

KÖITE KOOSSEIS

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS
3. PROJEKTEERITUD TÖÖDE KIRJELDUS
4. TEHNOVÕRGUD
 - 4.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON
 - 4.2 KÜTE JA VENTILATSIOON
 - 4.3 ELEKTRIVARUSTUS
 - 4.4 SIDEVARUSTUS
 - 4.5 TULEKAITSE

LISAD

1. SAUE VALLAVALITSUSE KORRALDUS 04.05.2000 nr 435
2. LÄHTEÜLESANNE 03.05.2000.a.
3. KINNISTUSREGISTRI REGISTRIOA NR 7262
VÄLJAVÕTE 26.04.2000
4. KINNISTUSREGISTRI REGISTRIOA NR 7264
VÄLJAVÕTE 26.04.2000

JOONISED

- | | | |
|----|-------------------------|------|
| 1. | SITUATSIOONISKEEM | GE-1 |
| 2. | TUGIPLAAN | GE-2 |
| 3. | KRUNDIJAOTUSPLAAN | GE-3 |
| 4. | TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN | GE-4 |
| 5. | VERTIKAALPLANEERIMINE | GE-5 |

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Harju maakonnas Saue vallas Tuulemurru 2 ja Tuulemurru 4 asuvate kinnistute maa-ala detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute hoonestustingimuste muutmine ja ümberkruntimine.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Saue vallavanema poolt 03.05.2000 kinnitatud lähteülesanne.

Töö koostamisel on arvesse võetud arhitektuuribüroo Koot&Koot poolt varem koostatud “Möldre ja Veski kvartalite detailplaneering”, töö nr H-42-95 ning “Veski elamupiirkonna tänavate ja tehnoõrkude tööprojekt” (K-Projekt AS, töö nr 17011)

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Planeeritav maa-ala suurusega 3927 m² paikneb Saue vallas Tuulemurru tänava ja Möldre tee ristmiku piirkonnas. Ala on valdavalt tasane, suures osas kaetud erineva tihedusega kõrghaljastusega. Käesoleval hetkel on planeeritav ala hoonestamata.

3. PROJEKTEERITUD TÖÖDE KIRJELDUS

Tuulemurru 2 ja Tuulemurru 4 kruntidele on projekteeritud 9-korteriga ridaelamu (K-Projekt AS töö nr 00058). Käesolevas töö käigus on määratud omaette krunt igale ridaelamukrundile, määratud on moodustatavate kruntide ehitusõigused, sihtotstarbed, ehitusalused pinnad, täisehituse protsendid, ehituskeelualad, ehitusjooned, hoonete kõrgused ja korruselisus. Töö käigus on lahendatud tehnovarustus. Lisaks elamumaa sihtotstarbega kruntidele, mis on määratud ridaelamubokside

juurde on kinnistutest eraldatud transpordimaa sihtotstarbega krunt, mis perspektiivselt liidetakse Tuulemurru tänava krundiga.

Planeeritaval alal on ette nähtud maksimaalselt säilitada olemasolev kõrghaljastus. Põhiliselt männimets. Planeeritavate kruntide haljastamiseks on soovitatav tellida eraldi haljastusprojekt, mis arvestaks olemasoleva haljastuse omapäraga. Peale selle oleks soovitatav planeerida ümber ridaelamu tugevdatud alusel muru (tuletõrjeautodele juurdepääsu võimaldamiseks).

4. TEHNOVÕRGUD

4.1. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veesisendus ja veemõõdusõlm

Ridaelamu veega varustamine toimub tsentraalvõrgu kaudu.

Arvutuslik vooluhulk kogu ridaelamule

$$q=0,9 \text{ l/s}$$

$$Q=1,75 \text{ m}^3/\text{h}$$

Arvutuslik veetarve iga ridaelamu tüüpkorteri kohta 1,0 m³/d. Veemõõdusõlm paigaldatakse hoone esimesele korrusele soojustatud ja valgustatud ruumi (tuulekoda). Hoonesse paigaldatakse veemõõtja DN 20 mm, veemõõtja ette ja taha paigaldatakse kuulkraanid Ø 20 mm. Vahetult veemõõtja taha paigaldada tagasilöögiklapp ja soovitatav on paigaldada filter. Veemõõtja maandada.

Tuulemurru tänavalt tehakse uus veeühendus Ø 63 mm projekteeritud rida-elamule. Olemasolevad kaks veeühendust likvideeritakse.

Uued peakraanid DN 25 mm paigaldatakse kinnistu piirist 0,5 m kaugusele transpordimaale. Veetorud paigaldatakse Ø 32 – 63 mm PE plastikust veetorust PN 10 (Uponor, KWH). Välisveetoru paigaldatakse min. 1,8 m sügavusele maapinnast.

