 MEETMED KURITEGEVUSE ENNETAMISEKS.....	2
4 TEHNOVÕRGUD	3
4.1 ELEKTRIVARUSTUS.....	3
4.2 SIDEVARUSTUS	3
4.3 GAASIVARUSTUS	3
4.4 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	3
4.4.1 Üldosa.....	3
4.4.2 Veevarustus	3
4.4.3 Reovete kanalisatsioon.....	4
4.4.4 Sajuvete kanalisatsioon	4

III LISAD

- Väljavõte 23.01.2004.a. ajalehest „Harjumaa“ (DP algatamine)
- DP KOOSTAMISE FINANTSEERIMISE ÕIGUSE ÜLE ANDMISE LEPING NR.19 09.01.2004.a.
- SAUE VALLAVALITSUSE KORRALDUS 23.12.2003.a. Nr. 1128
- LÄHTEÜLESANNE NR
4.1. LÄHTEÜLESANDE LISAD:
 4.1.1. Situatsiooniskeem
 4.1.2. Skeem 1:2000
 4.1.3. Saue Vallavalitsuse korraldus 10.02.2004.a. Nr. 115
- TEHNILISED TINGIMUSED
 5.1. Elion Ettevõtted AS 13.01.2004.a. Nr. 2709121
 5.2. Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkond 15.01.2004.a. Nr. 42356
 5.3. Tallinna Vesi AS 21.01.2004.a. Nr. TT 865
 5.4. AS Eesti Gaas 08.01.2004.a. Nr. 4-31/42
- KINNISTUSREGISTRI REGISTRIOOSA NR 68104 (Tuulemurru tn 3)
- KINNISTUSREGISTRI REGISTRIOOSA NR 7263 (Tuulemurru tn 3A)

IV JOONISED

1. SITUATSIOONISKEEM	GE-1
2. TUGIPLAAN	GE-2
3. PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	GE-3

I KOOSKÕLASTUSTE KOONDNIMEKIRI

JRK. NR	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIION	KOOS-KÕLASTUSE NR JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE SISU	KOOS-KÕLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
1	2	3	4	5	6
1.	Eesti Energia AS-i jaotusvõrk Tallinn-Harju piirkond	10.03.2004.a. Nr. 1013	Detailplaneering: kooskõlastatud tingimustel. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt Allkiri /Jelena Maljugina, spets./	Joonis GE-3 AS K-Projekti arhiiv	
2.	Elion Ettevõtted AS	10.03.2004.a. Nr. 2709121	Detailplaneering läbi vaadatud Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt Allkiri /Tiit Tara, osakonna juhataja/	Joonis GE-3 AS K-Projekti arhiiv	
3.	AS Tallinna Vesi Projekteerimise osakond	15.03.2004.a. Nr. 166	Planeering Kooskõlastatud tingimustel: vt lisaleht Allkiri /Ursula Siilivask, vaneminsener/	Joonis GE-3 + kiri AS K-Projekti arhiiv	Täidetakse tööprojekti staadiumis
4.	Tallinna Tervisekaitsetalitus Harjumaa osakond	18.03.2004.a. Nr. 423	Läbi vaadatud Allkiri /Ella Petermann, Tallinna Tervisekaitsetalituse Harjumaa osakonna vaneminspektor/	Joonis GE-3 AS K-Projekti arhiiv	
5.	Harjumaa Päästeteenistus	13.04.2004 N 883	Allkiri /Andres Mäll, vaneminspektor/	Joonis GE-3 AS K-Projekti arhiiv	
6.	Eesti Gaas AS	21.04.2004.a. Nr. 669	Kooskõlastatud Allkiri /Enn Jaanisoo, planeeringute juht/	Joonis GE-3 AS K-Projekti arhiiv	
7.	Naaberkinnistute Tuulemurru tn 1 ja 1b omanik Margus Veeorg	20.05.2004.a.	Kooskõlastan tingimusel, et arvestatakse minu puurkaevu kaitsetsooniga.	Joonis GE-3 AS K-Projekti arhiiv	täidetud
8.	Arco Investeeringute AS	04.06.2004	Kooskõlastatud Allkiri /Veiko Pedosk, juhatuse liige/	Joonis GE-3 AS K-Projekti arhiiv	

