

KORRALDUS

Laagri

20. aprill 2010 nr 245

Laagri alevik Tuulemurru tn 10a, Tuulemurru tn 10b ja Soosambla tn, Karuvildiku tn, Samblajuure tn, Pilliroo tn kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Laagri alevik Tuulemurru tn 10a, Tuulemurru tn 10b ja Soosambla tn, Karuvildiku tn, Samblajuure tn, Pilliroo tn kinnistute detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 8. septembri 2009 korraldusega nr 541. Planeeringu eesmärgiks on liita Tuulemurru tn 10a ja Tuulemurru tn 10b katastriüksused ning nimetatud katastriüksuste ja Soosambla tn 22a vahel olev transpordimaa tükk üheks katastriüksuseks määrates moodustatud katastriüksuse sihtotstarbeks elamumaa. Moodustatavale katastriüksusele antakse ehitusõigus veel lisaks olemasolevale väikeehitisele kuni kolme väikeehitise rajamiseks ning suurendatakse olemasolevat hoonestusala. Tuulemurru 10a ja 10b katastriüksustel asub olemasolev kaksikelamu.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 22 lõike 1 punkti 2, § 24 lõike 3, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punktid 6 ja 8, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punkti 22, lõiked 3 ja 4, § 32 lõike 1, § 35 lõiked 5 ja 6 ning naaberkinnisasjade omanike kirjalikud nõusolekud, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue vallas Laagri alevikus Tuulemurru 10a (katastritunnusega 72701:005:0054), Tuulemurru 10b (katastritunnusega 72701:005:0111) ja Soosambla tn, Karuvildiku tn, Samblajuure tn, Pilliroo tn (katastritunnusega 72701:005:0504) kinnistute detailplaneering (detailplaneeringu koostaja on K-Projekt AS, töö nr 09138).
2. Detailplaneering koostati lihtsustatud korras "Planeerimisseaduse" § 22 lõike 1 punkti 2 alusel, kuna planeeringuga ei kavandata uusi hooneid, mille maht muudaks

piirkonna hoonestuslaadi ja oleks vastuolus piirkonna planeerimis põhimõtetega ning kõik naaberkinnisasjade omanikud on detailplaneeringule andnud kirjalikud nõusolekud. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamine ei ole vajalik.

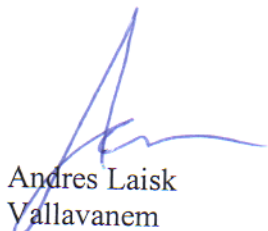
3. Jätta Tuulemurru tn 10a, Tuulemurru tn 10b ja Soosambla tn, Karuvildiku tn, Samblajuure tn, Pilliroo tn kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

4. Saue Vallavalitsusel avaldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.


5. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Edith Mäe
Vallasekretär