Majandus-fekaalkanalisisatsioon

Ridaelamu kanaliseeritakse linna kanalisatsioonivõrku.

Väliskanalisisatsioonitorud paigaldatakse plastikust PVC kanalisatsioonitorudest Ø 160 mm, kalle $i=0,006$ (Uponor, KWH).

Olemasolevad kanalisatsioonikaevud K 11-42 ja K 11-43 likvideeritakse. Kanalisatsiooni vaatluskaevudena kasutatakse plastikust kanalisatsiooni-kaevu Ø 400 mm, mis kaetakse pealt malmluugiga 40T. Krundisise kontrollkaevuna kasutatakse tehases valmistatud plastkaevu Ø 400 mm. Kaev kaetakse pealt malmluugiga.

(Krundisise kaevu Ø 400 mm võib asendada teleskoopse puhastuspüstikuga Ø 160 – 200 mm)

Hoonesisese veevarustuse ja kanalisatsiooni kohta koostada eraldi projekt.

4.2. KÜTE JA VENTILATSIOON

Küte

Ridaelamus on ette nähtud elektriküte, osaliselt ka elektripõrandaküte. Köögis elektripliit ja leiliruumis elektrikeris. Elutoas – puuküttel kamin.

Ventilatsioon

Ridaelamus on igas sektsioonis ette nähtud (autonoomne) omaette sundventilatsioon.

4.3. ELEKTRIVARUSTUS

Ridaelamu elektrivarustuseks ehitatakse välja 0.4 kV kaabelliin (kaks kaablit) alates alajaamast nr.V-2 "HARUSAMBLA" kuni uue projekteeritud transiitkilbini. Toitekaablite AXPK 4G150 üldpikkus on 188 m. Ridaelamu mõõtekilbid paigaldatakse transiitkilbi kõrvale. Tarbijate toiteliinid ehitatakse kaabliga AXPK plasttorus pinnases. Transiitkilbi toitekaablid kaitstakse pinnases poliüteenist nurkprofiiliga, tänavaga ristumisel paigaldatakse kaablid olemasolevatesse reservtorudesse. Kaablite paigaldussügavus kõnnitee all ja haljasalal on 0.7 m maapinnast.

Olemasolev (elamu juurdepääsutee ette jääv) transiitkilp likvideeritakse ja olemasolevad kaablid AXPK 4G240 ühendatakse kokku jätkumuhvi abil.

Elektrivarustuse juhistikusüsteem TN-C, elamu siseelektripaigaldises TN-S.

Elektrivarustuse pingesüsteem 3N~380/220V,50 Hz.

Ridaelamu üldine arvutuslik koormus on 135 kW.
Iga le ridaelamu boksile on ette nähtud maanduskontuur.
Elektrivarustuse siseosa lahendatakse eraldi projektiga vastavalt tehnilistele tingimustele.

4.4.. SIDEVARUSTUS

Ridaelamu sidekanalisatsiooni projekteerimisel on aluseks võetud Veski elamupiirkonna sidekanalisatsiooni teostusjoonis.

Käesoleva projektiga on ette nähtud järgmised tööd:

1.Ehitada krundile sisenevate olemasolevate sidekanalisatsiooni torude peale raudbetoonist sidekarpkaevud (KKS-2), vastavalt joonisele GE-S-1 kaevud nr.1 ja nr.2.

2.Ehitada projekteeritud sidekaevudest sidekanalisatsioon ridaelamu boksideni plastmasstorudest Ø 100 mm UPOTEL TEL A hoovi sissesõitude all, UPOTEL TEL B kõnnitee all, kasutades haruühendusi ja kaartorusid.

3.Paigaldada ridaelamu boksidesse abonentkarbid.

4.Tõmmata olemasolevasse ja projekteeritud sidekanalisatsiooni kaablid VMOHBU 3x2x0.5 alates olemasolevast piilarist nr.P7/12 kuni ridaelamu abonentkarpideni. Piilarisse paigaldada täiendavalt varemprojekteeritule KRONE LSA+ eraldusliist (10 paari).

Sõidutee all on sidekanalisatsiooni paigaldussügavus toru pealispinnani 0.6 m. Pinnases ja kõnniteede all on sidekanalisatsiooni paigaldussügavus toru pealispinnani 0.4 m.

4.5. TULEKAITSE

Ridaelamu on projekteeritud TP-2 hoonena. Iga ridaelamu sektsioon moodustab ka omaette tuletõkkesektsiooni. Korstna läbiviimisel vahelaest ja katuslaest ehitada korstna välispinna ja puitkonstruktsioonide vahele 100 mm kivivillast katikud.

Olemasolev hüdrant paikneb Tuulemurru tänaval, 70 m kaugusel ridaelamust.