9.	Naaberkiinnistute Tuulemurru tn 5 ja Harusambla tn 8 omanik Hansa Liising AS	Informeeritud tähtud kirjaga 03.05.2004.a.			
10.	Naaberkiinnistu Harusambla tn 6 omanik Galina Lakernikova	Informeeritud tähtud kirjaga 03.05.2004.a.			
11.	Naaberkiinnistu Harusambla tn 4 omanik Küllli Pootsik	Informeeritud tähtud kirjaga 03.05.2004.a.			

Projektijuht

Ü. Kadak

II SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Saue Vallavalitsuse 23. detsembri 2003 korraldusega nr 1128 algatati Alliku külas Tuulemurru 3 ja Tuulemurru tn 3a kinnistutel detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitustingimuste määramine, heakorrastuse, haljastuse määramine, keskkonnakaitseabinõude kavandamine, juurdepääsude ja tehnovarustuse lahendamine.

Geodeetiline alusplaan on koostatud A GEO OÜ poolt 2004.a. veebruaris, töö nr 4018.

2 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

2.1 ÜLDANDMED

Planeeritav ala asub Saue vallas, Alliku külas, Veskimõldre elamurajoonis..

Planeeritav ala on hoonestamata. Ala lõunapoolne osa on kaetud kõrghaljastusega, Tuulemurru tänava poolne osa on kaetud muruga. Ala on tasase reljeefiga.

2.2 MAAOMAND PLANEERITAVAL ALAL

Planeeritaval alal asuvad järgmised kinnistud:

	Aadress	Pindala m²	Kinn.nr	Katastritunnus	Sihtotstarve	Omanik
1	Tuulemurru tn 3	2500	68104	72701:005:2910	elamumaa	OÜ Fine Kinnisvara
2	Tuulemurru tn 3A	961	7263	72701:005:1350	elamumaa	OÜ Fine Kinnisvara

3 PROJEKTEERITUD TÖÖDE KIRJELDUS

3.1 KRUNDIJAOTUS

Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on Tuulemurru tn 3 ja Tuulemurru tn 3A kinnistute ümberkruntimine kaheks kinnistuks ning neile kahe paarismaja ehitusõiguse määramine.

Igale krundile on planeeritud juurdepääs Tuulemurru tänavalt, igale krundile on ette nähtud 4 parkimiskohta.

Tuulemurru tn 1 kinnistul asub puurkaev, mille sanitaarkaitsevöönd ulatub planeeritavale alale. Sanitaarkaitsevööndis on ehitustegevus keelatud.

3.2 AHITEKTUURINÕUDED

Madala katusekaldega, välisviimistluses kasutada pastelseid toone. Majad projekteerida kooskõlas ümbruskonnaga.

3.3 KESKKONNAKAITSE

Projekteeritud elamutega ei kaasne looduse reostusohtu. Prügi ja jäätmed paigaldatakse eelnevalt spetsiaalsesse kilekottidesse pakituna prügikonteineritesse.

Ala lõunapoolne kõrghaljastus maksimaalselt säilitada. Peale ehitustööde lõppu haljastada täiendavalt. Sissesõidu aladel kasutada soovitatavalt murukivi.

Kuna maagaasil töötavad kütteseadmed on Eestis kasutatavatest kõrgeima kasuteguriga ja maagaas kütustest üks keskkonnasõbralikumaid, on keskkonda paisatavate heitmete kogus kõige väiksem.

Planeeritav ala asub piirkonnas, kus õhku paisatavate heitmete summaarne kogus on tunduvalt alla piirnormide, mida ei tõsta oluliselt ka välja ehitatavate väikeelamute gaasiküttel boilersõlmede heitmed.

3.4 TULEKAITSENÕUDED

Projekteeritavate hoonete tulepüsivusklass projekteerida vastavalt Eesti Projekteerimismisnormidele (ET-1 0109-0235 Ehitiste tuleohutus).

Planeeritavad elamud peavad vastama tulepüsivusklassile TP-1.

Tuletõrjevesi võetakse tsentraalsest veevõrgust, alal lähistel on olemasolev hüdrant. Veetorustike läbimõõt on 110 mm.

3.5 MEETMED KURITEGEVUSE ENNETAMISEKS

Tuulemurru tänav on nõuetekohaselt valgustatud.

Planeeritaval alal arvestada vajalike meetmetega kuritegevuse ennetamiseks juhindudes EVS 809-1:2002 soovitustega.

4 TEHNOVÕRGUD

4.1 ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustus detailplaneeringu mahus lahendatakse vastavalt Eesti Energia AS jaotusvõrgu Tallinn – Harju piirkonna poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr 42356 (väljastatud 15.01.2004).

Tuulemurru 4 krundi piiril olevast transiitkilbist TK HA-1 on planeeritud kaabelliin planeeritava alani. Tuulemurru 3-1 krundi piirile on planeeritud 4-kohaline liitumiskilp.

4.2 SIDEVARUSTUS

Sidevarustus detailplaneeringu mahus lahendatakse vastavalt Elion Ettevõtted AS-i poolt väljastatud telekommunikatsioonialastele tehnilistele tingimustele nr 2709121 (13.01.2004).

Kinnistute sidevarustus on lahendatud Tuulemurru tänava kaablikanaliseerimisest, igale kinnistule on ette nähtud individuaalne kaablikanaliseerimise sisestus.

4.3 GAASIVARUSTUS

Gaasivarustus detailplaneeringu mahus lahendatakse vastavalt AS Eesti Gaasi poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr 4-31/42 (väljastatud 08.01.2004).

Kinnistutele on planeeritud gaasiühendused olemasolevast Tuulemurru tänaval paiknevast A-kategooria plastist jaotustorustikust maksimaalse opereerimisrõhuga 100 mbar. Iga kinnistu piirile on planeeritud maa-alused sulgeseadmed.

4.4 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

4.4.1 Üldosa

Käesoleva tööga lahendatakse Tuulemurru tn 3 ja Tuulemurru tn 3A kinnistute veevarustus ja kanalisatsioon detailplaneeringu mahus.

Lahendus on koostatud vastavalt AS Tallinna Vesi tehnilistele tingimustele nr TT 865 (väljastatud 12.01.2004).

4.4.2 Veevarustus

Planeeritava kinnistute arvutuslik ööpäevane veekogus on $Q=4 \text{ m}^3/\text{d}$.

Igale kinnistule on planeeritud veevarustuse liitumispunkt. Ühendus tehakse Tuulemurru tänava $\varnothing 110\text{mm}$ ühisveetorustikust.

Liitumispunkt paigaldatakse kinnistu piirist väljapoole, kuhu paigaldatakse kape ja spindlipikendusega maakraan. Tööjooniste käigus täpsustatakse liitumispunkti täpne asukoht.

Liitumispunktid paigaldada kuni 2m kaugusele väljapoole kinnistu piiri. Piirkonnas on tagatud vabasurve 2x hoonestusele.

Vajalik välistuletõrjevesi on 10 l/sek kolme tunni jooksul, mis saadakse Tuulemurru tänava olemasolevast tuletõrjehüdrandist.

4.4.3 Reovete kanalisatsioon

Reoveekanaliseerimise ööpäevane kogus on $Q=4 \text{ m}^3/\text{d}$.

Vastavalt tehnilistele tingimustele on kanaliseerimine ette nähtud lahkvoolsena.

Reovesi juhitakse Tuulemurru tänaval olevasse $\varnothing 315\text{mm}$ torustikku. Igale paarismajale on planeeritud ühine liitumispunkt.

4.4.4 Sajuvete kanalisatsioon

Katuste sajuveed hajutatakse kinnistu piires.